



Продажа

Студия, 24 м², 2/20 эт.

Тюмень,

ул Александра Пушкина, д 14



₽ 2 600 000

Студия

Дом 2023 года, СДАН, построен в СОВРЕМЕННОМ стиле:

2 лифта: пассажирский и грузовой
двор благоустроен

закрытая территория

входная группа на уровне земли.

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА:

обеденная зона с видом на улицу

просторная комната

компактная лоджия, которую можно утеплить

совмещённый сан-узел

ЛОДЖИЯ С ВИДОМ НА ЛЕС И ПАРКОВКУ

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, детская и спортивная

площадки во дворе в 10 метрах от входа

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ

ЖИЛОМ РАЙОНЕ, где магазины в шаговой

доступности. скоро открытие супермаркета

МАГНИТ!

ИНФРАСТРУКТУРА: Скоро открытие 2 детских

садов и школы, цена на квартиру вырастит

после наполнения инфраструктуры

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:

1 километр до остановки автобуса № 63 через

весь город до Медоборудования, остальные с

интервалом в 20 минут до автовокзала

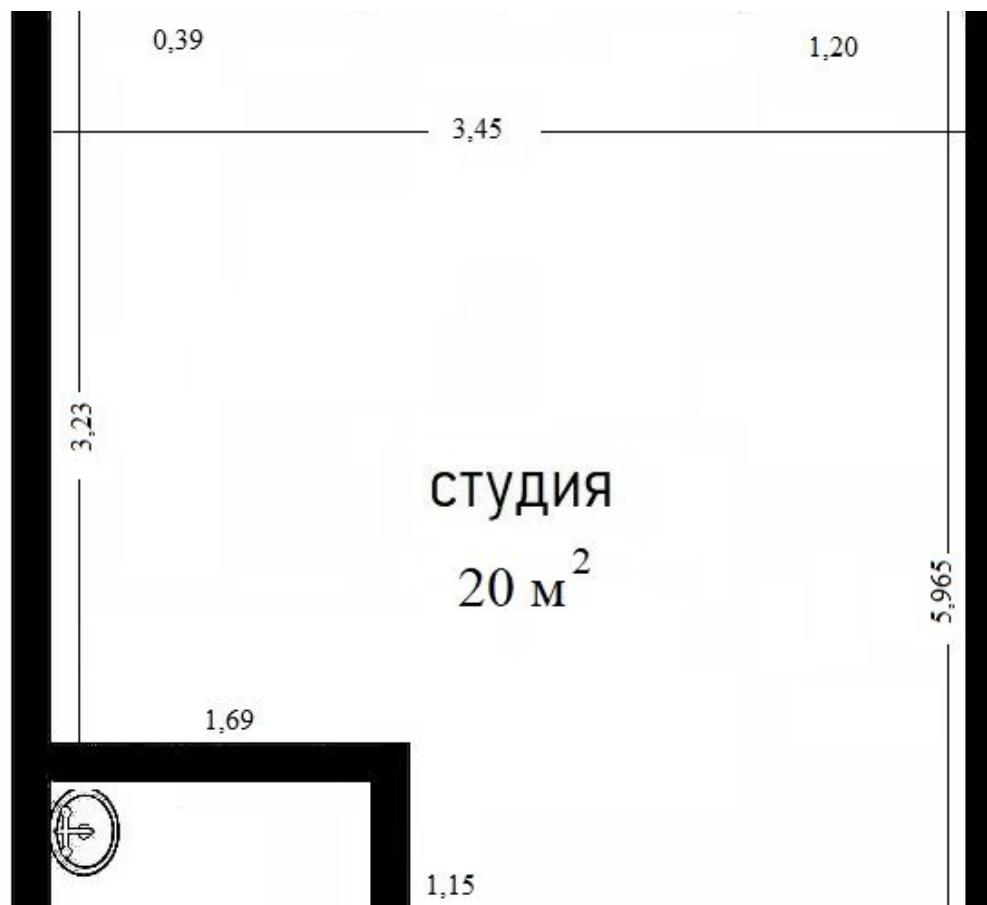
ЗВОНИТЕ! записывайтесь на просмотр

ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА с МАКСИМАЛЬНО

низкой процентной ставкой, возможно

оформление без ПВ !

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ремонта в ПОДАРОК!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **24 м²**
 Площадь кухни: **2 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**

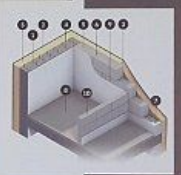


Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **16 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Апартаменты: **нет**



Система телеметрии

Система телеметрии служит для передачи данных с различных датчиков телеметрично-измерительной системы сотовой связи, без участия ГИС.



Технология строительства монолитного дома

- 1 АРМАТУРА
- 2 МОКРЫЙ ФАСАД
- 3 МИНЕРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ
- 4 МОНОЛИТНАЯ СТЕНА
- 5 КЕРАМИЗБЛОК
- 6 КЛАДОЧНЫЙ РАСТВОР
- 7 КЛАДОЧНАЯ СЕТКА
- 8 СТИЖКА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ ПО ГРУНТОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ
- 9 ШПАРОВКА ШТУКАТУРКА
- 10 ПЕРЕГОРОДОЧНЫЙ КЕРАМИЗБЛОК



Отделка "Мокрый фасад"

Применяемый и проверенный метод отделки фасадов зданий. Позволяет обеспечить такой технологический как «Мокрый фасад».

Преимущества технологии:

- Долговечность конструкции.
- Надежность системы защиты.
- Европейский архитектурный стиль.
- Высокая энергоэффективность.

Технология «Мокрый фасад» позволяет обеспечить надежную защиту и минимизировать вероятность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии производятся одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающей конструкции.

- 1 ОСНОВАНИЕ
- 2 СЛОЙ ДЛЯ ПРИКРЕПЛЕНИЯ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ
- 3 УТЕПЛИТЕЛЬ (МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА)
- 4 ДОСКА ДЛЯ ПРИКРЕПЛЕНИЯ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ
- 5 КЛЕБОВЫЙ СОСТАВ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ
- 6 ЩЕЛОЧЕСТОУСТОЙЧИВАЯ СЕТКА
- 7 КЛАДОЧНАЯ ГРУНТОВКА
- 8 ДЕКОРАТИВНАЯ ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА



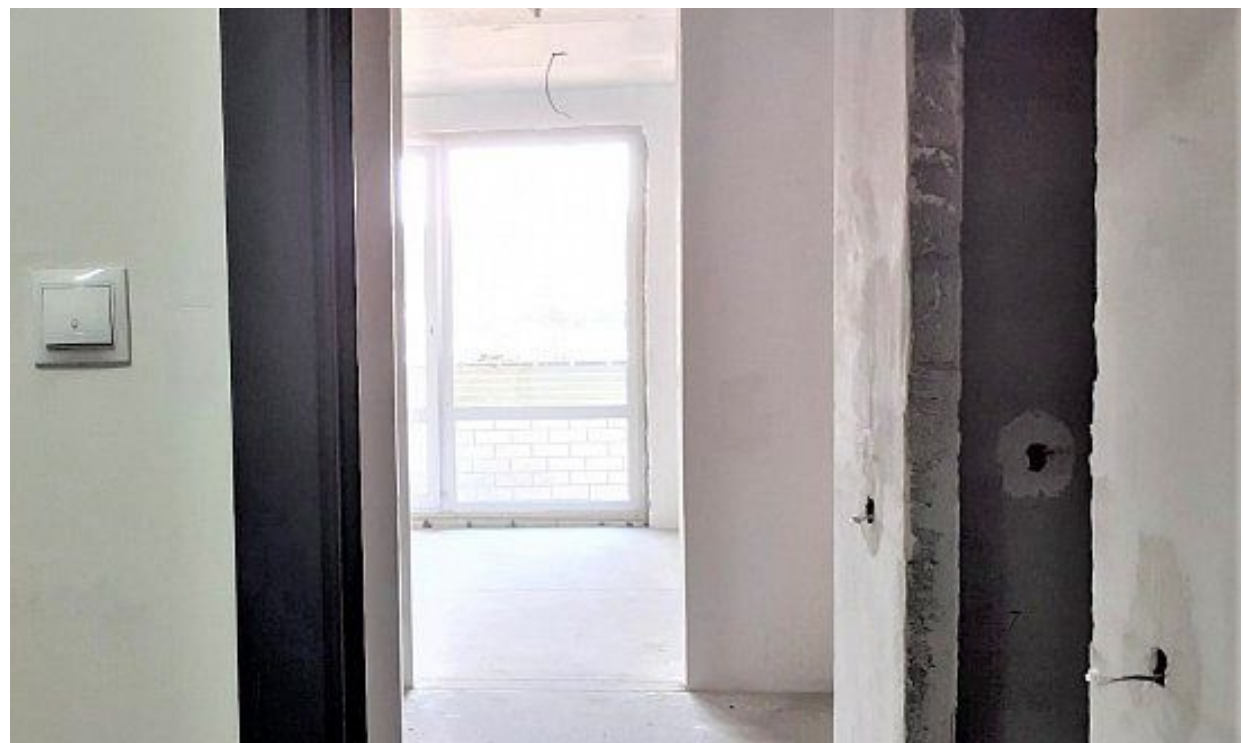
Горизонтальная разводка отопления

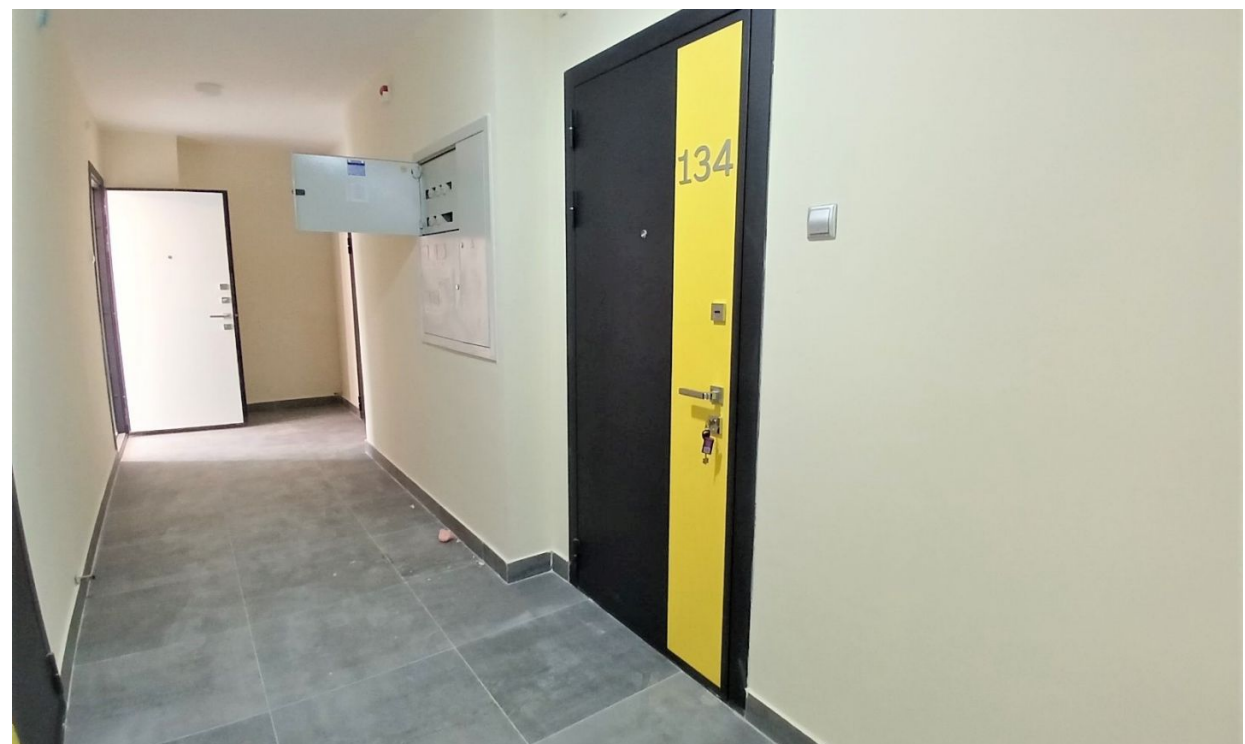
Горизонтальная разводка дает возможность устанавливать в системе тепловую точку, исключая шум от нее при работе системы. Жидкость в системе циркулирует по трубам, расположенным горизонтально.

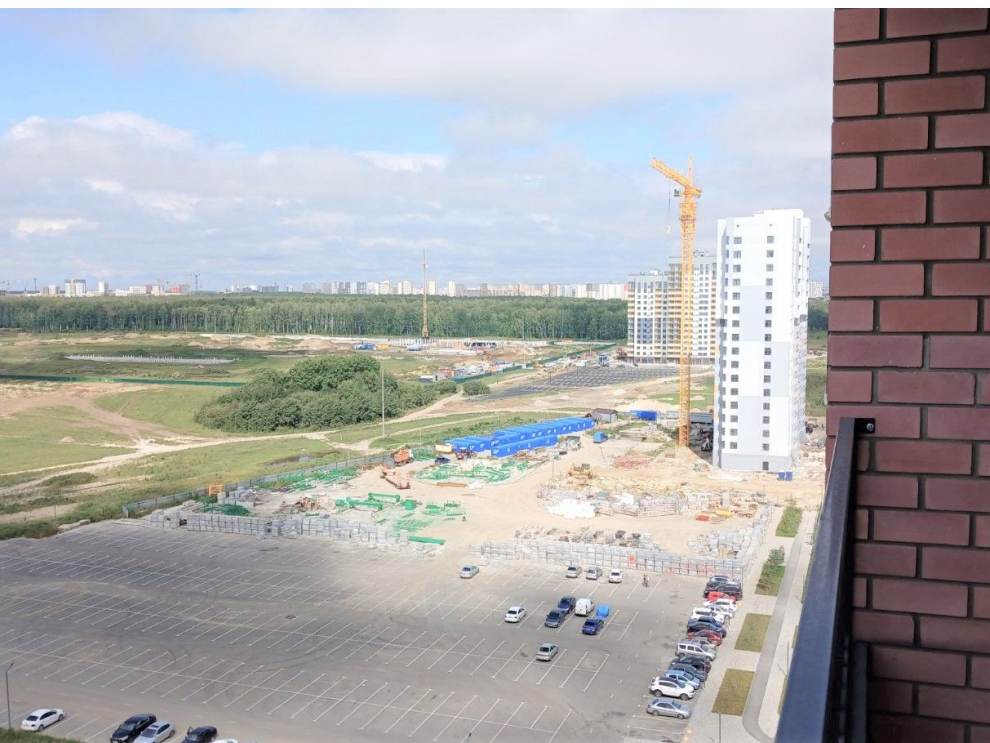
Эта технология позволяет избежать проблем с конденсатом, возникающим при работе системы. Горизонтальная разводка исключает возможность появления шума при работе системы. Горизонтальная разводка исключает возможность появления шума при работе системы.

Другие преимущества: высокая надежность, простота монтажа, возможность установки в любом месте, исключение шума при работе системы.





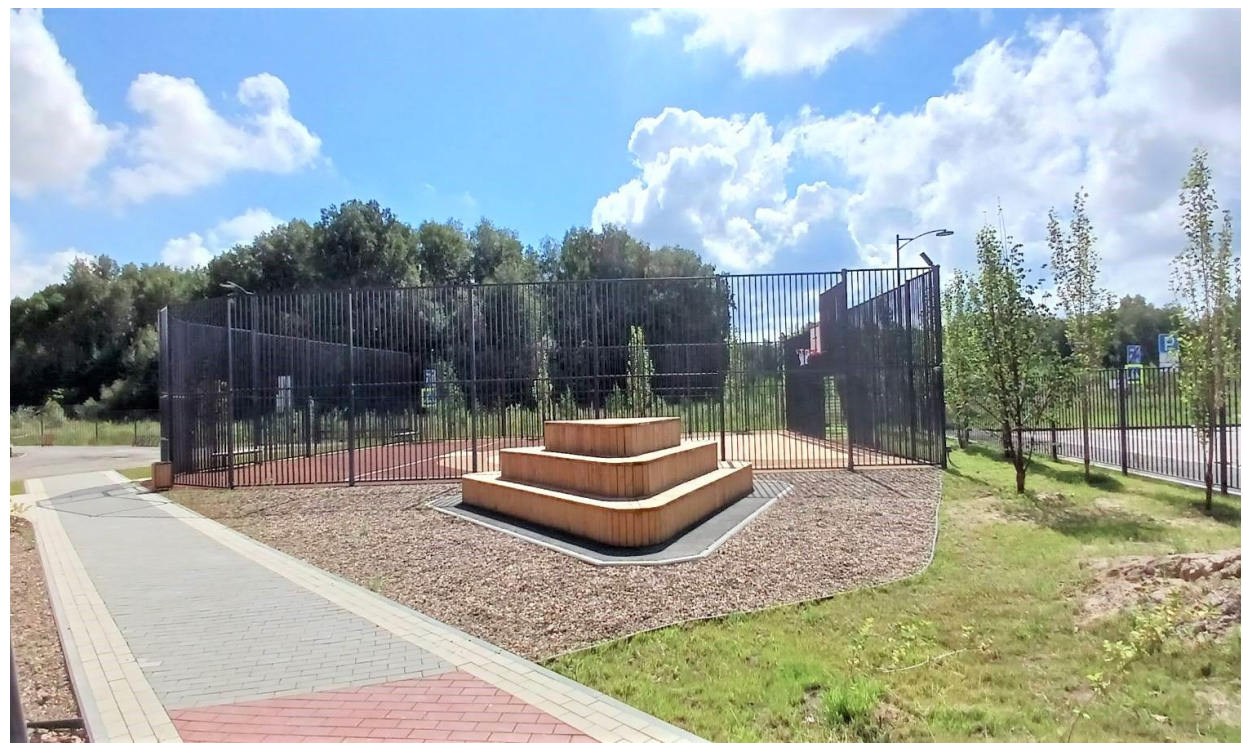
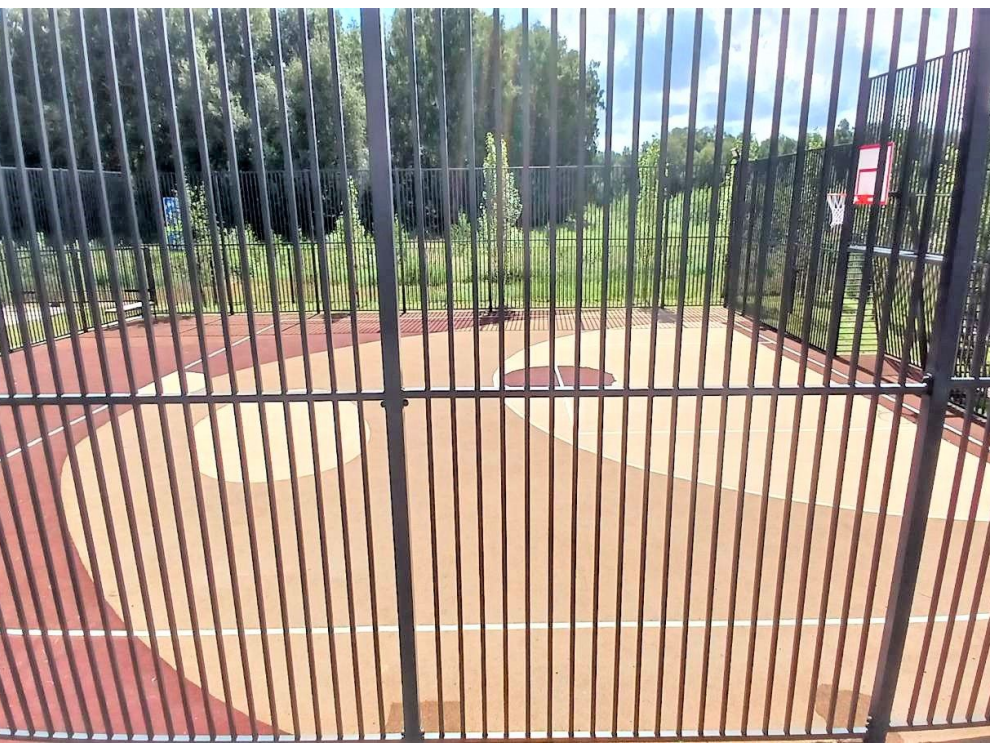


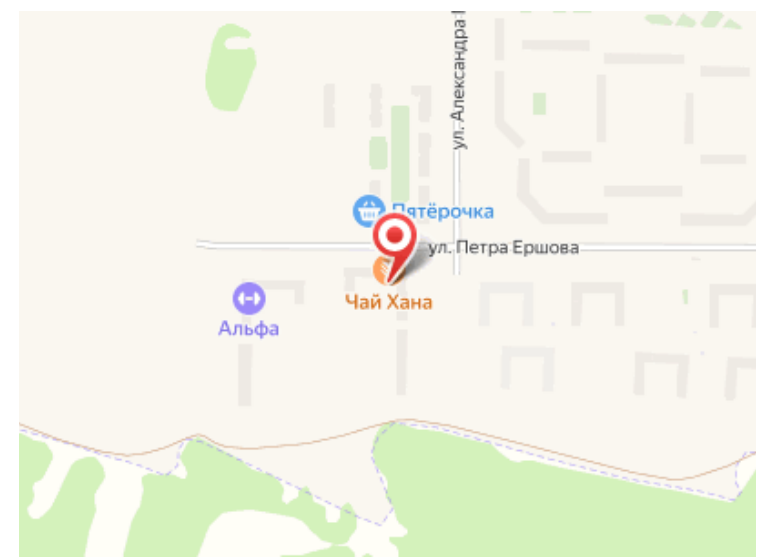














Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

