



Продажа

Участок 6 соток ИЖС

Малиновка,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Малиновка

₽ **750 000**



Земельный участок 6 соток в 200 метрах от водоёма.
Поселок Малиновка расположен вблизи существующих деревень и поселков - Успенка, Зырянка и Малиновка, в которых есть все необходимое для комфортной загородной жизни!
Замечательная природа тюменского юга в 15 минутах на автомобиле из центра города по широкой магистрали Московского тракта.
Поселок расположен в 1км от тракта, куда ведет хорошая асфальтированная дорога. Это позволяет не слышать шум федеральной трассы и забыть про запах топлива.

Окружение:

- Детский сад;
- Средняя общеобразовательная школа;
- Отделения банков;
- Почта;
- Магазины;
- Церковь Успения Пресвятой Богородицы;
- Спортивный комплекс.

Транспорт:

Московский тракт - широкая и качественная магистраль, путь по которой - одно удовольствие. Всего 15 минут отделяют Вас от центра города до загородного дома.

- Асфальт до въезда в поселок;
- Железнодорожная станция;
- Рейсовые автобусы из ближайшей деревни;
- Твёрдые щебневые дороги 6 метров.

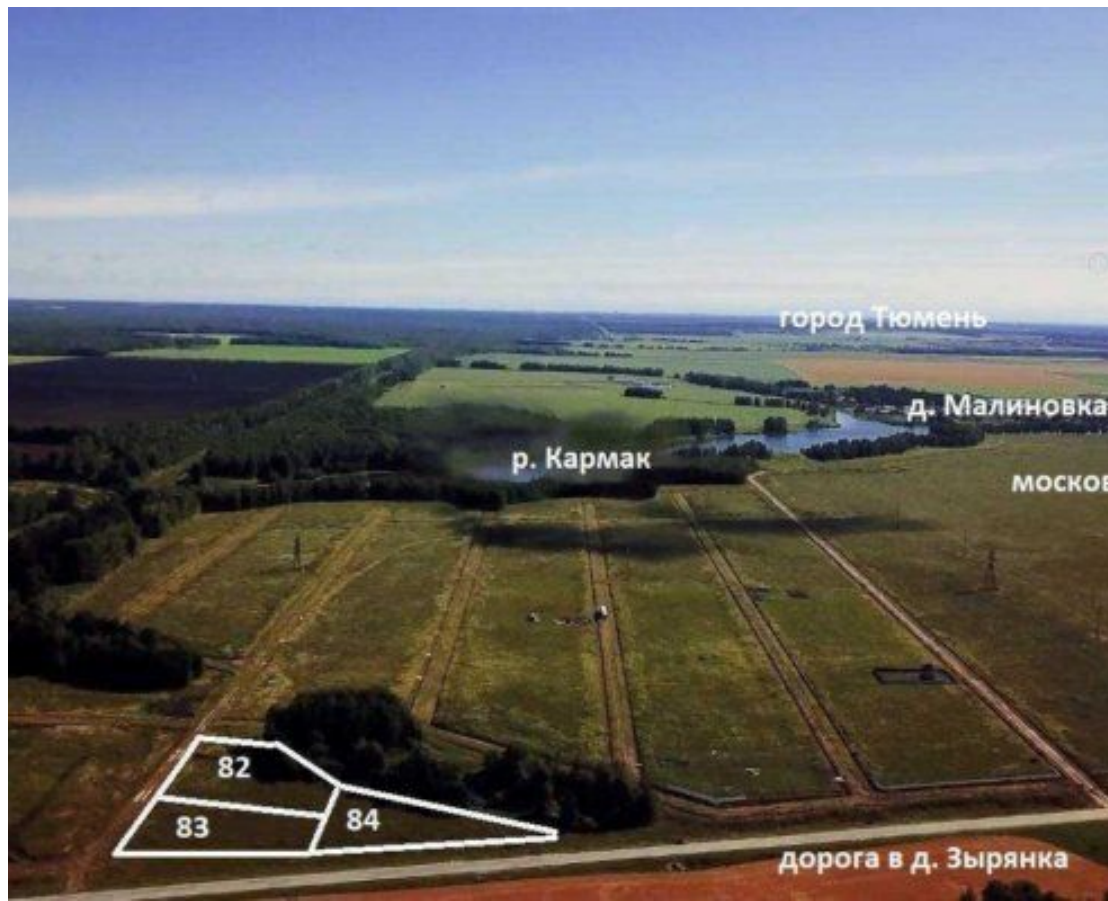
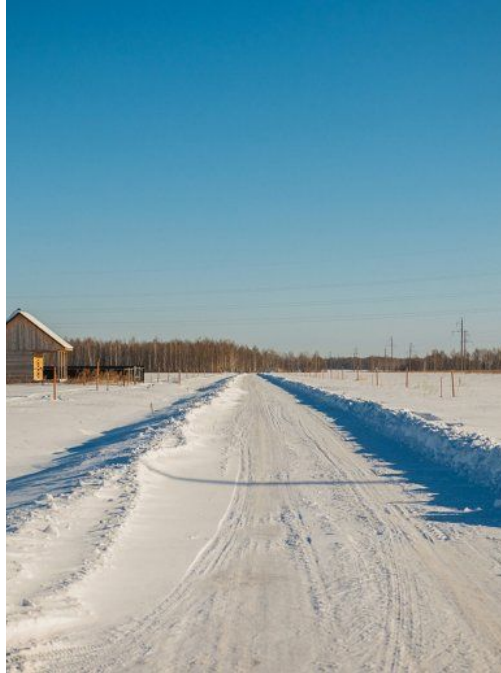
Коммуникации:

Вы можете купить земельный участок на любой стадии строительства поселка и получите все необходимые коммуникации для строительства и загородной жизни.

- Газ;
- Электричество 15 кВт;
- Высокоскоростной интернет;
- Видеонаблюдение;
- Шлагбаум;
- Обслуживающая компания.

Мы поможем с получением одобрения от банка и подберем самый выгодный процент для Вас.
Рассрочка на 12 месяцев без переплат. После внесения первоначального взноса вы становитесь полноправным собственником участка.

Звоните, ответу на вопросы. Показ в любое удобное для вас время!





Площадь участка: **6 соток**
Расстояние до города: **29 км**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

