



Продажа

дом 70 м² на участке 10.3 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Березка-3, ул N 28, д 341

◆ ₽ 5 200 000



ПРОДАЕТСЯ ДАЧА В СНТ «Березка-3». 9-ый км Велижанского тракта. До центра города -16 км (время пути - 15 минут).

Экологически чистый район города. Трасса не загружена.

СНТ перспективное для постоянного проживания.

Проведен ГАЗ, центральный водопровод (Велижанский водозабор), электричество 380.

Планируется строительство дороги напрямую от общества к тракту. Прописка – Центральный АО город Тюмень. Соседи живут круглогодично.

В связи с этим организована развозка школьниками автобусами детей в школу № 9 (2 корпуса: ул. Шишкова, 15 и ул. Павлова, 8), в школу № 45 (п. ММС, ул Мелиораторов).

Кроме того, по прописке детей принимают в лицей № 81 (подвоза нет). В СНТ ходит автобус № 120. Маршрут организован очень удобно и охватывает весь город.

По дороге к обществу и в непосредственной близости с ним есть магазины товаров первой необходимости. Въезд в общество закрыт автоматическими воротами.

Дом на участке 10.3 соток , выполнен из оцилиндрованного бревна, двухэтажный. + Крыша покрыта мягкой кровлей. + Большие панорамные окна. Потолок натяжной с встраиваемыми светильниками. + Пол: на первом этаже- керамогранит, на втором – ламинат.

а первом этаже пол теплый (разводка от системы отопления). + Электричество проведено. + Отопление – ГАЗ. + Вода – центральный водопровод.

На участке есть колодец. + Септик – переливной. 4 куба. Участок отсыпан, огорожен металлопрофилем.

Кроме того, в доме встраиваемая мебель - прихожая, кухонный гарнитур с техникой!

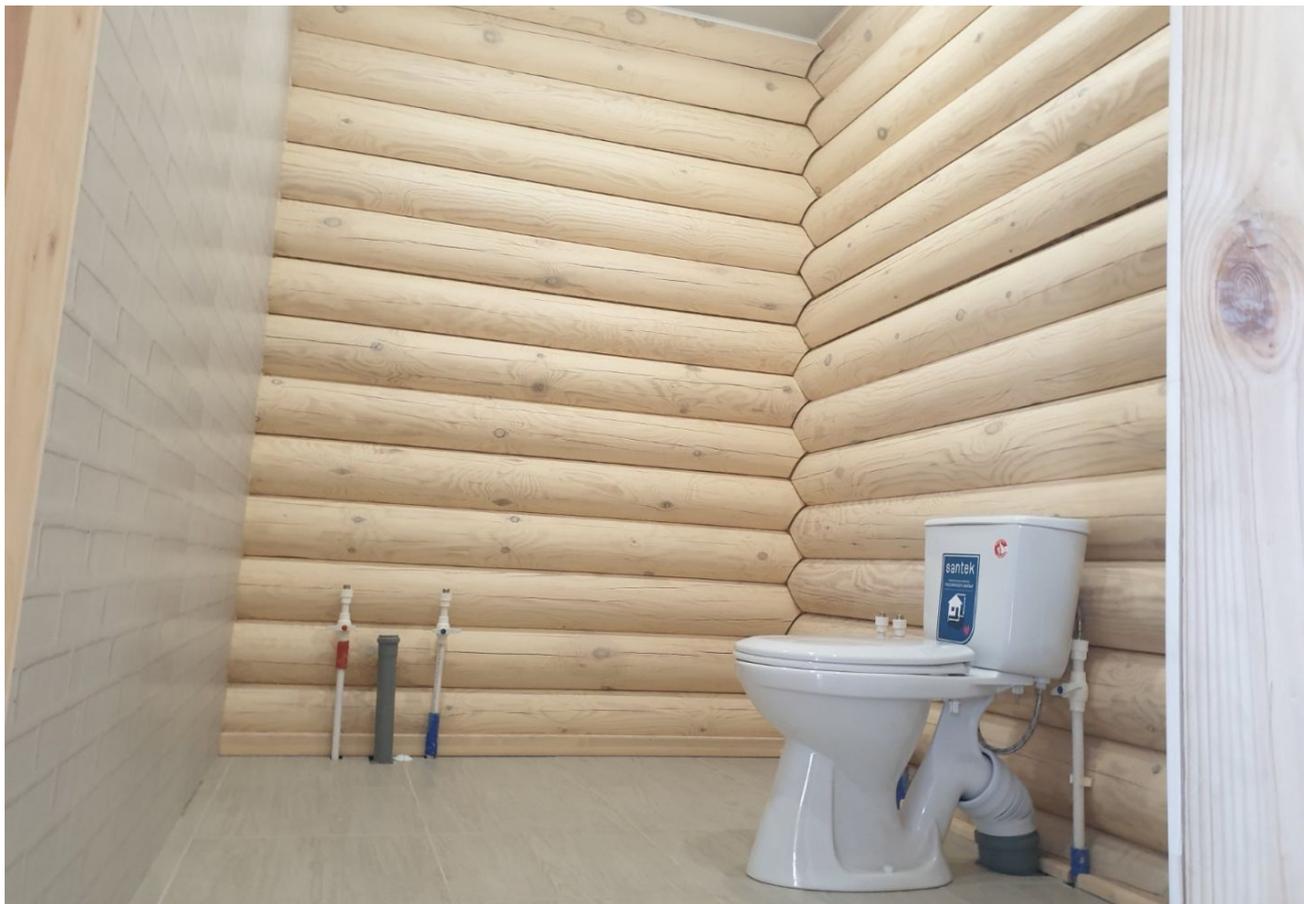
Улица тихая, уютная.

Рядом есть несколько водоемов и для рыбалки, и для пляжного отдыха.

Отвечу на все вопросы, организую показ.

Помогу в оформлении ипотеки.

Гарантирую качество и безопасность сделки.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **70 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **10.3 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

