



Продажа

**1-к.квартира, 37 м², 2/20 эт.**

Тюмень,

ул Александра Пушкина, д 14



💎 **₽ 3 480 000**

Продаётся комфортная однокомнатная квартира с БОЛЬШОЙ ЛОДЖИЕЙ !!! в новом доме. При покупке КОМИССИЮ нашему агентству за оформление платить НЕ НАДО. Улучшенная черновая отделка даёт возможность полёту фантазии для оформления интерьера. Ремонт можно выполнить косметический или профессионально - дизайнерский. Варианты ремонта покажем на просмотре. Поможем оформить очень выгодно ипотеку под самый низкий НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ процент 0.01% и БЕЗ первого взноса. ИНВЕСТИРУЙТЕ !!! ВЫГОДНО!!!!







Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **37 м²**  
 Площадь кухни: **9 м²**  
 Этажей в доме: **20**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **14 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **черновая отделка**  
 Высота потолков в метрах: **2 м.**  
 Апартаменты: **нет**






### Отделка "Мокрый фасад"

Применяемый и проверенный метод отделки в жилых кварталах «Единый Центр» обеспечивает такой технологичный как «Мокрый фасад».

**Преимущества системы:**  
 - Высокая прочность  
 - Высокая эстетическая привлекательность  
 - Европейский архитектурный стиль  
 - Высокая энергоэффективность

**Технология «Мокрый фасад»** снижает теплопотери, исключая мосты и минимизирует вероятность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии производятся одним производителем, что исключает конфликт между поставщиками и обеспечивает высокую надежность и прочность конструкции.

1. ОСНОВАНИЕ
2. СЛОЙ ДЛЯ ПРИКЛЕПЛЕНИЯ МИНЕРАЛЬНОЙ БАТЫ
3. УТЕПЛИТЕЛЬ (МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА)
4. ДОСКА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ МИНЕРАЛЬНОЙ БАТЫ
5. КЛЕЕВОЙ СОСТАВ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ
6. ЩЕЛОЧЕСТОУСТОЙЧИВАЯ СЕТКА
7. КИРПИЧНАЯ ГРУНТОВКА
8. ДЕКОРАТИВНАЯ ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА



### Горизонтальная разводка отопления

Горизонтальная разводка дает возможность устанавливать в одной комнате систему отопления. Жители от пола получают тепло, а не от радиатора.

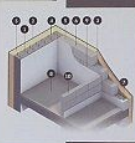
Это позволяет сэкономить тепло на отопление помещений, так как тепло не уходит в радиаторы, а распределяется по всей площади. Также, в отличие от радиаторов, которые имеют высокую температуру, горизонтальная разводка обеспечивает равномерное распределение тепла по всей площади.

Долговечность. Не нужно переделывать систему, если радиаторы не работают. Горизонтальная разводка позволяет легко заменить радиаторы и не переделывать за то время, которое был не нужен.



### Система телеметрии

Система телеметрии служит для контроля качества строительства и обеспечивает автоматическое оповещение о возникновении аварийных ситуаций.



### Технология строительства монолитного дома

1. АРМАТУРА
2. МОКРЫЙ ФАСАД
3. МИНЕРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ
4. МИНЕРАЛЬНАЯ СТЕЛА
5. КИРПИЧНЫЙ РАСТВОР
6. КИРПИЧНАЯ СЕТКА
7. КИРПИЧНАЯ СЕТКА
8. СТРУЖКА ШЕСТИУГОЛЬНАЯ ПЕЩАВАЯ ПО ТРУБНОЙ СИСТЕМЕ
9. ГИПСОВАЯ ШТУКАТУРКА
10. ПЕЩАВАЯ ШТУКАТУРКА



**ЕДИННЫЙ  
ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ**









