



Продажа

коттедж 137 м² на участке 5.7 сот.

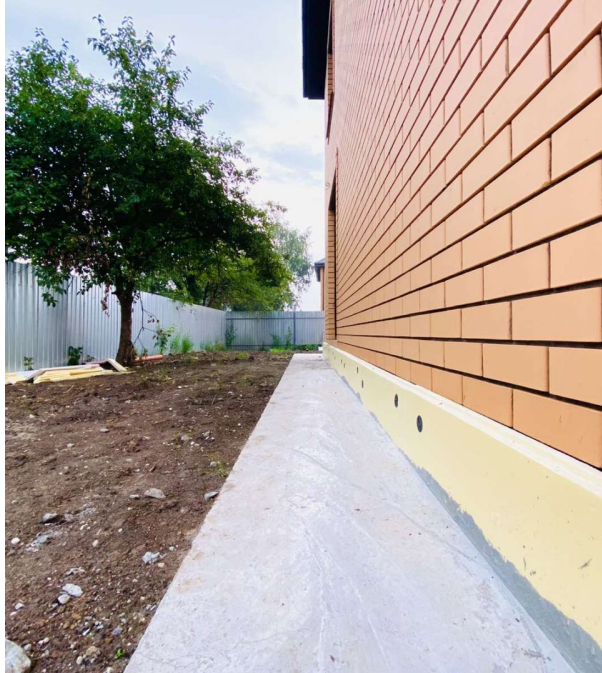
Дербыши,

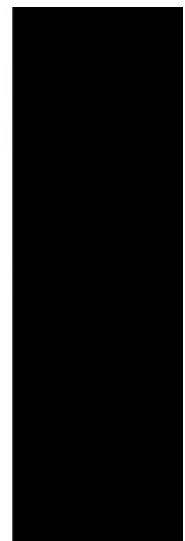
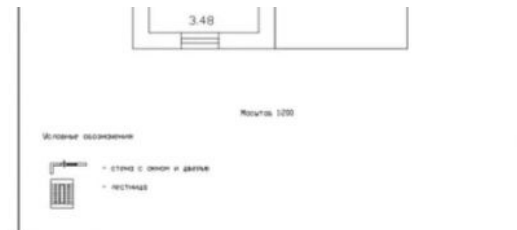
Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дербыши



💎 ₹ 12 800 000

Дом с предчистовой отделкой в 5 минутах от города (на фото представлены примеры готового ремонта). 137 кв.м. Установлены качественные окна и надёжная входная дверь. Металлический забор по всему периметру, кованые ворота. Инженерные характеристики: • разводка электрики по всему дому; • скважина; • септик 10 кубов; • теплый пол по периметру первого этажа; • газ! Конструктивные характеристики: • кровля – металлочерепица, утепление эковата; • стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич; • фундамент – монолитная плита; • забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру • место под парковку отсыпано асфальтной срезкой. Облагорожены придомовая территория и двор. Продуманная планировка позволит использовать каждый квадратный метр. В доме 4 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная, технический узел. От центра города до посёлка 10 минут езды, исправно ходит общественный транспорт, до ТРЦ Колумб можно доехать за 5 минут. Рядом есть всё для комфортной жизни - школа, детский сад, спортивный комплекс, лучшая пекарня, сетевые магазины, аптеки, Храм, почта, банкоматы. До города буквально 5 минут езды, ходит общественный транспорт. Возможно оформление в ипотеку на выгодных условиях.





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **137 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **5.7 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Керамзитоблок**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**

