

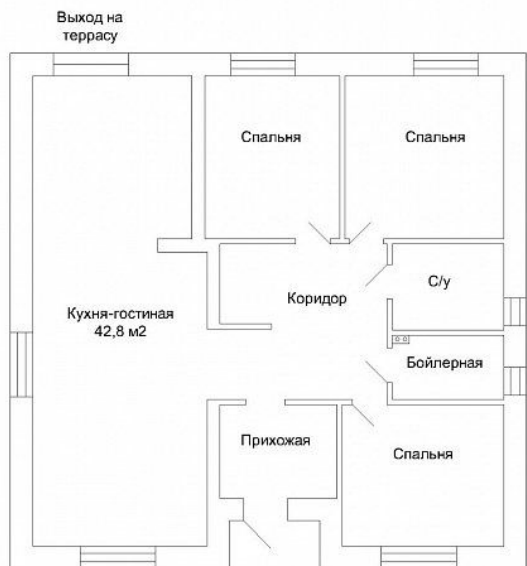


Продажа

дом 120 м² на участке 8 сот.

Падерина, Падерина

деревня Падерина, ул Фёдора Макарова, д 17



₽ **8 400 000**

Продам дом в востребованной новой нарезке Падерина на Московском тракте практически в черте города. Причем состояние такое, что сразу можно делать ремонт, дополнительно не выравнивая стены и пол. Возможно приобрести по сельской ипотеке в Россельхозбанке со ставкой 3% годовых, а также по льготной ипотеке с другими банками с низкой процентной ставкой. Тихое спокойное место с прудом и лесом по соседству. В настоящее время строится дорога соединяющая эту нарезку с районом Тюмени - Тюменская слобода, т.е. чтобы приехать в Падерина не обязательно будет выезжать на Московский тракт. Место для дома выбрано наиболее удачное - эта часть окружена лесом и нарезка небольшая, в отличии от другого поля, где будет соседство с многоэтажными домами. Находится Падерина всего в 4 км от объездной Тюмени, дорога до дома пока щебень, в будущем будет асфальт, также будет центральный водопровод и канализация. Планировка: 3 спальные комнаты, большая кухня-гостиная с выходом на террасу, прихожая с местом для шкафа-купе, гардеробная, санузел, котельная с возможностью сделать ее же дополнительным санузлом. Конструктив дома: фундамент - бетонная подушка, утеплена, также сделана утепленная отмостка (60 см) - асфальт, что очень практично и красиво; несущие стены - керамзитоблок 30см, утеплитель 10 см, облицовочный керамический кирпич "Старая Бавария", крыша - металлочерепица; система вентиляции! Коммуникации: газ, электричество, септик металлический на 10 куб.м., скважина. Земельный участок 8 соток, полностью огорожен забором, с въездной группой. За дом не стыдно, Очень качественный объект, можем показать в любое время, подробности по телефону.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**





Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

