



Продажа

коттедж 194 м² на участке 1 сот.

Московский,

Парковая



₽ **13 000 000**

Продается отличный коттедж!

Просторный и светлый, 1 этаж - кухня гостиная - 40 м.кв., с выходом на террасу, комната 14,2 м.кв. гостевой с/у, гардероб 6,2 м.кв. , теплый переход в гараж.

2 этаж - три комнаты, удобная гардеробная, кладовка и с/у 8 м.кв. .

Фундамент: монолитная плита ,

Стены : керамзитоблок

Облицовка: керамический кирпич

Кровля: металлочерепица

Межэтажное перекрытие: ЖБ плита

Чердачное перекрытие: деревянные балки

Утепление: пенопласт ППС — 12

Стеклопакеты: тройное остекление

Подоконники: Danke

Система отопления: электрический котел, теплый водяной пол (1 этаж), радиаторы (2 этаж)

Электромонтаж: разводка по всему дому, ввод трехфазный 15кВт

Вентиляция: кухня, санузлы, котельная.

Водоснабжение: скважина с глубинным насосом

Водоотведение: септик 10 куб.м

Отделка: улучшенная черновая (цементно-песчаная стяжка пола, стены выровнены «под маяк»)

Терраса: 15.6 кв.м.

Гараж: 23.8 кв.м

Общая площадь дома (с террасой): 194.8 кв.м.

Просторный коттедж 194 м.кв. , с гаражом и террасой всего за 8800000 рублей!

ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **194 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

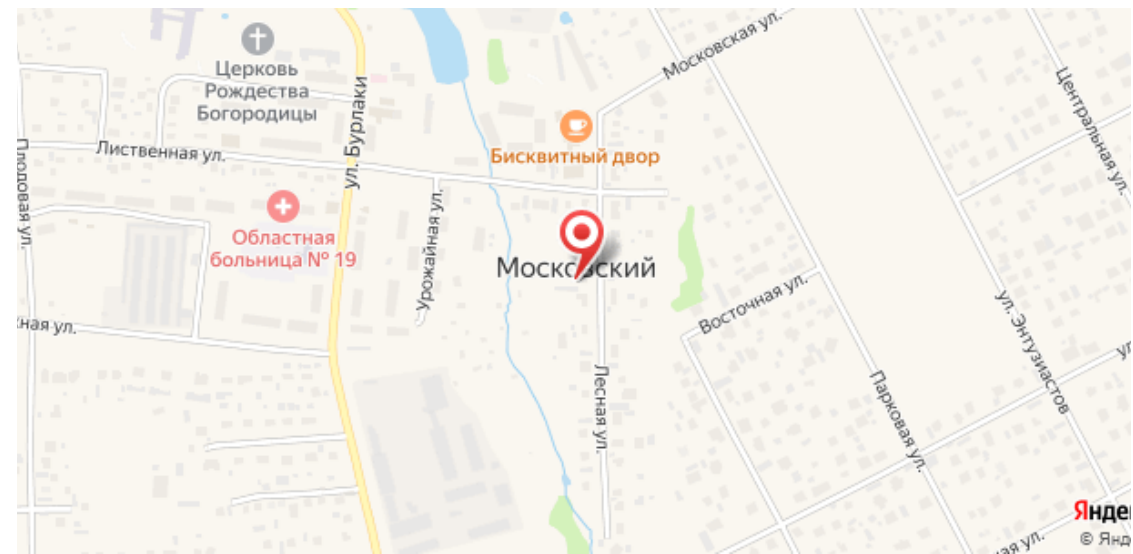
Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **1 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**













Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

