



Продажа

2-к.квартира, 47 м², 2/20 эт.

Тюмень,

ул Александра Пушкина, д 14



₽ **4 410 000**

Продаётся 2 комнатная квартира С ОГРОМНОЙ КУХНЕЙ - ГОСТИННОЙ!!!! в новом доме. При покупке КОМИССИЮ нашему агентству за оформление платить НЕ НАДО!! Улучшенная черновая отделка даёт возможность полёту фантазии для оформления интерьера. Ремонт можно выполнить косметический или профессионально - дизайнерский. Варианты ремонта покажем на просмотре. Поможем оформить очень выгодно ипотеку под самый низкий НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ процент 0.01% и БЕЗ первого взноса. ИНВЕСТИРУЙТЕ !!! ВЫГОДНО!!!!

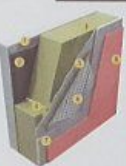




Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **47 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **22 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Апартаменты: **нет**



Отделка "Мокрый фасад"

Горизонтальный и вертикальный внешний вид
дома в жилом квартале «Первый
Ливень» обеспечен такой технологией как
«Мокрый фасад».

Преимуществами является:

- Штукатурный «мокрый» вид.
- Насыщенный цветовой палитра.
- Европейский архитектурный стиль.
- Высокая энергоэффективность.

Технология «Мокрого фасада» снижает
вероятность попадания влаги в
помещение, тем самым снижает
вероятность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии
производятся одним производителем,
что исключает конфликт между
материалами и обеспечивает высокую
надёжность архитектурной конструкции.

1. ОСНОВАНИЕ
2. КЛЕЙ ДЛЯ ПРИКЛЕПЛЕНИЯ
МИНЕРАЛЬНЫХ БАТТ
3. УТЕПЛИТЕЛЬ (МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА)
4. ДОПОЛН. ДЛЯ ПРИКЛЕПЛЕНИЯ
МИНЕРАЛЬНЫХ БАТТ
5. КЛЕЕВОЙ СОСТАВ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ
6. ЩЕЛОЧЕСТОУСТОЙЧИВАЯ АРМИРОВАНАЯ СЕТКА
7. КВАРЦЕВАЯ ГРУНТОВКА
8. ДЕКОРАТИВНАЯ ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА



Горизонтальная разводка отопления

Горизонтальная разводка дает возможность
подключиться к радиаторному стояку
отопления. Уменьшит метраж прокладываемой
трубы со всеми радиаторными отключениями.

Это позволяет
уменьшить стоимость пола на каждом
этаже.
Регулировка температуры в каждой
комнате, исходя из климата помещений,
и также может отключить радиатор от
общей системы отопления, например, для
высокой температуры в комнате.
Горизонтальная разводка системы
отопления позволяет подключить квартиру от
стояка.

Должны соблюдаться, но не могут потребовать
отдельных затрат, чтобы для удобства для
подключения к радиаторной разводке в
квартирах, и не переплатить за те деньги,
которые были бы нужны.



Система телеметрии

Система телеметрии служит для передачи
данных с приборов учета интеллектуально
измеряющих отапливаемый дом.

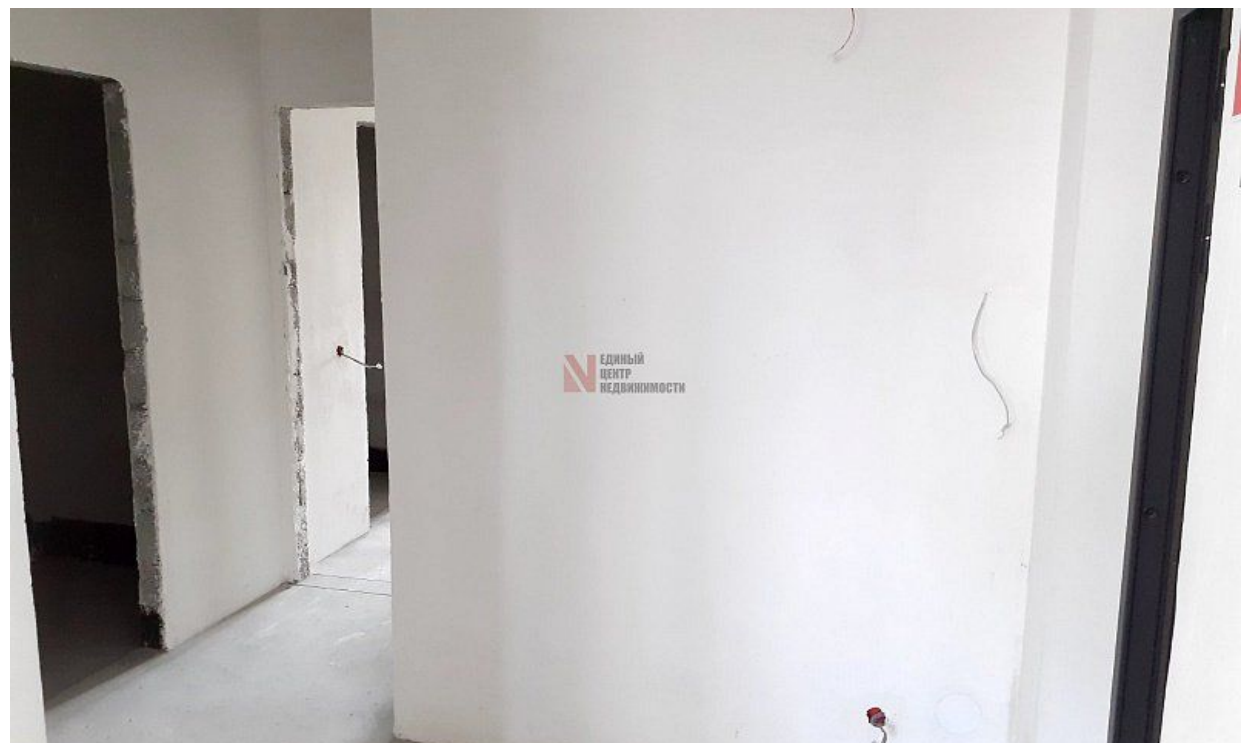


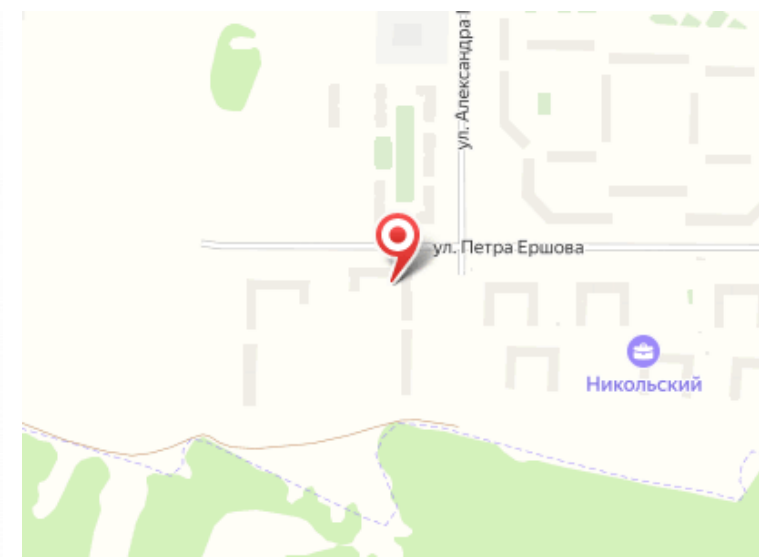
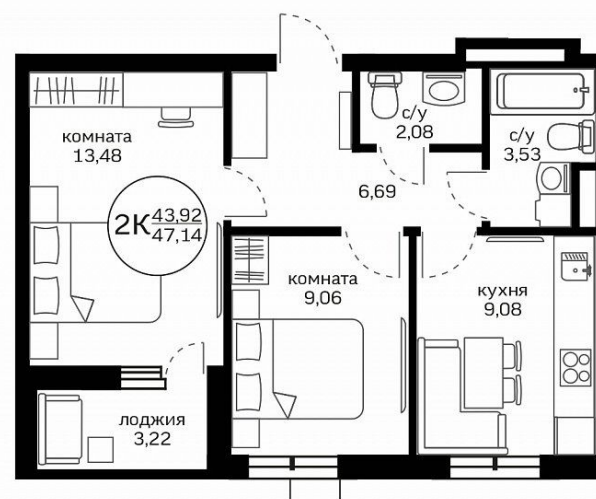
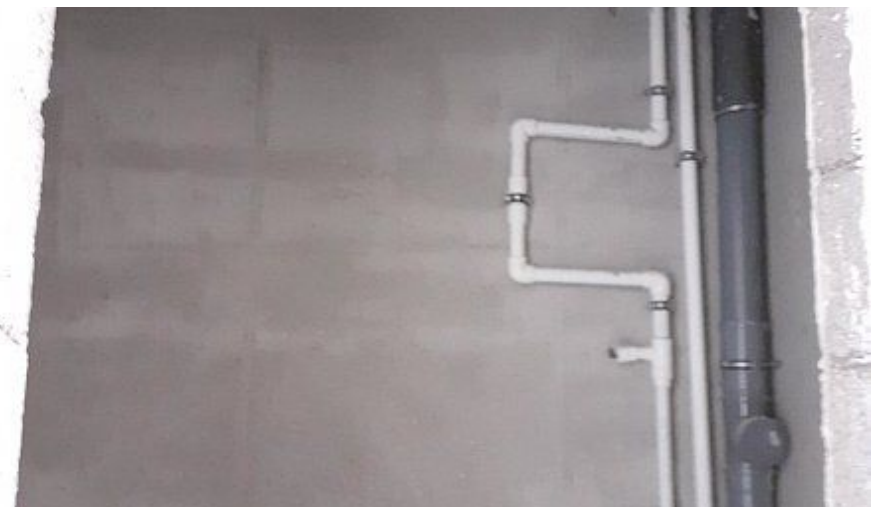
Технология строительства монолитного дома

1. АРМАТУРА
2. МОКРЫЙ ФАСАД
3. МИНЕРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ
4. МИНЕРАЛЬНАЯ СТЕЛА
5. КЕРАМИЗООБЛОК
6. КЛАДочный РАСТВОР
7. КЛАДочная СЕТКА
8. СТЕЖКА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ
ПО ГРУНТОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ
9. ГИПСОВАЯ ШТУКАТУРКА
10. ПЕРЕГОРОДОЧНЫЙ КЕРАМИЗООБЛОК











Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

