

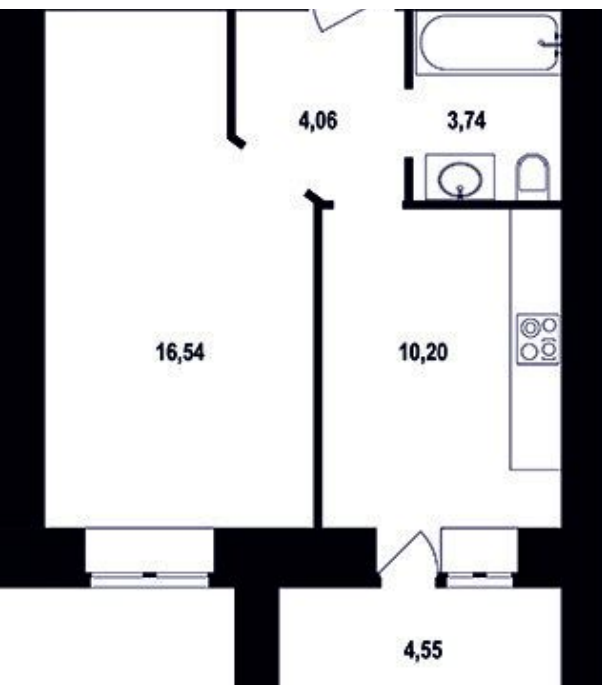


Продажа

1-к.квартира, 36.74 м², 11/14 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 7



₽ **5 200 000**

Продается функциональная однокомнатная квартира в новом жилом комплексе Ария.

Квартира правильной квадратной формы площадью 36.74 кв.м., просторный балкон, площадь 4.41 кв.м.

Квартира сдается в отделке под чистовую: застекленный балкон, современные радиаторы отопления, горизонтальная разводка отопления из металлических труб, улучшенная шумоизоляция, полусухая цементно-песчаная стяжка, улучшенная гипсовая штукатурка под маяк, приборы учета тепла внутри помещения, электропроводка из медного кабеля.

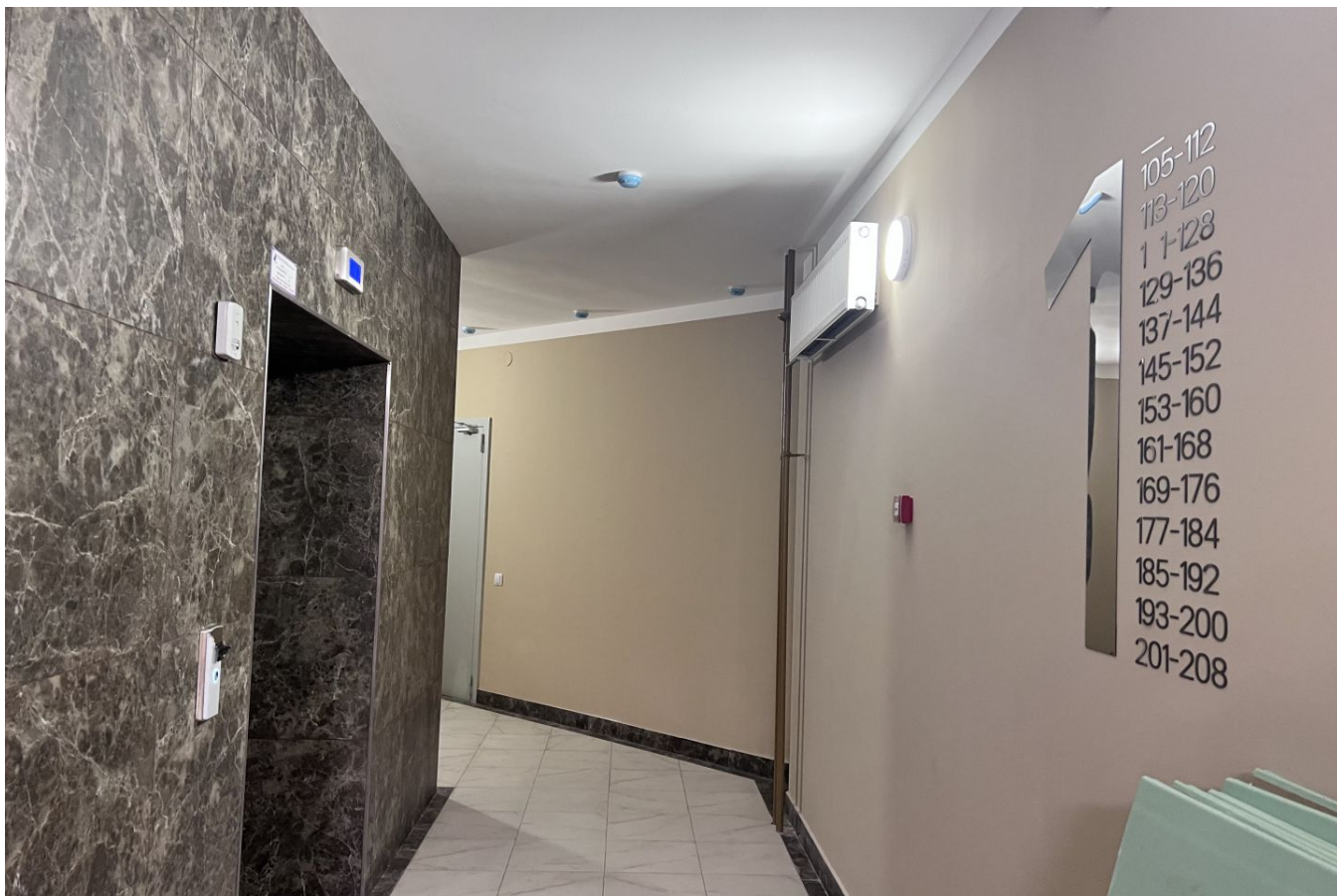
Дом полностью кирпичный, с подсветкой по всему периметру комплекса, вечером очень красиво! Холл подъезда современный и просторный, отделан в изысканном классическом стиле с навигационной картой. Установлены лифты фирмы OTIS. В комплексе будет организована прогулочная пешеходная зона для жителей и гостей.

Жилой квартал комфорт-класса находится в зеленой зоне, к нему прилегает парк, в пяти минутах ходьбы - озеро Алебашево, где скоро развернется первый в Тюменской области событийный парк с площадками для экстремального спорта и активного отдыха, культурными и гастрономическими зонами. До ближайших торговых мест, ТЦ «Зеленый берег», базар «Алебашево», можно добраться за 5 минут, а попасть до центра города можно всего за 15 минут.

Дом сдан, ключи на руках! Можете сразу после сделки начать делать ремонт!

Квартиру возможно приобрести в ипотеку, подберем для вас выгодный вариант ставки, работаем с 15 банками-партнерами!

Звоните! Очень хороший объект, выгодное предложение!

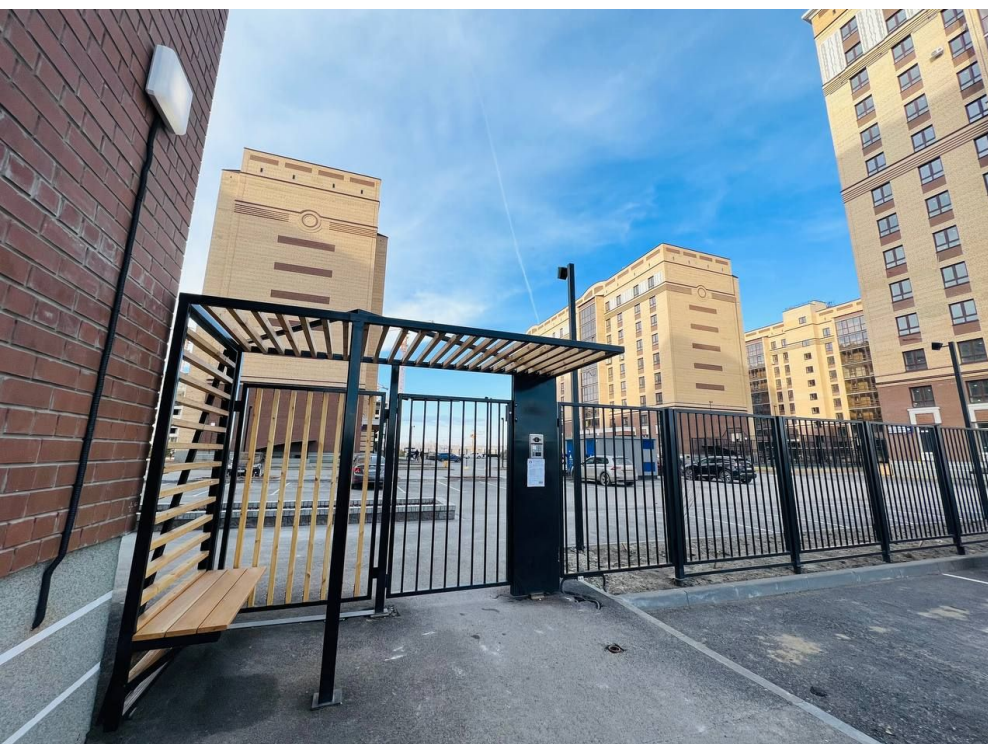


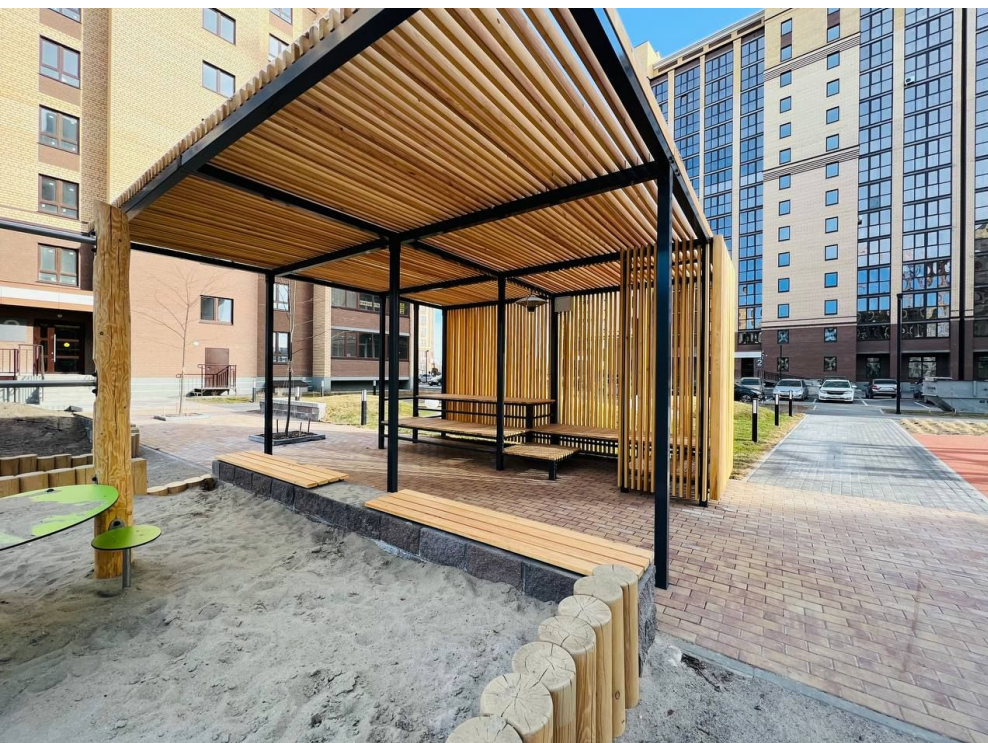


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.74 м²**
Площадь кухни: **10.2 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **16.5 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**







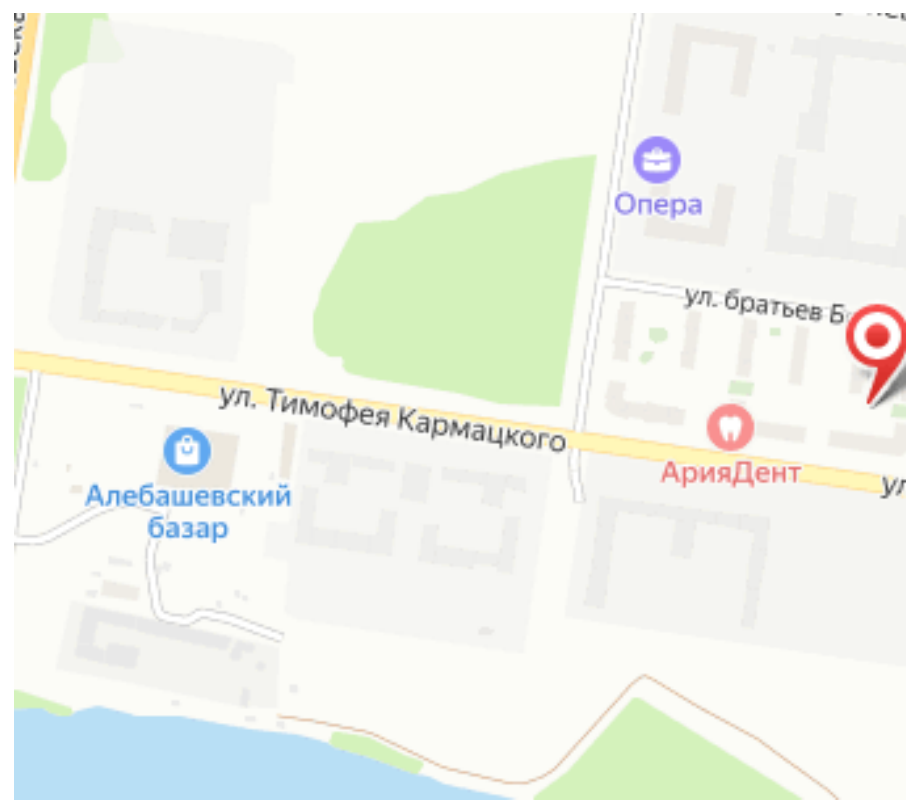














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

