



Продажа

2-к.квартира, 47 м², 2/20 эт.

Тюмень,

ул Александра Пушкина, д 14



💎 **₽ 4 410 000**

Продаётся 2 комнатная квартира С ОГРОМНОЙ КУХНЕЙ - ГОСТИННОЙ!!!! в новом доме. При покупке КОМИССИЮ нашему агентству за оформление платить НЕ НАДО!! Улучшенная черновая отделка даёт возможность полёту фантазии для оформления интерьера. Ремонт можно выполнить косметический или профессионально - дизайнерский. Варианты ремонта покажем на просмотре. Поможем оформить очень выгодно ипотеку под самый низкий НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ процент 0.01% и БЕЗ первого взноса. ИНВЕСТИРУЙТЕ !!! ВЫГОДНО!!!!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **47 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **22 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Апартаменты: **нет**



Отделка "Мокрый фасад"

Горизонтальный и вертикальный внешний вид
дома в жилом квартале «Первый
Ливень» обеспечен такой технологией как
«Мокрый фасад».

Преимуществами являются:

- Штукатурный «мокрый» вид.
- Насыщенный цветовой палитра.
- Европейский архитектурный стиль.
- Высокая энергоэффективность.

Технология «Мокрого фасада» снижает
вероятность попадания влаги в
помещение, тем самым снижает
вероятность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии
производятся одним производителем,
что исключает конфликт между
материалами и обеспечивает высокую
надёжность архитектурной конструкции.

1. ОСНОВАНИЕ
2. КЛЕЙ ДЛЯ ПРИКЛЕПЛЕНИЯ
МИНЕРАЛЬНЫХ БАТТ
3. УТЕПЛИТЕЛЬ (МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА)
4. ДОПОЛН. ДЛЯ ПРИКЛЕПЛЕНИЯ
МИНЕРАЛЬНЫХ БАТТ
5. КЛЕЕВОЙ СОСТАВ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ
6. ЩЕЛОЧЕСТОУСТОЙЧИВАЯ АРМИРОВАННАЯ СЕТКА
7. КВАРЦЕВАЯ ГРУНТОВКА
8. ДЕКОРАТИВНАЯ ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА



Горизонтальная разводка отопления

Горизонтальная разводка дает возможность
подключиться к единственному стояку
отопления. Уменьшает метраж прокладываемых
труб и все радиаторы в комнате.

Это позволяет
уменьшить стоимость пола на квадрат
метр.
Регулировать температуру в каждой
комнате, исходя из климата помещения,
и таким образом сэкономить на оплате за
общую систему отопления, сохраняя для
населения уровень комфорта.

Обеспечивает независимость системы
отопления каждой квартиры от соседней.

Должна соблюдаться, но не может применяться
в случае, когда стояки для радиаторов для
поддержания комфортной температуры в
квартирах, и не перекрываются за те радиаторы,
которые уже не работают.



Система телеметрии

Система телеметрии служит для передачи
данных с датчиков учета энергопотребления
на сервер централизованной системы учета.



Технология строительства монолитного дома

1. АРМАТУРА
2. МОКРЫЙ ФАСАД
3. МИНЕРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ
4. МОНОЛИТНАЯ СТЕЛА
5. КЕРАМИЗООБЛОК
6. КЛАДочный РАСТВОР
7. КЛАДочная СЕТКА
8. СТИЖКА ЦЕМЕНТНО ПЕСЧАНАЯ
ПО ГРУНТОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ
9. ГИПСОВАЯ ШТУКАТУРКА
10. ВЕРЕБОРОДочный КЕРАМИЗООБЛОК







