



Продажа

2-к.квартира, 49 м², 7/14 эт.

Тюмень, Плеханово

г Тюмень, ул Новоселов, д 105



💎 ₹ 5 850 000

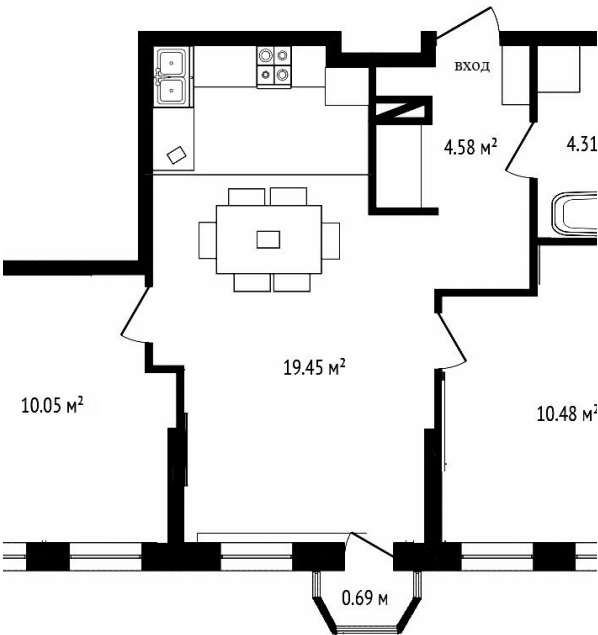
**ЕВРОТРЕШКА В ПЕРВОМ ЦИФРОВОМ КВАРТАЛЕ ТЮМЕНИ!
ЖК ДОМАШНИЙ ЭТО:**

- 24 уникальных дома, объединённые огромным пешеходным бульваром — бульваром Традиций. Место для прогулок, занятий спортом и встреч с друзьями. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д.

- У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами.

- Жителей встречают сквозные парадные с прозрачными входными группами, которые обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. В каждой парадной предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа.

- «Домашний» — это «город в городе». Все необходимое прямо внутри микрорайона. На расстоянии прогулки пешком — магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. В перспективе в границах микрорайона запланирован собственный детский сад и новая современная школа.



В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:

Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На выходе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

- просторная кухня-гостиная
- две изолированные комнаты
- прихожая с нишей под шкаф
- большой, совмещенный сан-узел
- французский балкон

ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- в пешей доступности два корпуса детского сада №50
- в непосредственной близости лицей №34
- остановки общественного транспорта
- фитнес-клубы
- магазины и кафе
- аптеки
- ТРЦ Колумб
- Плехановский бор
- эко-парк затюменский

ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА за счет быстрой доступности к окружной дороге, Московскому тракту, улице Интернациональной

В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ ВНУТРИ МИКРОРАЙОНА БУДУТ СДАНЫ СВОИ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД
НА ФОТОГРАФИЯХ ПРЕДСТАВЛЕН ВАРИАНТ РЕМОНТА
ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОСМОТРЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **49 м²**
Площадь кухни: **19.5 м²**
Этажей в доме: **14**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **21 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие телефона: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

