



Продажа

дом 96 м² на участке 6.5 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое,
ул Лесная, д 111



♦ ₹ 7 325 000

ЛУГОВОЕ!!!! ГОТОВЫЙ ДОМ!!!!

В поселке комфорт-класса расположен в окружении лесного массива и реки Тура дом 96 м². на участке 6,5 соток с разрешённым использованием земли — для индивидуального жилищного строительства.

Фундамент - ростверк на сваях.

Пол залит - плита

Стены наружные - блок 300 мм. пенопласт фасадный 100 мм. Кирпич "Баварская Кладка".

Кровля - Натуральная черепица Браас!! с водосточной системой со скрытым креплением

Окна - энергоэффективные стеклопакеты, зимний профиль.

Входная дверь с терморазрывом.

По всему этажу тёплый пол от электрического котла.

В доме три спальни, 2 сан узла.

Газ - магистральный, по границе участка, есть возможность подключения.

Электричество - 15 кВт. 380В.

Водопровод-скважина 50 м.

Канализация - индивидуальный биосептик.

Отопление - электрический котел + теплые полы

ИНФРАСТРУКТУРА: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, ходит автобус 141, вблизи Горячий источник Аван, пекарня, конная школа, пункты выдачи озон, почта России.

ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ И ИПОТЕКУ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020 ОТ 7,7 % ГОДОВЫХ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **96 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**