



Продажа

дом 60 м² на участке 5 сот.

Тюмень, СНТ Иволга

г Тюмень, тер СНТ Ривьера, ул Цветочная, д 89

💎 ₽ 2 950 000

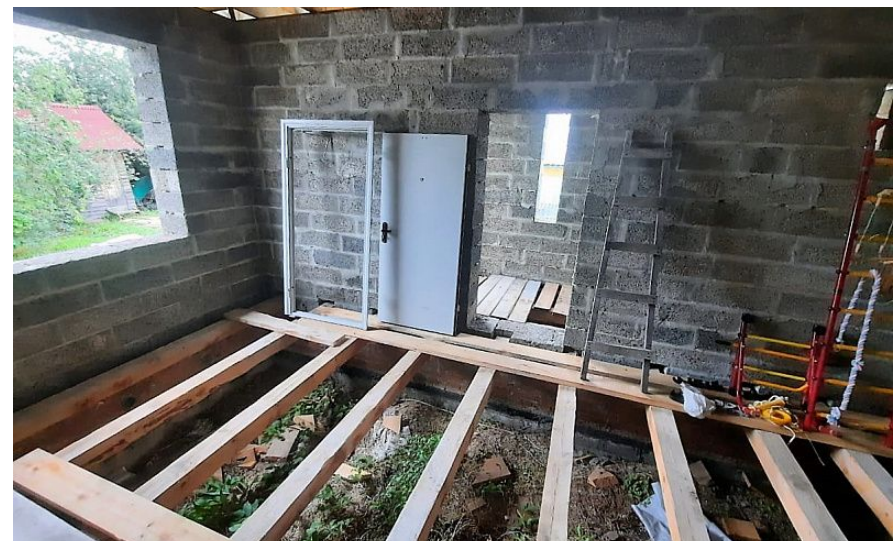


Садовое общество расположено в г. Тюмени, район Метелево. Хорошая транспортная развязка, до центра города 15 минут, проезд городским автобусом №17, 33 Асфальтированная дорога до садового общества. Участок расположен в начале СНТ. Вокруг круглогодично проживают соседи. По улице проходит газ, имеется летний водопровод. Городская прописка. Дом и земельный участок оформлены в собственность, стоят на кадастровом учете. Дом строился для собственного проживания. Конструктив: Лента фундамента толщина 600мм. заливалась для двухэтажного дома; Материал- Арболит, толщина 400 + сделаны терморазрывы в кладке, дом будет капитально тёплый, можно не утеплять; Перекрытия потолка из бруса 200 на 100 мм., пола 150 на 150 мм с шагом 58 см.; Дом 8 на 8 и тамбур 2 на 3 м.; Крыша из качественной металлочерепицы, цвет серый графит, крыша усилена; Сделаны откатные ворота. На участке: Сарай и баня; 3 яблони, 3 вишни, крыжовник, черёмуха, смородина. При продаже остается строительный материал. Совсем рядом с участком вся необходимая социальная инфраструктура: детский сад, средняя образовательная школа № 58, спортивно-оздоровительный комплекс "Партиком", где расположен круглосуточный ледовый каток, бассейн, тренажёрный зал, теннисный корт и футбольная площадка, Воронинские горки - зимний горнолыжный курорт, магазины "Светлое & Тёмное", "Магнит", "Пятёрочка". Звоните, ответим на вопросы. Организуем показ. Гарантируем качество и безопасность сделки!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **60 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **требуется ремонт**

