

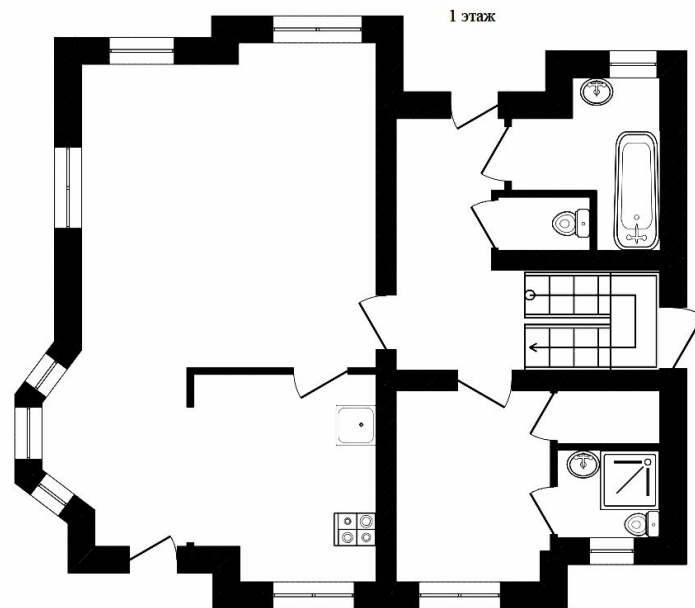


**Продажа**

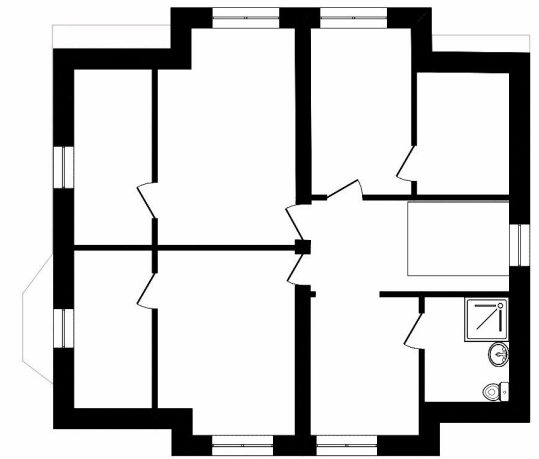
**коттедж 220 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.**

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Падерина



💎 **₽ 14 500 000**



Асфальт до самого дома Городской транспорт каждые 5-7 минут. 20 соток земли. Размер дома по периметру 20 на 20 м. Фундамент: буронабивные сваи (41 штука, глубина 4 м) + ленточный фундамент + в два ряда блоки ФБС, армопояс, гидроизоляция. Утеплитель - базальтовая плита фирмы ROCKWOOL, по фасаду и на крыше. Железобетонные перекрытия. Кровля - гибкая черепица фирмы КАТЕРAL. Высота потолков на 1 этаже 3,5 м, на 2 этаже - 3 м. Фундамент под гараж на 19 сваях. При продаже остаётся 17 поддонов брылинского кирпича для облицовки гаража. Скважина 28 м глубиной. Газ заведен на участок, электричество также есть. Забор из профнастила по всему периметру участка. Инфраструктура: Асфальтированная дорога до самого дома. Остановка городского общественного транспорта в 2 минутах (маршрут 80 и 21), магазин, спортивные и детские площадки. В поселке Московский школа (возит школьный автобус), детский сад, поликлиника, пекарня с кафе, парк с фонтаном, сбербанк, дом быта, Школа искусств, библиотека, почта, церковь, большое количество магазинов. Ипотека. Возможен обмен на квартиру с доплатой. За наличный расчет торг. Звоните. Покажу в любое время.







Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **220 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2018**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **20 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



