



**Продажа**

**J5565**

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул Мельникайте, д 83



**💎 Р 3 600 000**

## АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ НЕФТЕГАЗОВОГО УНИВЕРСИТЕТА

### ПАбсолютно новая студия

Уютная студия, с евроремонтом из качественных материалов. Мебель - кухонный гарнитур, спальное место, прихожая, комод для хранения вещей. Бытовая техника холодильник, варочная панель, стиральная машинка, телевизор, кафельная плитка в санузле. В Квартире никто не жил, абсолютно новый ремонт

ПОчень перспективный и интересный проект.

В ближайшее время прямо в доме на первом этаже будет зона, в которой можно будет смотреть кино, организовать себе рабочее место, спортзал, салон красоты, детская комната. Закрытый двор, видеонаблюдение, домофон, зона для медитации, спортивные и детские площадки, мангальная зона. Подъезды и сам дом, оформлены в модном стиле Loft.

ПРазвитая инфраструктура.

Находится напротив Нефтегазового университета, есть все для комфортного проживания, магазины, кафе, во дворе садик, в шаговой доступности есть школа, через дорогу больница.

ПТранспортная развязка.

Возле дома автобусная остановка автобусы и маршрутные такси ходят абсолютно в любой конец города. Находится на пересечении улиц 50 лет Октября и Мельникайте, в шаговой доступности улицы Харьковская, Холодильная, Максима Горького, Республики, Энергетиков, Пржевальского, Пермякова.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!

ПОМОГУ ЕЕ СДАТЬ ЗА 24 000 в месяц.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **23.5 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Жилая площадь: **12 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**





