



Продажа

2-к.квартира, 89.8 м², 7/10 эт.

Тюмень,

Солнечный проезд, д 7



♦ **₽ 8 750 000**

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию представлена прекрасная, ухоженная, уютная квартира в одном из самых удобных и развитых районов города - Заречном. Тёплый кирпичный дом, обособленная территория, подземный паркинг, наличие парковочных мест на придомовой территории. Бонусом к квартире Вы получаете парковочное место в теплом подземном паркинге и кладовую в подъезде. Окна выходят на обе стороны: с одной стороны - во двор, с другой - на озеро и Аква парк "Лето - Лето". В квартире выполнен современный ремонт, в нейтральных тонах, вложений и до ремонта не требуется. Сделана логичная перепланировка - совмещены кухня и гостиная. На территории кухни и в ванной комнате кафель, в остальных комнатах ламинат. Есть водонагреватель, а это значит, что в летние месяцы вы будете всегда с горячей водой. 2е раковины (в ванной и в сан узле). Большая лоджия - 6 м, отличный вид, напротив нет домов и эффекта "окна в окна" у вас не будет, встроенный в пол шкафчик, крепления для хранения велосипедов. Зимой в квартире тепло, летом прохлады создаётся за счёт кирпичного исполнения дома и возможности сквозного проветривания. Также в квартире установлен кондиционер. При продаже остается кухонный гарнитур с техникой: вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машинка, холодильник, встроенные шкафы-купе, кондиционер, бойлер. Дом относится к школе 62 (через дорогу), хорошая школа по отзывам родителей; к детскому саду 167. Рядом детско-юношеские развивающие центры: Бригантина, Гармония, Здоровье. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, видеонаблюдение, наземный паркинг, подземный паркинг, полуподземный паркинг, лифт пассажирский, , ремонт по дизайн-проекту, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, кондиционер, фильтры для воды, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, система водонагрева, , кухонный гарнитур, шкаф-купе.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **89.8 м²**
 Площадь кухни: **30 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2009 г.**
 Жилая площадь: **40 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Тип дома: **кирпичный**

