



Продажа

1-к.квартира, 49 м², 4/17 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 7

₽ **5 900 000**



Предлагаю отличный вариант семейной квартиры формата 1+.

Сделан хороший ремонт из качественных материалов, делали все с душой для себя. Натяжные потолки по всей квартире с точечными светильниками, люстра по дизайну в каждой комнате. На стенах обои светлых оттенков, на полу в спальне и в зоне гостиной - ламинат, в остальных зонах - плитка керамическая.

При продаже остается вся встроенная мебель и техника: кухонный гарнитур с барной стойкой и со всей техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка). Диван угловой, раскладывается на 2 спальных места, тв-тумба. В коридоре вместительный шкаф-купе, прихожая с пуфиком. Есть большая лоджия с выходом со спальни комнаты.

Спальная оборудована под детскую комнату с соответствующими обоями со сказочными героями. Шторы и люстра под единый цвет тоже останутся новым хозяевам.

Просторная кухня-гостиная разместит всю семью, достаточно места для приема гостей за большим столом. 2 больших окна, много света и тепла.

Квартира очень светлая и теплая, отопление регулируется как в квартире, так и в общем стояке в коридоре, можно за счёт этого сэкономить на платежах по коммуналке. Установлены счетчики на двухтарифное электричество, холодную и горячую воду, на отопление.

В секции на этаже всего 4 квартиры, соседи дружелюбные, семейные.

Жилой комплекс удачно располагается на пересечении улиц Дружбы и Мельникайте, удобный выезд в любую точку города.

На территории ЖК есть все необходимые магазины, как продуктовые, так и строительные, салоны красоты, аптека. Множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием.

В шаговой доступности находятся основные сферы социального назначения: лицей №81 (2 филиала), детский сад №172 (2 филиала) с бассейном, поликлиника №8 взрослое и детское отделение. Северный рынок, Ватутинский рынок, множество сетевых магазинов, торговый центр Панама, Сити Молл, аквапарк Лето-Лето в непосредственной близости. В текущем году планируют запустить развозку детей до школы и обратно с территории ЖК. В перспективе построят свой детский сад и школу (ориентировочно в 2025 году) в мкр.

Быстро развивающийся район вблизи озера Алебашево с одной стороны, и Берёзовой рощи, с другой. Транспортная развязка удобная, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра 10 минут на авто. В конце 2023 года проложат прямую дорогу от улицы Мельникайте до ТЦ Зеленый Берег.

Квартиру можно купить в ипотеку, помощь в одобрении от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки!

Звоните, не пожалеете!

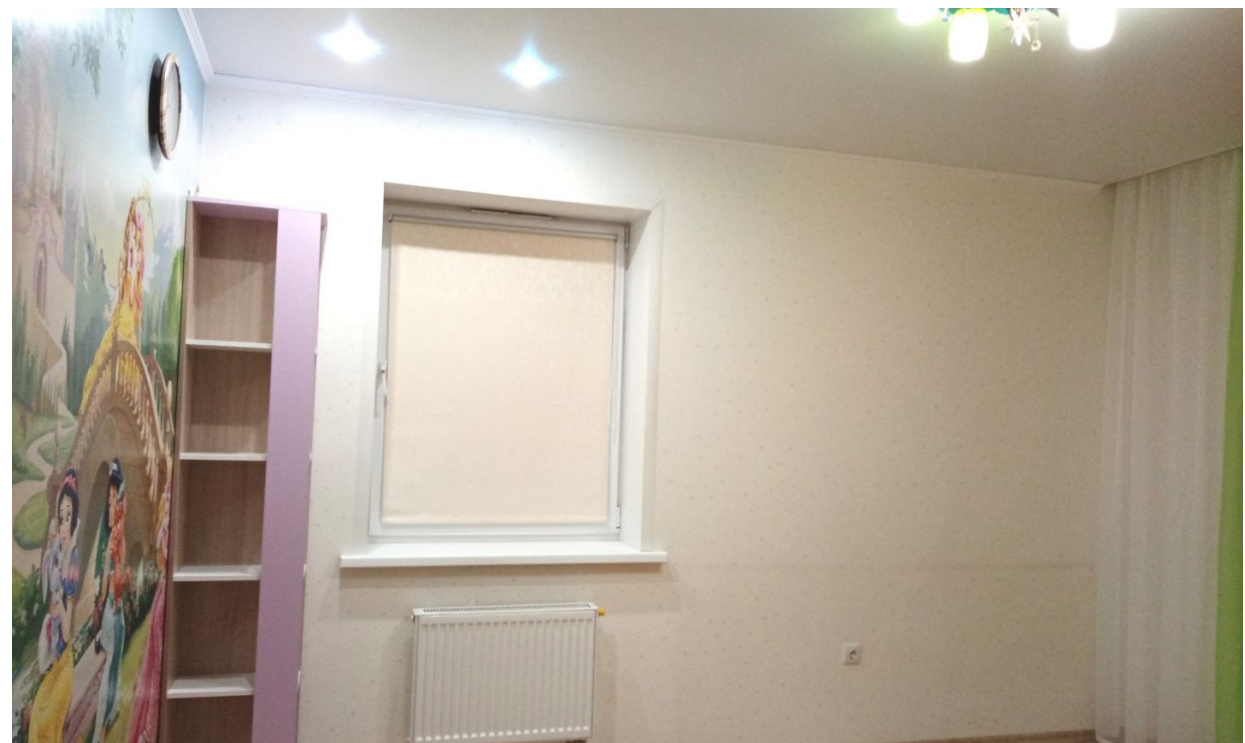




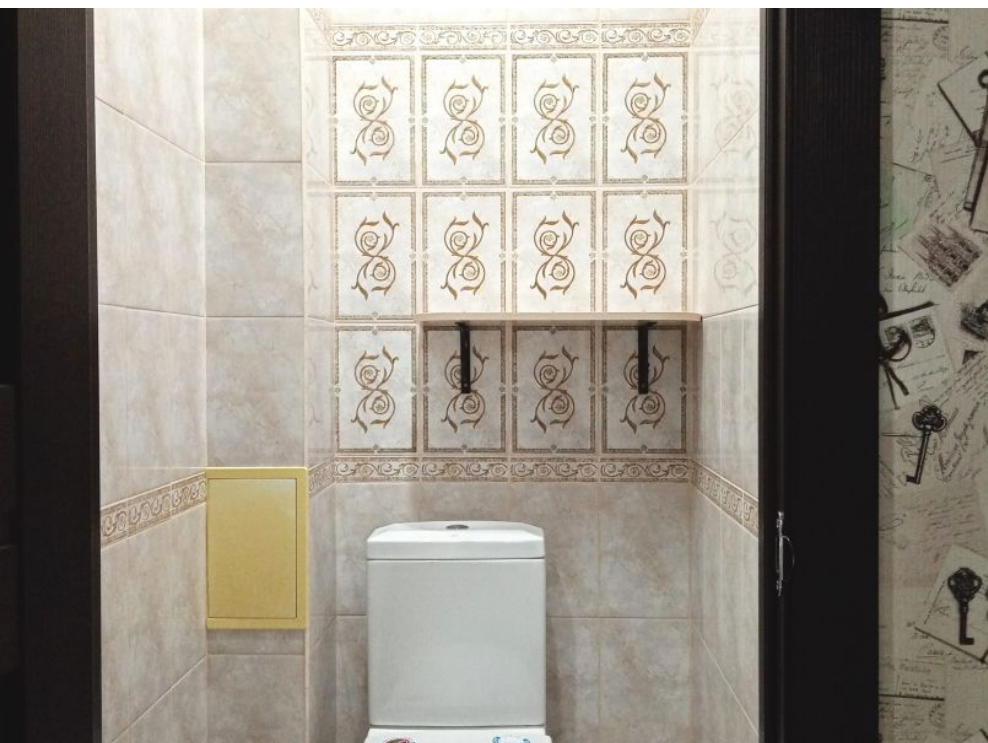
Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **49 м²**
 Площадь кухни: **20 м²**
 Этажей в доме: **17**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

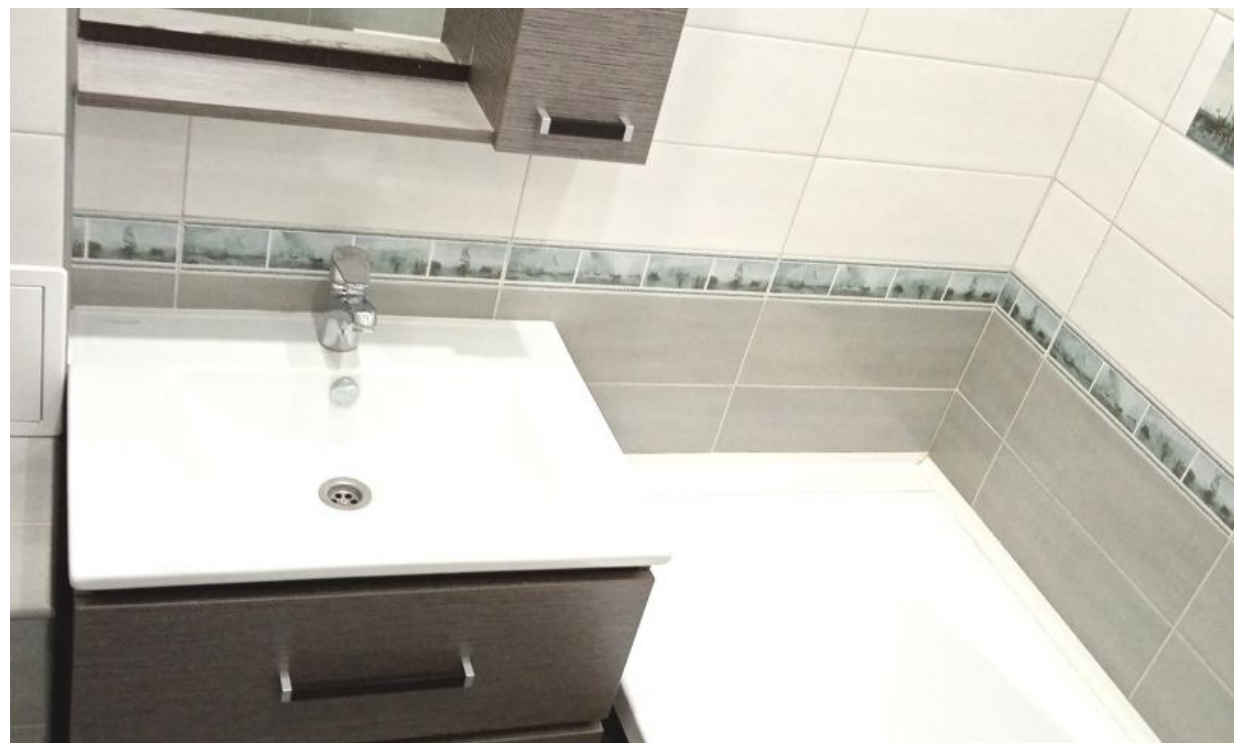


Год постройки дома: **2018 г.**
 Жилая площадь: **13.5 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**



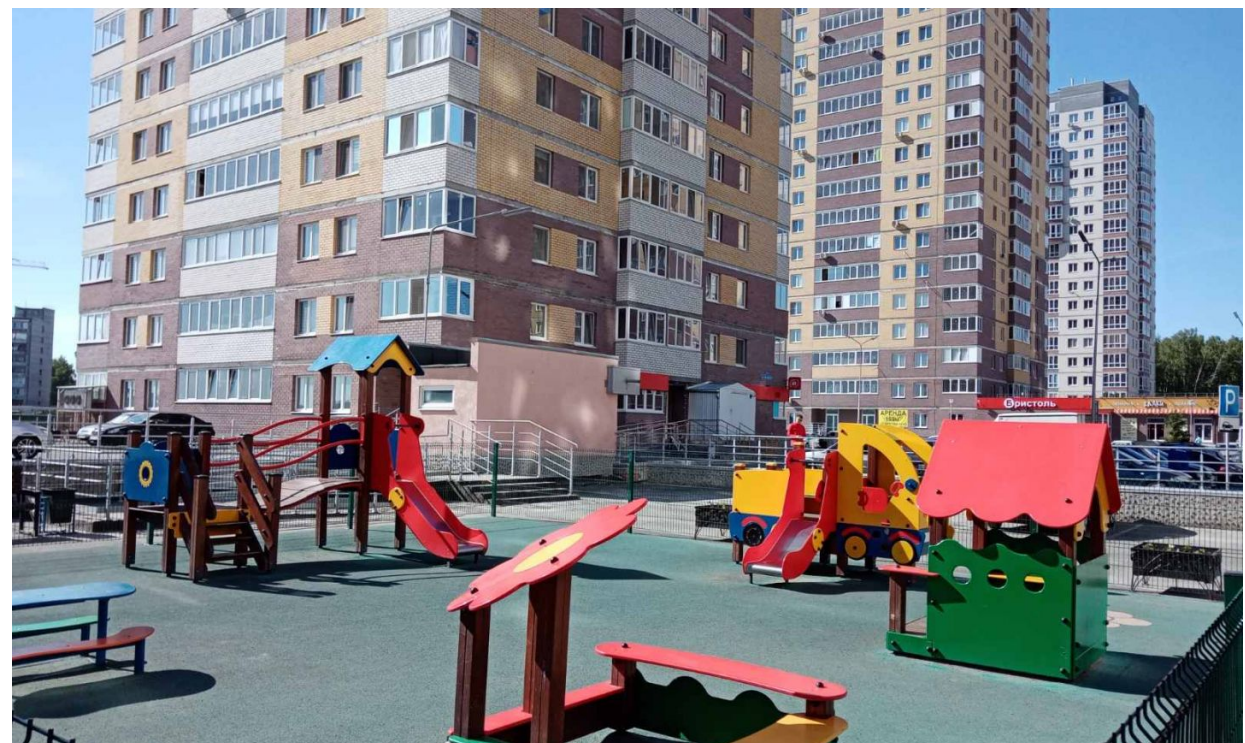
















Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

