



Продажа

**2-к.квартира, 49 м<sup>2</sup>, 7/14 эт.**

Тюмень, Плеханово

г Тюмень, ул Новоселов, д 105

**₽ 6 300 000**



## ЕВРОДВУШКА В ПЕРВОМ ЦИФРОВОМ КВАРТАЛЕ ТЮМЕНИ! ЖК ДОМАШНИЙ ЭТО:

- 24 уникальных дома, объединённые огромным пешеходным бульваром — бульваром Традиций. Место для прогулок, занятий спортом и встреч с друзьями. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д.
- У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами.
- Жителей встречают сквозные парадные с прозрачными входными группами, которые обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. В каждой парадной предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа.
- «Домашний» — это «город в городе». Все необходимое прямо внутри микрорайона. На расстоянии прогулки пешком — магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. В перспективе в границах микрорайона запланирован собственный детский сад и новая современная школа.

### В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:

Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

**ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:**

- просторная кухня-гостиная
- две изолированные комнаты
- прихожая с нишей под шкаф
- большой, совмещенный сан-узел
- французский балкон

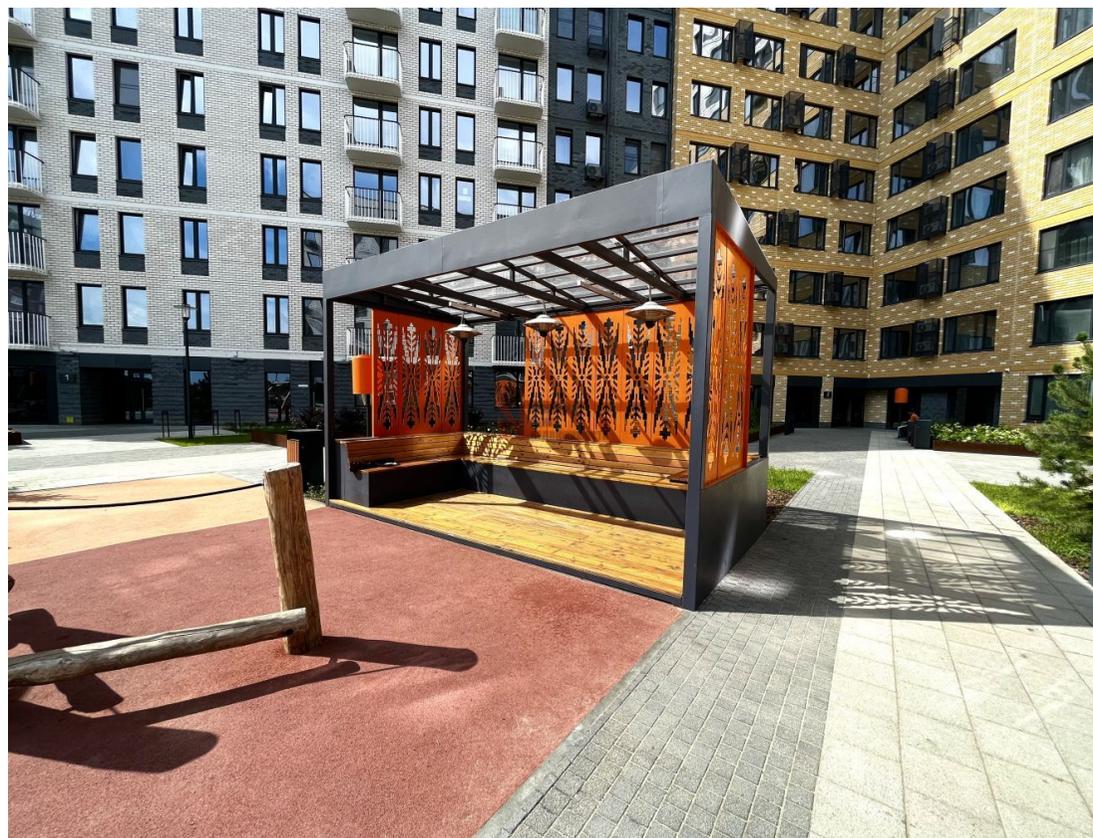
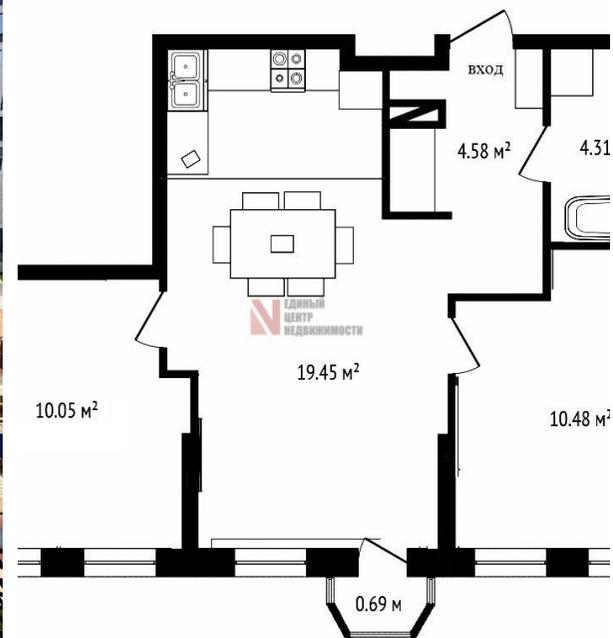
### ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- в пешей доступности два корпуса детского сада №50
- в непосредственной близости лицей №34
- остановки общественного транспорта
- фитнес-клубы
- магазины и кафе
- аптеки
- ТРЦ Колумб
- Плехановский бор
- эко-парк затюменский

**ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА** за счет быстрой доступности к окружной дороге, Московскому тракту, улице Интернациональной

**В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ ВНУТРИ МИКРОРАЙОНА БУДУТ СДАНЫ СВОИ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД**

**НА ФОТОГРАФИЯХ ПРЕДСТАВЛЕН ВАРИАНТ РЕМОНТА ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОСМОТРЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!**



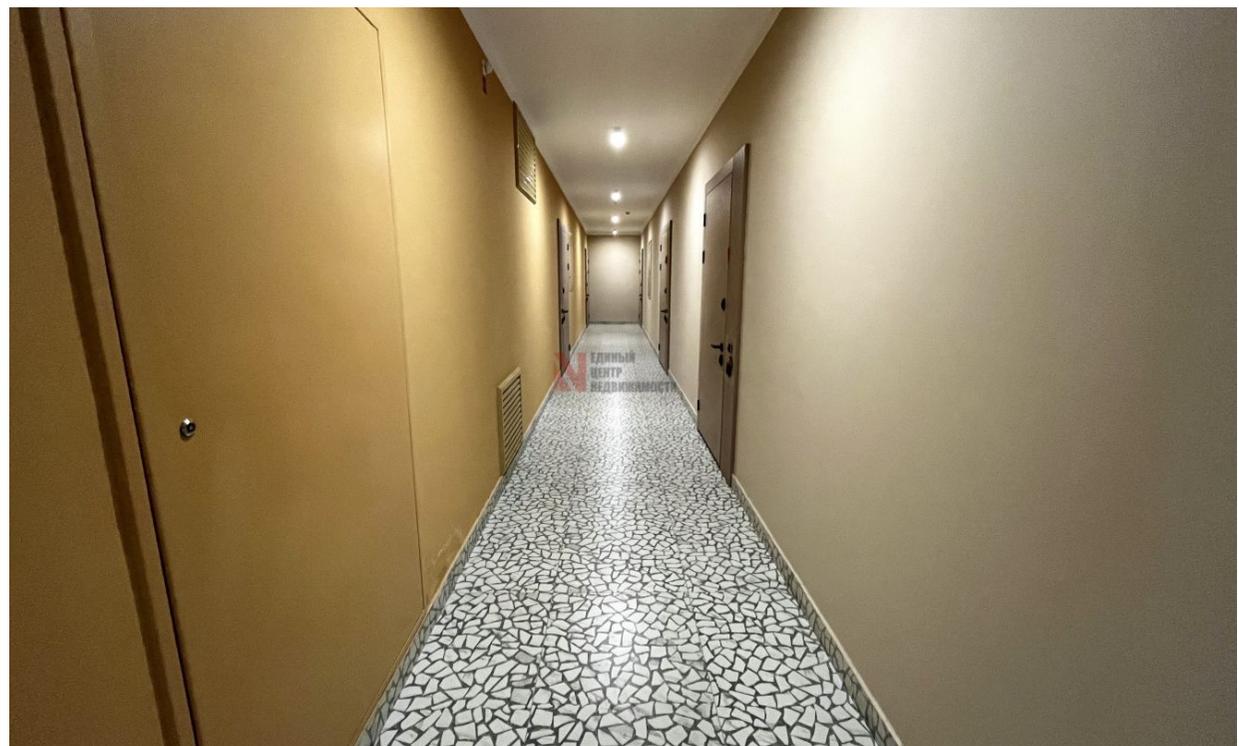
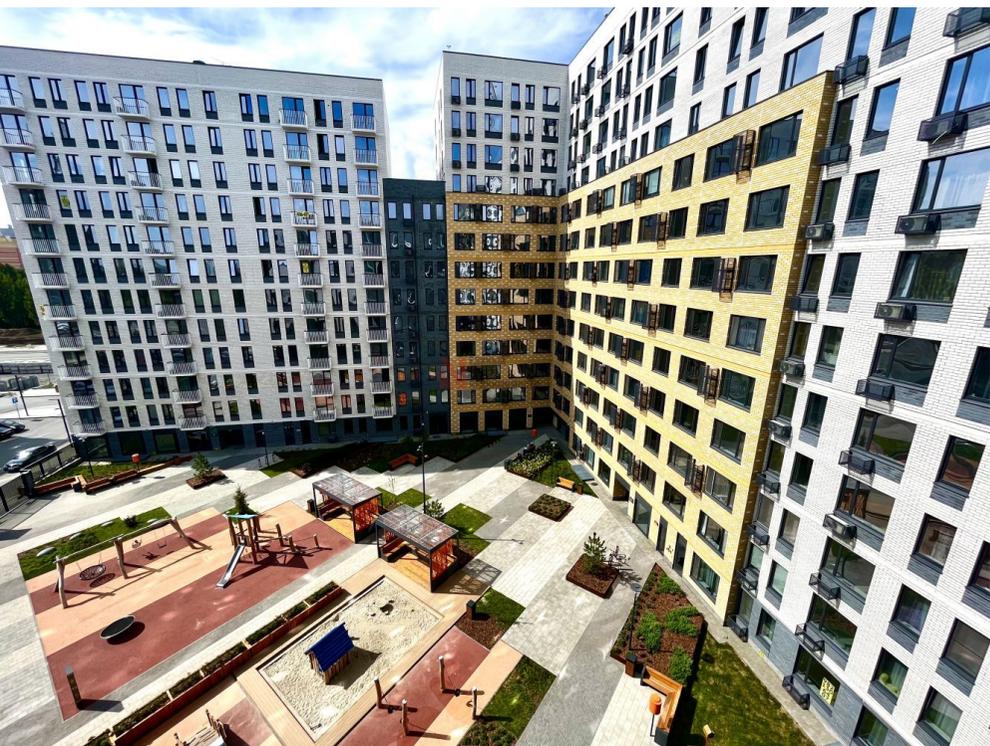


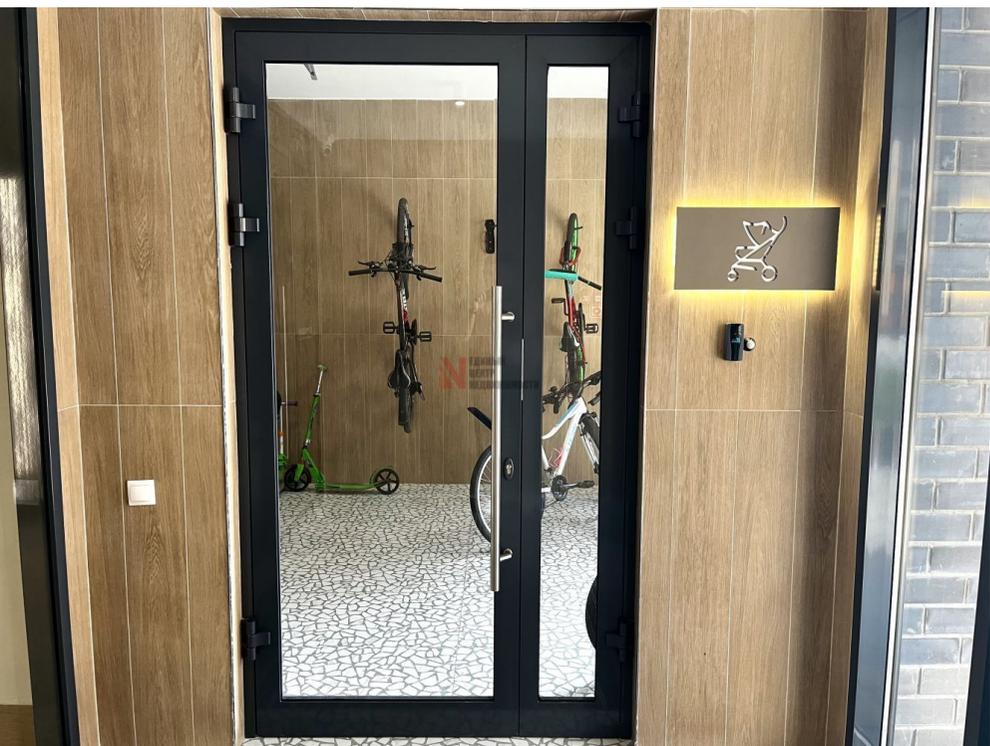
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **49 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **19.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

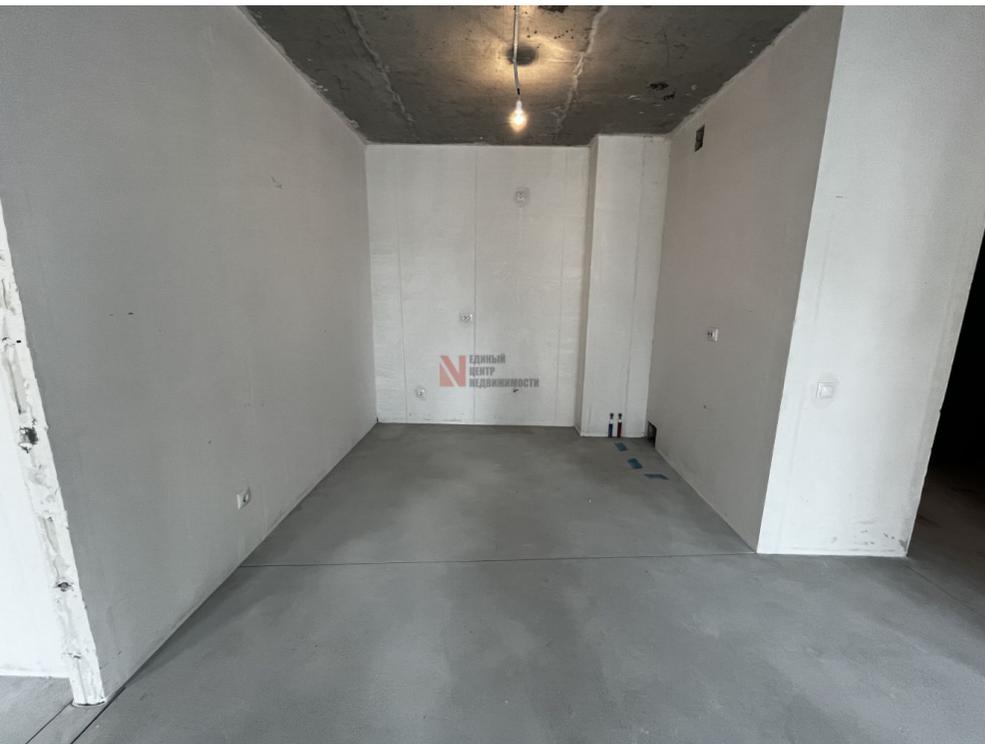
Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **21 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие телефона: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**





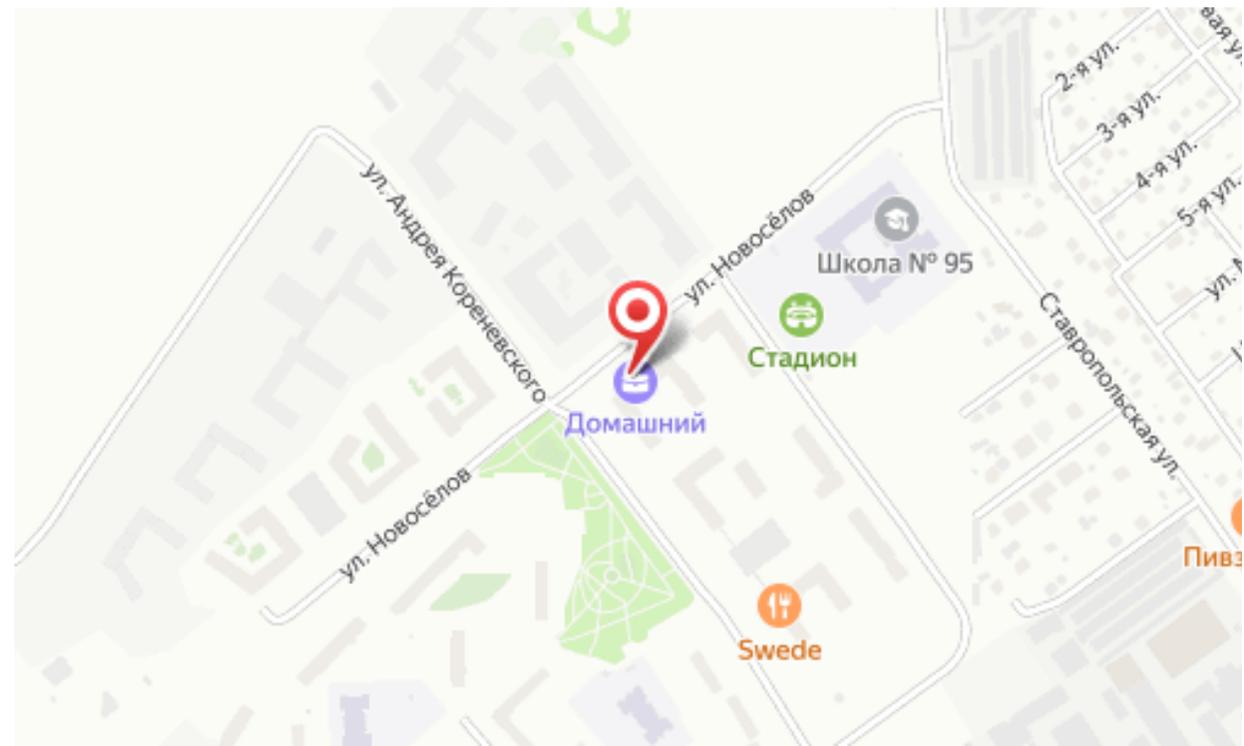














Специалист по недвижимости

**Судейкин Данила Николаевич**

+7(950)494-1875

ecnsudeykin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

