



Продажа

Студия, 24 м², 2/20 эт.

Тюмень,

ул Александра Пушкина, д 14



💎 **₽ 2 600 000**

Студия

Дом 2023 года, СДАН, построен в
СОВРЕМЕННОМ стиле:

2 лифта: пассажирский и грузовой
двор благоустроен

закрытая территория

входная группа на уровне земли.

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА:

обеденная зона с видом на улицу

просторная комната

компактная лоджия, которую можно утеплить

совмещённый сан-узел

ЛОДЖИЯ С ВИДОМ НА ЛЕС И ПАРКОВКУ

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, детская и спортивная

площадки во дворе в 10 метрах от входа

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ

ЖИЛОМ РАЙОНЕ, где магазины в шаговой

доступности. скоро открытие супермаркета

МАГНИТ!

ИНФРАСТРУКТУРА: Скоро открытие 2 детских

садов и школы, цена на квартиру вырастит

после наполнения инфраструктуры

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:

1 километр до остановки автобуса № 63 через

весь город до Медоборудования, остальные с

интервалом в 20 минут до автовокзала

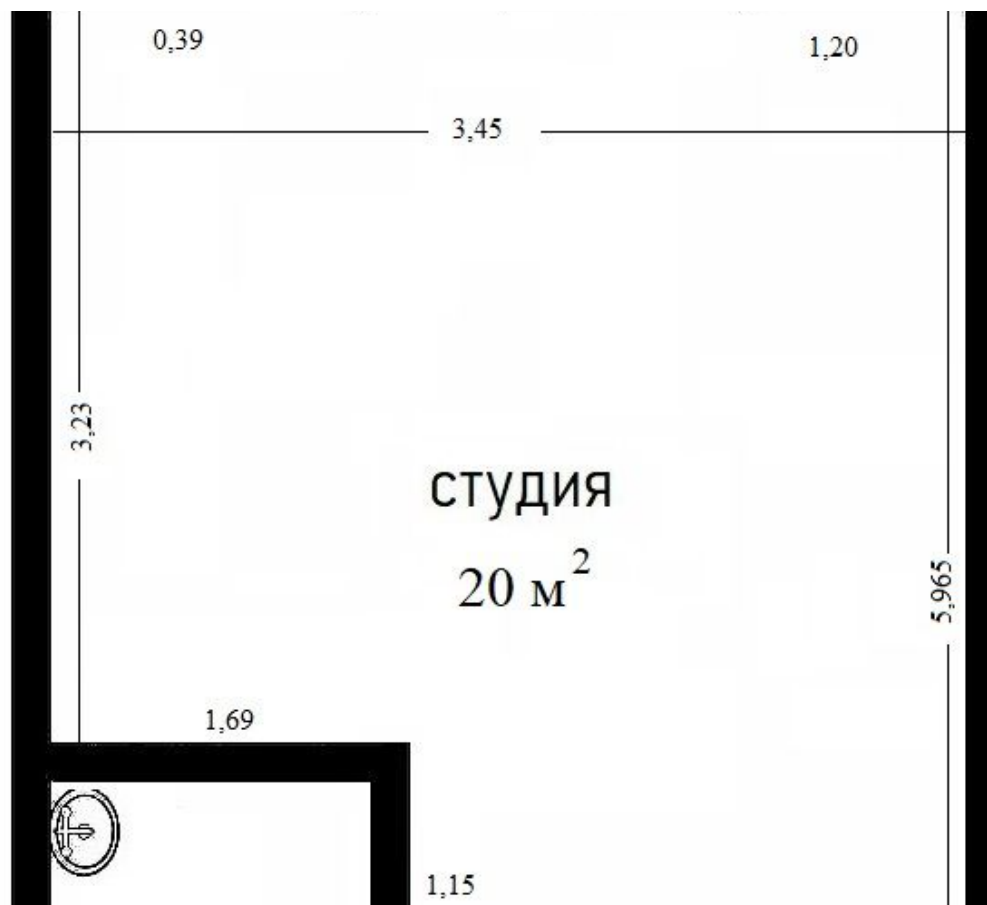
ЗВОНИТЕ! записывайтесь на просмотр

ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА с МАКСИМАЛЬНО

низкой процентной ставкой, возможно

оформление без ПВ !

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ремонта в ПОДАРОК!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **24 м²**
 Площадь кухни: **2 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**

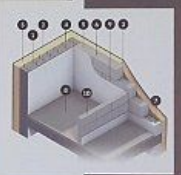


Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **16 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Апартаменты: **нет**



Система телеметрии

Система телеметрии служит для передачи данных с различных датчиков температуры, влажности в систему централизованной безопасности ЖК.



Технология строительства монолитного дома

- 1 АРМАТУРА
- 2 МОКРЫЙ ФАСАД
- 3 МИНЕРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ
- 4 МОНОЛИТНАЯ СТЕНА
- 5 КЕРАМИЗБЛОК
- 6 КЛАДОЧНЫЙ РАСТВОР
- 7 КЛАДОЧНАЯ СЕТКА
- 8 СТИЖКА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ ПО ГРУНТОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ
- 9 ШПЛОСОВАЯ ШТУКАТУРКА
- 10 ПЕРЕГОРОДОЧНЫЙ КЕРАМИЗБЛОК



Отделка "Мокрый фасад"

Применяемый и проверенный метод отделки в жилых квартирах «Мокрый Фасад» обеспечивает такой технологичный как «Мокрый Фасад».

Преимущества отделки:
 - Долговечность конструкции;
 - Надежность системы отделки;
 - Европейский архитектурный стиль;
 - Высокая энергоэффективность.

Отделка «Мокрый Фасад» снижает влажность, исключая попадание в минеральную вату, исключая вероятность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии производятся одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающей конструкции.

- 1 ОСНОВАНИЕ
- 2 СЛОЙ ДЛЯ ПРИКРЕПЛЕНИЯ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ
- 3 УТЕПЛИТЕЛЬ (МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА)
- 4 ДОСКА ДЛЯ ПРИКРЕПЛЕНИЯ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ
- 5 КЛЕБОВЫЙ СОСТАВ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ
- 6 ЩЕЛОЧЕСТОУСТОЙЧИВАЯ СЕТКА
- 7 КЕРАМИЧЕСКАЯ ГРУНТОВКА
- 8 ДЕКОРАТИВНАЯ ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА



Горизонтальная разводка отопления

Горизонтальная разводка дает возможность устанавливать в системе тепловую точку, исключая шум от пола при падении воды на жесткие поверхности пола.

Это позволяет:
 - Упростить монтаж пола на объекте;
 - При необходимости, установить теплый пол, не нарушая целостности системы;
 - В случае поломки системы, заменить ее без необходимости демонтажа пола;
 - Обеспечить надежность системы отопления в период гарантийного обслуживания от застройщика.

Другие плюсы: Вы можете регулировать температуру в каждой комнате, исключая сквозняки, исключая возможность замерзания радиаторов и не переплачивать за тепло, которое вы не используете.



