



**Продажа**

**дом 185 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,  
ул Кизиловая, д 10



**💎 Р 9 985 000**

## ЗЕЛЕННЫЕ ХОЛМЫ!!! ДОМ С РЕМОНТОМ!!!

Продается отличный дом 185 м2, на участке ИЖС 11,2 соток, огорожен забором, в КП «Зеленые холмы» (с. Кулаково) по Ирбитскому тракту на высоком месте. 15 минут от центра города, недалеко от детской спортивной площадки на тихой улице. В поселке асфальтированные дороги, тротуар, освещение всех улиц, свой ТЦ (магазины Магнит, Крепыж и др.), школа, детский сад.

В доме газ, электричество, септик, скважина, скоростной интернет. Установлена система водоочистки, газовый котел, бойлер, резервный электрический котел, водяные теплые полы. В доме 5 спален, кухня-гостиная 40м2 с отдельным выходом на террасу, два с/у, котельная. Выполнен хороший ремонт. Дорогая кухня из массива со встроенной техникой Bosch. В спальне установлен кондиционер. На участке посажены плодовые деревья.

Материал стен – газоблок (поребит), облицован кирпичом. Дом очень теплый и удачно расположен по сторонам света.

Высота потолка 1 эт. 2.75м; 2 эт. 2.6м  
Возможно приобретение в ипотеку. Показ в любое удобное время





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **185 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Площадь участка: **11 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



