



**Продажа**

**Студия, 18.5 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Мельникайте, д 83

**💎 ₽ 2 950 000**



## АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ НЕФТЕГАЗОВОГО УНИВЕРСИТЕТА

### ПАбсолютно новая студия

Уютная студия, с евроремонт из качественных материалов. Мебель - кухонный гарнитур, спальное место, прихожая, комод для хранения вещей. Бытовая техника холодильник, варочная панель, стиральная машинка, телевизор, кафельная плитка в санузле. В Квартире никто не жил, абсолютно новый ремонт ПОчень перспективный и интересный проект.

В ближайшее время прямо в доме на первом этаже будет зона, в которой можно будет смотреть кино, организовать себе рабочее место, спортзал, салон красоты, детская комната. Закрытый двор, видеонаблюдение, домофон, зона для медитации, спортивные и детские площадки, мангальная зона. Подъезды и сам дом, оформлены в модном стиле Loft.

### ПРазвитая инфраструктура.

Находится напротив Нефтегазового университета, есть все для комфортного проживания, магазины, кафе, во дворе садик, в шаговой доступности есть школа, через дорогу больница.

### ПТранспортная развязка.

Возле дома автобусная остановка автобусы и маршрутные такси ходят абсолютно в любой конец города. Находится на пересечении улиц 50 лет Октября и Мельникайте, в шаговой доступности улицы Харьковская, Холодильная, Максима Горького, Республики, Энергетиков, Пржевальского, Пермькова.

### ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!

ПОМОГУ ЕЕ СДАТЬ ЗА 24 000 в месяц.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **18.5 м²**  
Площадь кухни: **3 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **да**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Жилая площадь: **12 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**





