



Продажа

дом 112.5 м² на участке 6.5 сот.

Лето-парк,

г Тюмень, тер. ТСН Лето-парк

💎 ₹ 8 990 000



Продам просторный светлый, находящийся в поселке в окружении леса.

Граничит с п. Метелёво, пр. Воронинские горки.

В микрорайон Метелёво ходит автобус № 17, в микрорайоне находится средняя общеобразовательная школа № 58 с дошкольным отделением, поликлиника № 3, спортивно-оздоровительный комплекс "Партиком".

В транспортной доступности Государственный аграрный университет Северного Зауралья

Конструктив дома:

- фундамент дома ленточный на буронабивных сваях марка бетона М-350; арматура 14 мм
- перекрытие фундамента новыми ж/б плитами
- стены из керамзитоблока 300 мм и 100 мм минераловатного утеплителя,
- облицовка декоративной штукатуркой Короед, перегородки из керамзитоблока
- кровля Металлочерепица (завод Металл-Профиль)
- окна - пластиковые окна профиль «SALAMANDER BRUGMANN» 70 мм, тройной стеклопакет.

В дом заведён и подключены:

- электричество (медный кабель ГОСТ) 15 кВт; - септик 10 м3 (подключён); -
- центральный водопровод.

Отделка жилого дома:

- выполнен электромонтаж (разводка выключателей и розеток);
- штукатурка стен под маяк;
- шпаклевка стен под обои

Отопление газовое, тёплый водяной пол с регулировкой зон по всему дому, а так же установлены радиаторы под окнами. Стяжка пола.

Смонтирована система канализации (ванная комната, с/у, кухня, котельная).

Разводка холодной и горячей воды (ванная комната, с/у, кухня, котельная) с автоматикой.

Показ в любое для вас удобное время.

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **112.5 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



