



Продажа

**2-к.квартира, 50 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Тюмень, Лесобаза

ул Западносибирская, д 22



◆ **₽ 5 150 000**

Срочная продажа, уникальное предложение. Квартира с мебелью, пожалуй в одном из самых востребованных районов города! Сам район очень быстро развивается, озеро благоустроили и сделали пешеходные зоны для прогулок и отдыха. В квартире выполнен косметический ремонт, При продаже в квартире остаётся кухонный гарнитур. Инфраструктура развита, в шаговой доступности школа, осенью откроет свои двери новая школа во дворе, дет сад, поликлиника № 13, магазины, аптеки, остановка в 5 минутах. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт грузовой, , косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, . -Магазины Магнит, Монетка, Светофор, Фикс-прайс, рынок Казачьи-Луга, Торговый центр Галактика -Детский сад №36, средняя общеобразовательная школа №67 - Отделение Сбербанка и банкоматы 24 часа





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **33 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **с отделкой**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**









