Продажа

дом 86.6 м² на участке 8.02 сот.

Новокаменский,

Сократа 78

₽ 5 900 000

ПРОДАЕТСЯ ДОМ
86,6 кв. м, на участке 8 соток коттеджный поселок Новокаменский
Новый концептуальный коттеджный поселок .

Планировка

Две Спальня , кухня-гостиная с выходом на террасу , санузел совмещенный, техническая комната
Оборудование европейских ведущих производителей
Водонагреватель ,электро котел .

Электричество заведены в дом, скважина , септик.

Участок по периметру огражден забором

Конструктив дома

Ленточный фундамент на сваях перекрыт плитами ЖБИ

Стены блок 400мм 100мм утеплитель штукатурка

Крыша стропильная система утеплитель 200мм мягкая черепица

Окна энергосберегающие 70мм профиль

Дверь качественная с терморазрывом и многоупорным замком

Ремонт выполнен под чистовую отделку

Стены выровнены под маяк , пол ровный , все готово к финишным работам

В доме система водяного теплого пола

Дом зарегистрирован

Участок ровный вблизи 50 метров лес.

Фонари уличного освещения.

Детская площадка .

Спорт площадка.

Коттеджный поселок комфортно удален от трассы.

Въезд через шлагбаум.

В шаговой доступности зона отдыха на берегу водоема .
Поселок стремительно развивающийся ,находится между с .Кулаково и с. Каменка

Ирбитский тракт самое высокое и живописное место в Тюменском районе

В шаговой доступности лес в близости река Тура .

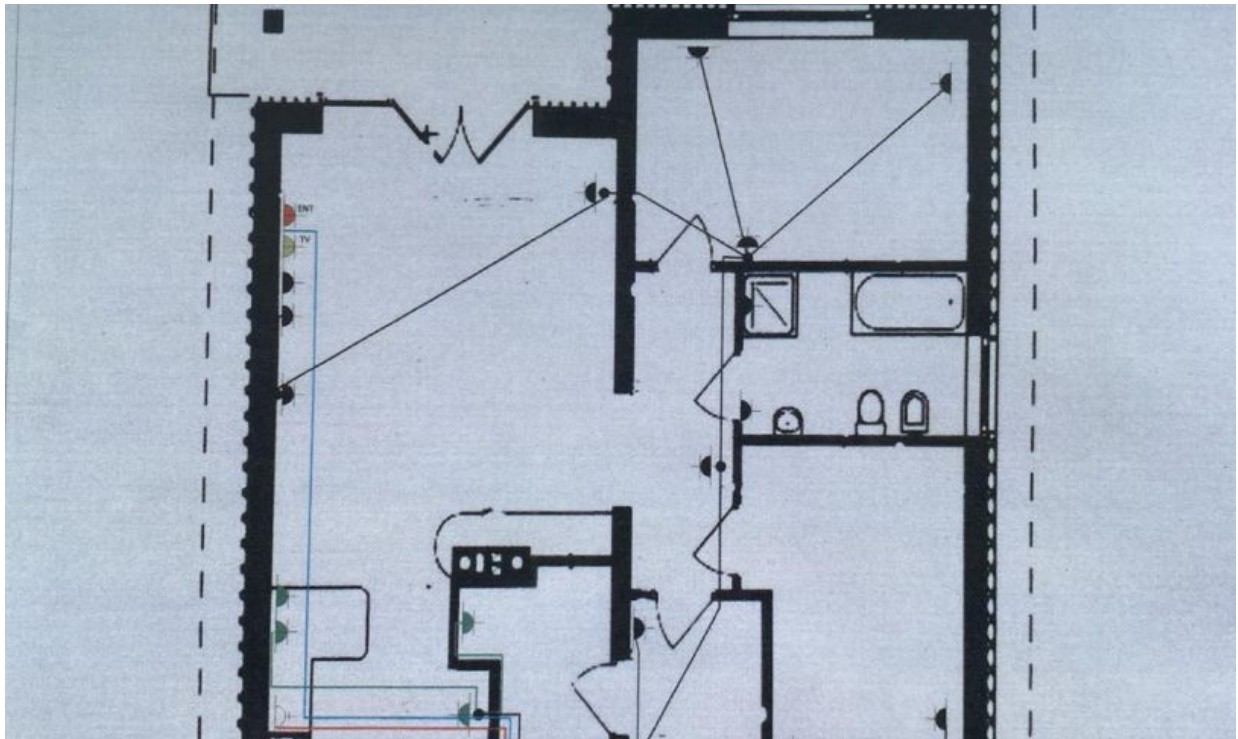
В поселке строится банный комплекс, Туристический комплекс.

В 5 км от участка термальный курорт Аван с.Каменка

База отдыха КУЛИГА ПАРК.
Успевайте записаться на просмотр .
Помощь в оформлении ипотеки.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **86.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.02 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



Специалист по недвижимости

Сахаров Александр Анатольевич

+7(904)462-6953

ecnsaharov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4