



**Продажа**

**коттедж 194 м<sup>2</sup> на участке 1 сот.**

Московский,

Парковая



**◆ Р 13 000 000**

Продается отличный коттедж!  
 Просторный и светлый, 1 этаж - кухня гостиная - 40 м.кв., с выходом на террасу, комната 14,2 м.кв. гостевой с/у, гардероб 6,2 м.кв. , теплый переход в гараж.  
 2 этаж - три комнаты, удобная гардеробная, кладовка и с/у 8 м.кв. .

Фундамент: монолитная плита ,  
 Стены : керамзитоблок  
 Облицовка: керамический кирпич  
 Кровля: металлочерепица

Межэтажное перекрытие: ЖБ плита

Чердачное перекрытие: деревянные балки

Утепление: пенопласт ППС — 12

Стеклопакеты: тройное остекление

Подоконники: Danke

Система отопления: электрический котел, теплый водяной пол (1 этаж), радиаторы (2 этаж)

Электромонтаж: разводка по всему дому, ввод трехфазный 15кВт

Вентиляция: кухня, санузлы, котельная.

Водоснабжение: скважина с глубинным насосом

Водоотведение: септик 10 куб.м

Отделка: улучшенная черновая (цементно-песчаная стяжка пола, стены выровнены «под маяк»)

Терраса: 15.6 кв.м.

Гараж: 23.8 кв.м

Общая площадь дома (с террасой): 194.8 кв.м.

Просторный коттедж 194 м.кв. , с гаражом и террасой всего за 8800000 рублей!

**ЗВОНИТЕ!!!**





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **194 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **1 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**









