



Продажа

Участок 48 соток

Тюмень,

Тюменская область, Тюменский р-н,
коттеджный пос. Новокаменский



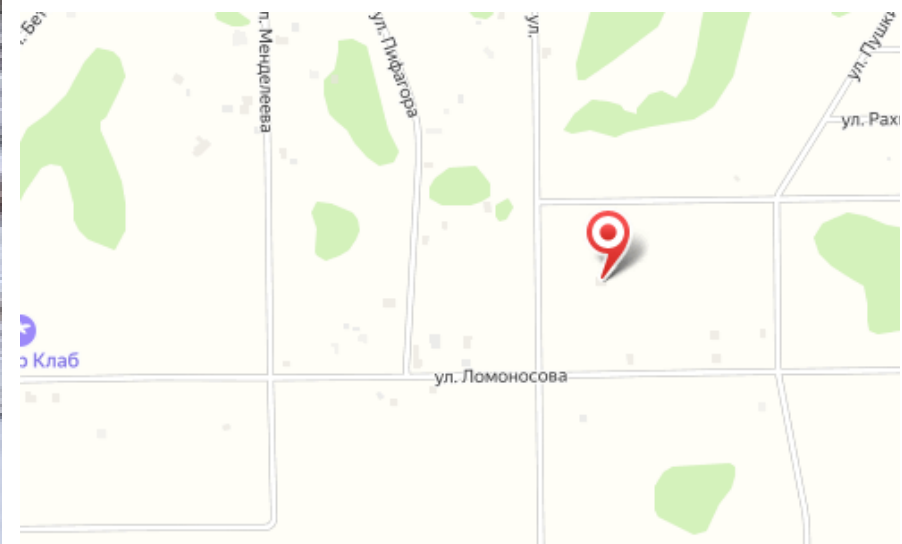
💎 ₹ 3 100 000

Продается великолепный участок 48 соток, ровный на высоком месте. Соседи вокруг уже построились. Участок расположен в поселок «Новокаменский» на 24-м километре Ирбитского тракта, между деревнями Кулаково и Каменка. Одно из самых живописных направлений Тюмени. Большая площадь участка позволит организовать свою усадьбу или размежевать участок на несколько. Участок в первой очереди, проложены газовые и электрические сети в соответствии европейскими стандартами строительства (все коммуникации под землей). В поселке организована детская площадка, в перспективе организация спортивной площадки. Коттеджный поселок окружает лесополоса и все участки находятся на удалении от трассы. Что является дополнительным плюсом, так как пыль, грязь и шум большой дороги остаются за пределами жилой территории. На данный момент ведется активное строительство. Земельные участки оборудованы тремя въездами, при том, что внутри поселка все части соединены между собой и собственники участков спокойно могут перемещаться по территории. Особое внимание уделяется охране участков. Каждый въезд будет оборудован постом охраны, а также установлено видео-наблюдение по всему периметру загородного поселка.

Леса, окружающие коттеджный поселок не только красивы, но и богаты грибами, ягодами, здесь любители «тихой охоты» всегда находят «урожайные» местечки. А поклонников рыбной ловли озеро Лукашино и заводи реки Туры радуют богатыми уловами. В селе Каменка действуют современные детский сад и школа. Есть филиал тюменской детско-юношеской спортивной школы и лыжная база. В доме культуры работают различные кружки и секции. С этого года планируется расширение тракта до 4-х полос, строительство парка отдыха и развлечений «На семи холмах».

ЗВОНИТЕ! СМОТРИТЕ! ПРИОБРЕТАЙТЕ





Площадь участка: **48 соток**

Расстояние до города: **10 км**