



Продажа

2-к.квартира, 83 м², 3/15 эт.

Тюмень, 3-й

ул Широтная, д 192, к 1



💎 ₽ 8 500 000

Уютная квартира с шикарной планировкой формата 2+ в ЖК Малахово, Один из плюсов просторная кухня-гостиная 15 кв.м. Две комнаты по 19 кв.м. просторный коридор 9,5 кв.м. Окна в квартире выходят на две стороны, благодаря чему квартира светлая.

В квартире сделан современный ремонт, прекрасная детская для девочки. 2 сан узла, совмещенный и отдельный. При продаже остается практически все, что есть в квартире, включая бытовую технику. Заезжай и живи!

Каждый подъезд оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузопассажирским. Двор со множеством детских площадок и большой парковкой.

Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой: поликлиники, детский сад рядом с двором и самая большая школа по всей России под номером 63, большое количество капитальных гараже, есть крытый надземный гараж. Замечательные скверы *Никольский* с озером и большой игровой зоной, сквер *Десантников*, пруд *Лесной*, кафе *Восточная долина* и *Астана*, имеется закрытая площадка для выгула собак.

Большое количество транспорта: автобусы № 25,35,46,151, маршрутное такси № 42,51,64, С ул.Широтной удобный выезд как в город через мосты по ул. Монтажник, ул.Пермякова, ул. Мельникайте так и за город с выездом на объездную дорогу ул. Федюнинского.

Сетевые магазины: *Магнит*Пятерочка*Монетка*КБ*, гипермаркеты *Окей*Лента* Мебельград*, булочные, парикмахерские, различные центры для развития детей, магазины автозапчастей *Япошка*Мираж*, рядом с домом автозаправочная станция Газпромнефть.

Все в шаговой доступности для комфортной жизни. Звоните покажем в любое удобное время! Поможем в оформлении ипотеки!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **83 м²**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **15**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2012 г.**
 Жилая площадь: **38 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Апартаменты: **нет**













