



Продажа

2-к.квартира, 55.6 м², 2/25 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Харьковская, д 74



💎 ₹ 7 500 000

Продается отличная 2-хкомнатная квартира в новом жилом комплексе «Сердце Сибири». ЖК расположен в центре города в границах улиц 50 лет Октября-Пермякова-Харьковская.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. На полу ламинат 32 класса, на стенах обои нейтральных тонов с выделением акцентной стены в спальнях комнатах, в детской комнате обои под покраску. Натяжные потолки по всей квартире с точечными светильниками.

В квартире предусмотрены выводы под кондиционер. Дом оснащен датчиками умного дома, система Face ID на домофоне, при открывании двери лифт приезжает на первый этаж автоматически, телеметрия, 3 лифта в доме.

Санузел совмещенный, выложен керамической плиткой, установлена акриловая ванная, зеркало с подсветкой. Второй санузел выделен под гардеробную, оставлен без ремонта на усмотрение новым жильцам.

При продаже остается кухонный гарнитур и теплый паркинг на 1 машиноместо, который расположен на -1 этаже, комфортное попадание не выходя на улицу.

Проект комплекса включает 8 домов переменной этажности с многоуровневыми паркингами, большой бульвар для пеших прогулок и детский сад под окнами. Дома квартального типа образуют тихие приватные дворы, закрытые от машин и случайных прохожих. Близость исторического центра, одинаковая удаленность всех районов и всех крупных ТРЦ города. Высокие секции защищают от ветров и дают возможность жителям наслаждаться видом на город.

Данную квартиру можно приобрести в ипотеку, окажу помощь в одобрении!
Звоните, с радостью покажу квартиру!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **55.6 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **22 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



