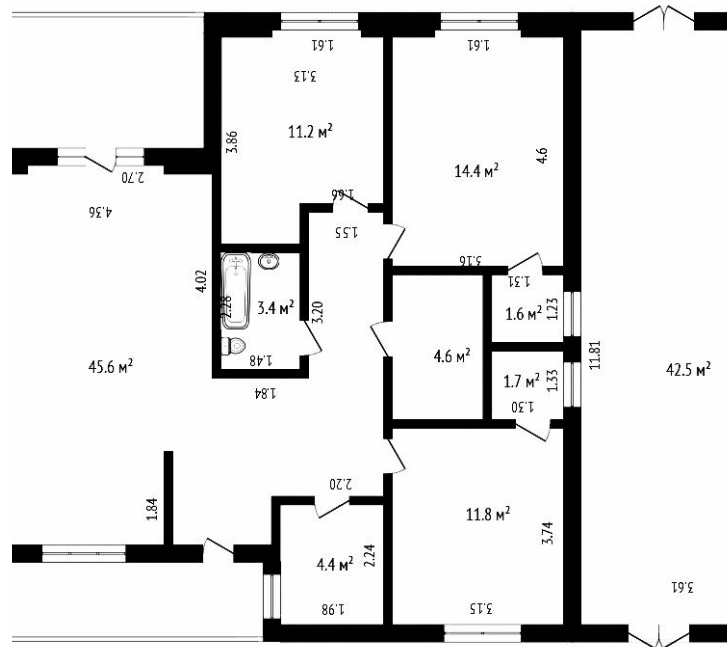




**дом 105 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

тракт Салаирский 11 км, д 1

 **₽ 9 300 000**



Продам дом в кирпичном исполнении, в стиле "ХАЙТЕК."

Площадь 105 кв. метров + 45 кв. метров тёплый гараж с автоматическими воротами.

Земельный участок 9 соток,

Придомовая территория выложена брусчаткой,  
-- огорожена высоким забором,  
-- калитка на автопульте.

В доме выполнена улучшенная черновая отделка,

-- подведены коммуникации,  
-- септик на 10 кубов,  
-- разводка по всему периметру дома,  
-- тройные стеклопакеты на окнах,  
-- установлена вытяжка для встроенной кухни,  
-- сделан тёплый пол.  
-- Проведён интернет и телевидение.

Большая кухня-гостиная,  
-- просторные три спальни-все изолированные.

Высота потолков-три метра.

Въезд на территорию посёлка через шлагбаум.

Рядом озеро Липовое, база отдыха "Верхний Бор".

До города 10 минут на автомобиле, ходит маршрутный автобус.

Работаем без комиссии, поможем с одобрением ипотеки.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **105 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

