



Продажа

Студия, 28.9 м², 11/15 эт.

Тюмень,

ул. Новосёлов, д. 109



₽ **3 200 000**

Дом сдан! Ключи на руках.

Одна из отличительных особенностей данной квартиры - витражные окна на лоджии!
Окна выходят на юго-восток, во двор, что позволяет избежать шума машин (дворовая территория без машин) и наслаждаться видом, в том числе обеспечивает обзор детской площадки.

Один собственник. Отсутствуют обременения/маткапитал/и прочие ограничения.

Жилой комплекс Ленинград - это два новых современных 15-этажных дома, в монолитно-каркасном исполнении и расположенных в активно развивающемся районе города.

Детский сад во дворе

Современное комфортное жилье это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад 50 Счастливое детство, готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 минут до центра города

Благодаря удобному выезду на МКАД жители Ленинграда смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

Все необходимое рядом

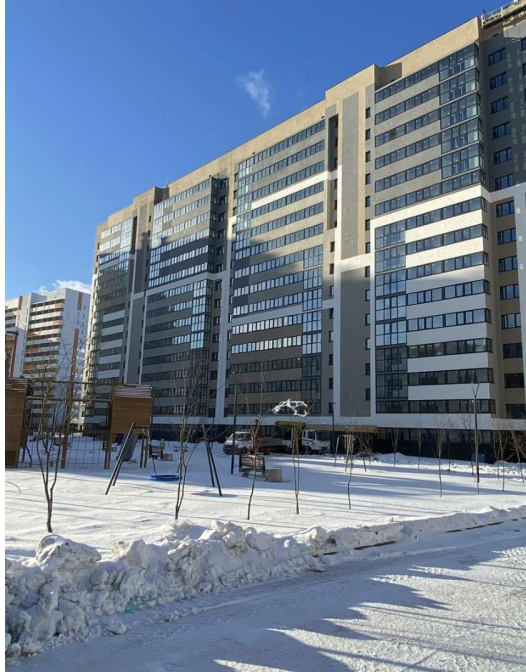
Рядом с домом есть всё, что нужно: детский сад, аптеки, салоны красоты, торгово-развлекательный центр и магазины шаговой доступности. А выезд из квартала сразу на тюменскую кольцевую автодорогу позволит быстро добраться куда угодно за минимальное время.

Пешая доступность

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В Ленинграде более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники не больше 3 минут.

Дворовая территория

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в Ленинград есть большой открытый паркинг.





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **28.9 м²**

Этаж: **11**

Тип санузла: **Совмещенный**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **15 м²**

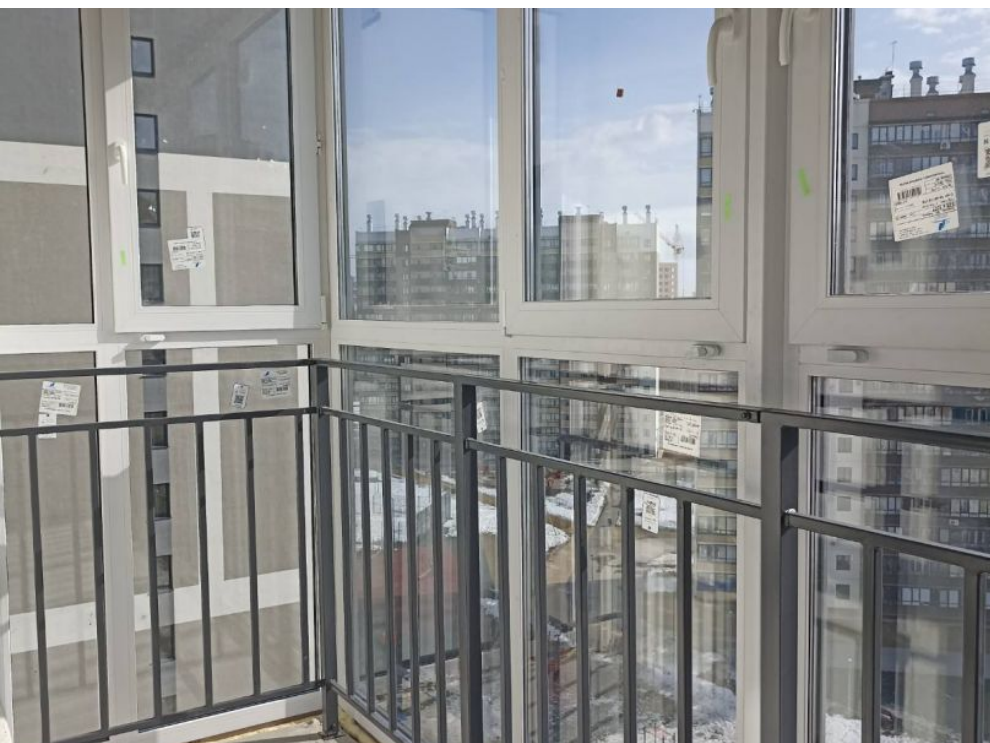
Этажей в доме: **15**

Тип балкона: **лоджия**













Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

