

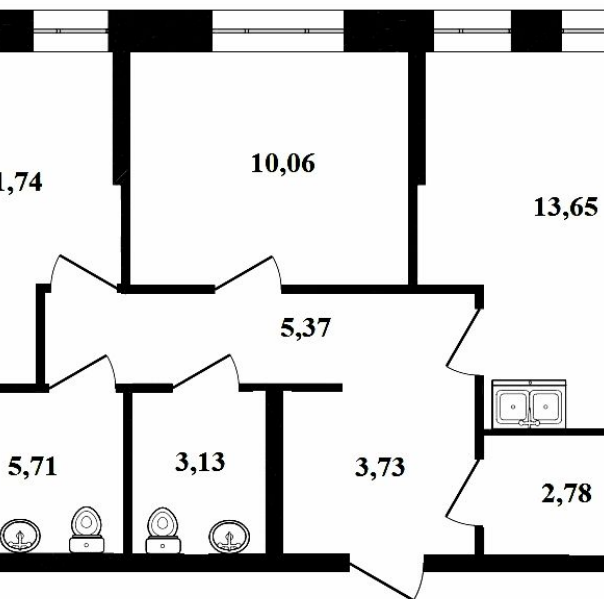


Продажа

2-к.квартира, 56.2 м², 1/14 эт.

Тюмень, Плеханово

г Тюмень, ул Новоселов, д 105



💎 Р 6 200 000

Микрорайон «Домашний» - новый масштабный проект в районе Московского тракта. Первый цифровой микрорайон в Тюмени. 24 дома переменной этажности. Современная архитектура микрорайона впечатляет своими стилистическими решениями. Плавные очертания, объемная кирпичная кладка и ритмичный рисунок фасадов не подавляют своей масштабностью и делают ваше нахождение среди домов комфортным. Фасады домов облицованы кирпичом. Это самый прочный и теплый материал, который обладает отличной шумоизоляцией и сохраняет высокую эстетику фасада на долгие годы.

ЖК "Домашний" - место, где вы чувствуете себя в безопасности, благодаря многоуровневой системе доступа и видеонаблюдения. Дом, который встречает вас у самого входа, благодаря системе распознавания лиц. Дома с «умными квартирами», которые заботятся о вас и освобождают время, чтобы провести его с семьей. «Домашний» спроектирован по принципу «город в городе». Жители найдут всё необходимое для повседневной жизни и отдыха прямо внутри микрорайона. Пешеходный «Бульвар Традиций» станет центром притяжения жильцов и гостей микрорайона, ведь здесь будет создано инклюзивное пространство для всех поколений.

2-к квартира с предчистовой отделкой с высотой потолков в 3 метра. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

- Просторный коридор;
- кухня-гостиная;
- гардеробная;
- два сан-узла;
- две изолированные комнаты.

В микрорайоне реализована цифровая среда: от бесключевого доступа в парадную через FaceID и BLE до автоматизированного потребления ресурсов. Бесконтактный вызов лифта, видеоаналитика в паркинг, просмотр камер видеонаблюдения через смартфон — все это для вас. А ваша квартира станет главным помощником в быту. В каждой квартире внедрена технология «Умный дом» — легко дистанционно контролировать все процессы: включать/выключать свет или перекрывать воду при необходимости. Все устройства работают по Wi-Fi.

- Удачное расположение ЖК и доступность инфраструктуры:
- два корпуса детского сада № 50;
 - частные детский сад;
 - лицей № 34;
 - остановки общественного транспорта;
 - фитнес-клубы;
 - магазины и кафе;
 - аптеки;
 - ТРЦ Колумб;
 - Плехановский бор;
 - эко-парк затюменский.

Звоните, отвечу на вопросы. Организую показ. Гарантия качества и безопасности сделки.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **56.2 м²**
Этажей в доме: **14**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



