



Продажа

**дача 50 м<sup>2</sup> на участке 5.1 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Тюменец



**₽ 4 680 000**

ПРОДАЕТСЯ ДАЧА В ЧЕРТЕ ГОРОДА ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ.

ДОМ ВЫПОЛНЕН ИЗ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ: фундамент - утепленная шведская плита, стены - 400 газоблок, армопояс по всему периметру. Крыша утеплена базальтовой крошкой 25 см. и покрыта металлочерепицей. Большие окна с тройным стеклопакетом, двери с терморазрывом.

РЕМОНТ - пол и стены выровнены под маяк, установлены розетки и выключатели, выходы под ТВ и вытяжку, полностью выполнена разводка всех коммуникаций. Установлены подоконники и откосы. Натяжные потолки, на пол уложен ламинат, на стены в зале поклеены обои, в сан. узле установлена ванная с унитазом, на пол постелен линолеум.

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ УЖЕ ЗАВЕДЕНЫ В ДОМ.

Отопление электрическое, водоснабжение - колодец 6 колец, чистая питьевая вода, есть возможность провести газ.

УЧАСТОК площадью 5,1 сотки, со всех сторон имеет ограждение. Обработан, на нем имеется множество насаждений: яблони, груши, черноплодной рябины, калины, смородины, малины и клубники. СНТ находится в черте города, поблизости расположен п. Московский, где есть вся необходимая инфраструктура: множество магазинов, почта, аптека, библиотека, детский сад, школа. В центре поселка есть парк отдыха «Молодежный» с фонтаном и детской площадкой. В праздники именно здесь проходят различные мероприятия и народные гулянья. До г. Тюмени можно доехать на автомобиле за 10 минут. Добраться города можно на автобусе.

ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ  
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





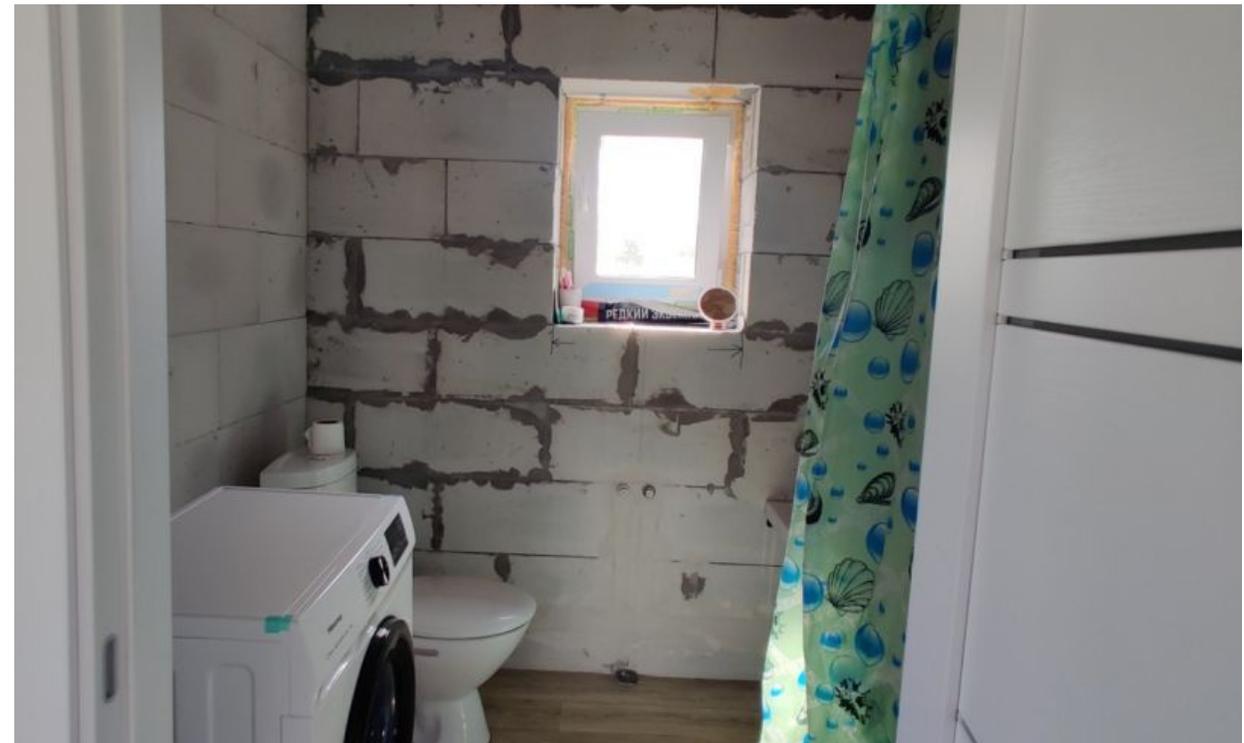
Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **отсутствует**



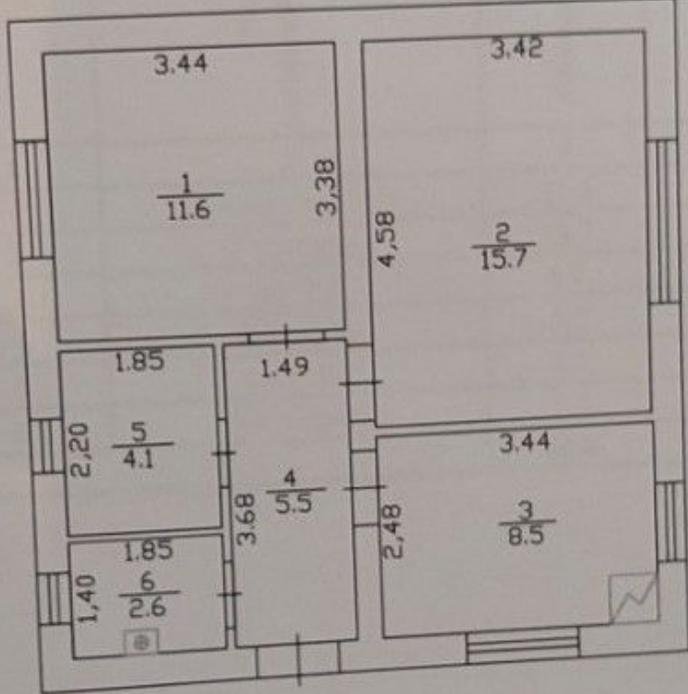
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5.1 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **колодец**















Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

