



Продажа

## Земельный участок

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова, ул Солнечная

₽ **6 506 188**





Земельный участок правильной формы. Красивейший лес раскинулся непосредственно на участке. Очень красивое место!

Участок расположен в КП "Елки" деревня Ушакова, МО Переваловское, по Московскому тракту. Поселок в 28 км от центра города. На автомобиле вы сможете быстро доехать до города по 4-х полосной скоростной дороге.

Инфраструктура хорошо развита (школа, детский сад, торговый центр, церковь, аптеки, магазины, пекарня, почта России, OZON, фельдшерский пункт). Имеется развозка автобусом до школы.

Участок ровный. Проведены следующие работы:

- забетонирован въезд;
- сделаны входные группы;
- бетонные отмостки;
- фундамент под забор;
- фундамент под откатные ворота;
- кессон 2 x 1.5 метра, скважина в нем (от него же запитывается баня);
- трубы под забор и прожилыны;

Куплены кирпичи и все необходимое для завершения строительства забора. Выстроена баня из керамзитоблоков 9.5 x 5м., кровля металлочерепица. В бане 5 помещений (основное, парилка, мойка, прихожая и котельная). Под баню сделана сливная яма. Высажены саженцы (калина, рябина, вишня, черешня, смородина).

Покажем в удобное для Вас время!  
Помощь в оформлении ипотеки!







Площадь участка: **18 соток**  
Расстояние до города: **25 км**



Тип участка: **ИЖС**





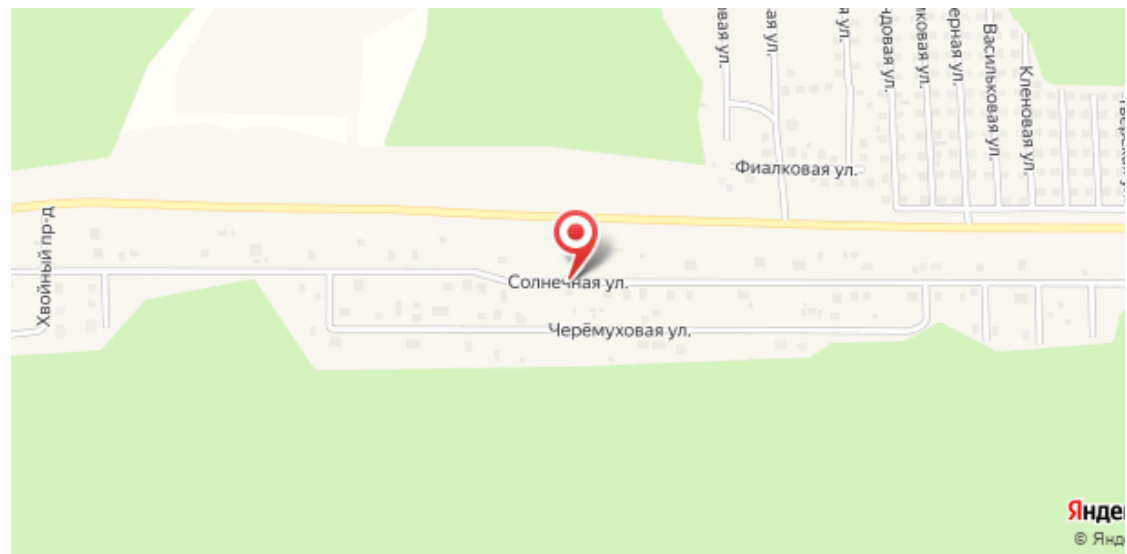
















Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

