



Продажа

**Студия, 19.1 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Тюмень, Район КПД

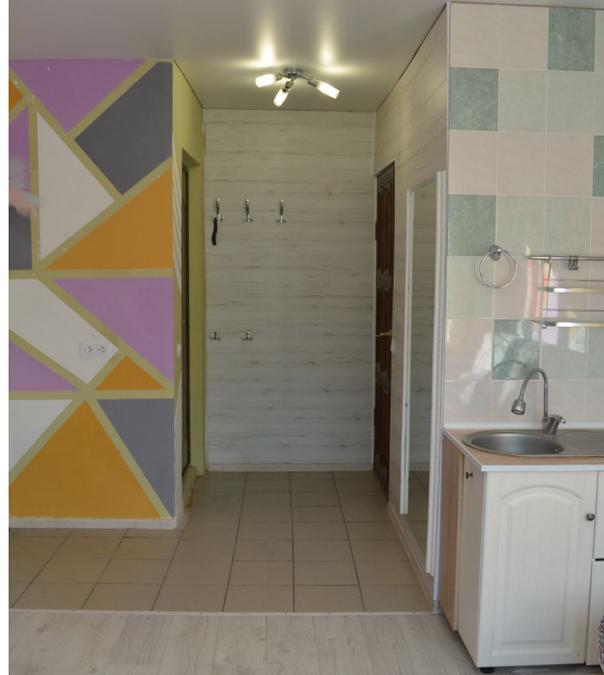
г Тюмень, ул Парфенова, д 20



**₽ 2 150 000**

Продается очень уютная, яркая квартира-студия в очень удобном районе города, микрорайоне КПД. Отличный вариант для студентов - в 15 минутах пешим ходом находится Тюменский Индустриальный Университет (на машине-6 мин, на автобусе-10мин). Район очень развит-недалеко находится центральная улица Тюмени ул. Республики. Развита так же инфраструктура-можно на общественном транспорте доехать в любую точку Тюмени. Через дорогу от дома находится большой сквер. В нем и детские площадки, и спортивные комплексы, и каток(зимой) - футбольное поле(летом), во дворе находится детский сад, рядом с домом ещё и гимназия, и школы. В шаговой доступности автовокзал.

Теперь о самой квартире. Одно из больших преимуществ - очень большие окна. Сторона солнечная, в квартире зимой очень жарко. Топят дом хорошо. Так же могу заметить что в квартире очень мощный напор воды, это большой плюс. Сделан очень яркий, но гармоничный ремонт. Небольшая кухонька, совмещенный санузел, счётчики поменяны недавно, как и вся электропроводка. Потолок натяжной, на полу ламинат и плитка, стены покрашены. Имеется так же хороший кухонный гарнитур, диван, стол, журнальный столик, стиральная машина, стеллаж. Все это остаётся так же при продаже. Всё оформлено в одном стиле. В тамбуре на 2 квартиры сделана дополнительная железная дверь.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **19.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

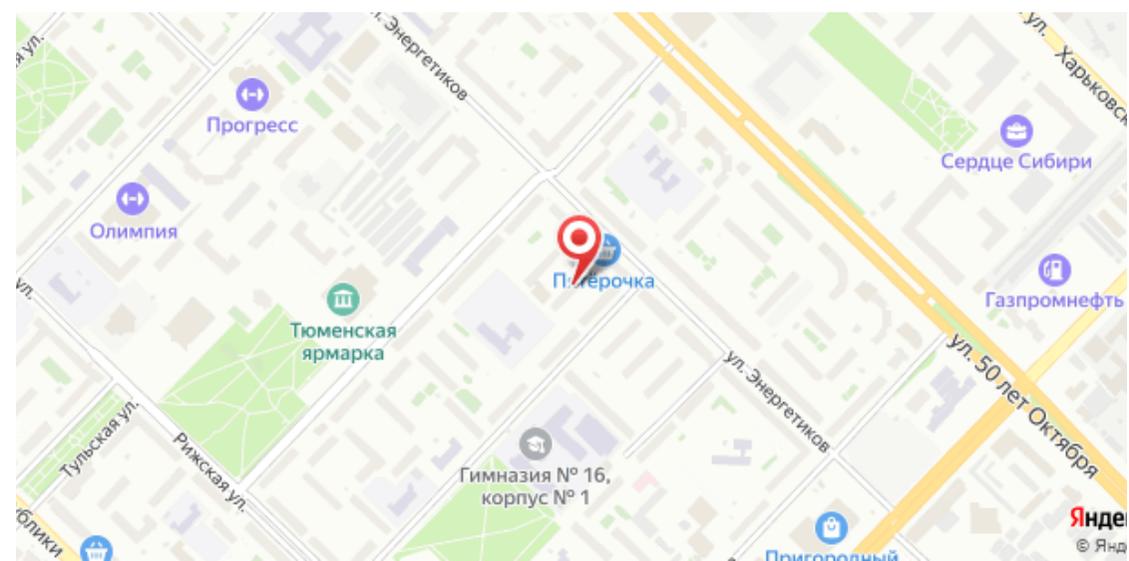
Год постройки дома: **1968 г.**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**







студия





Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

