



Продажа

1-к.квартира, 20.6 м², 3/9 эт.

Тюмень, Ватутина

ул Ватутина, д 14



₽ **2 800 000**

УЮТНАЯ, ПРЕКРАСНАЯ КВАРТИРА - МАЛОСЕМЕЙКА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА
ХОРОШИЙ РЕМОНТ: заменена электрика на новую, трубы, счетчики, сделана новая стяжка, на стенах обои, пол плитка ПВХ, натяжной потолок. ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная, комната, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры на улицу.
ДОМ 1978 года постройки. В подъезде один лифт (пассажирский).

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе круглосуточная наземная парковка и детская площадка.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНО
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Торговые центры Ватутинский, Народный, Престиж, Рынок Северный, Пельменная Три богатыря, супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Магнит косметик, Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная школа № 1, Областная стоматологическая поликлиника, Городская поликлиника № 8, почта, аптеки, множество магазинов, аптеки, Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская Роща.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и Шаимского проезда. Также рядом проходят улицы Чайковского, Менжинского, Ветеранов Труда, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной и центра города за 15-20 минут.

ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!





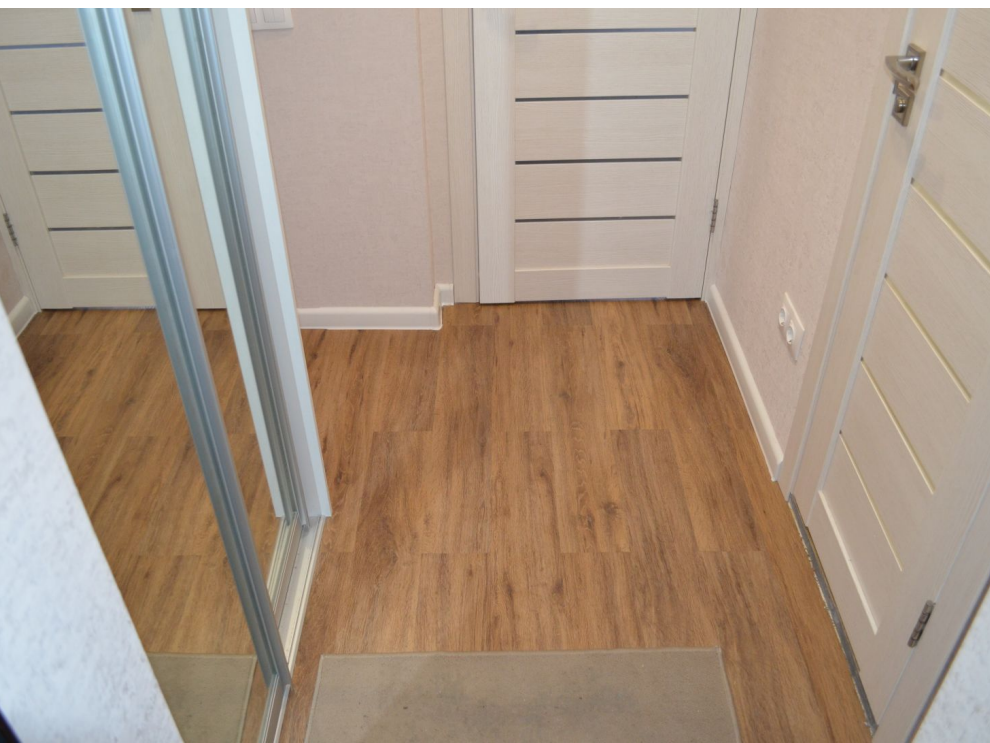
Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **20.6 м²**
 Площадь кухни: **5 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1979 г.**
 Жилая площадь: **13 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

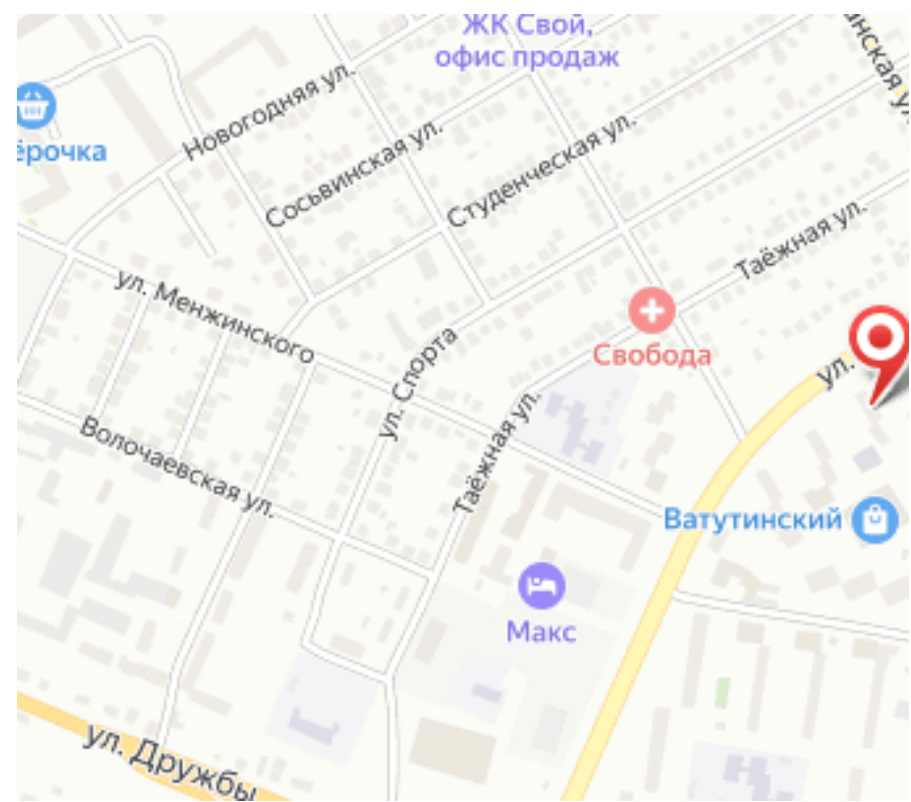














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

