



Продажа

дом 120 м² на участке 8.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Березняковская

₽ 16 800 000



Дом с гаражом без ремонта в микрорайоне Березняковский с центральными коммуникациями. Ремонт как на фото можно заказать у застройщика. Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - центральная;
- теплый пол по всей площади первого этажа;
- газ, котёл запущен;
- установлен видеодомофон

Конструктивные:

- кровля – металлическая черепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- придомовая территория асфальтирована.

Дороги до дома в твердом исполнении, зимой исправно чистят.

Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть торговый центр с продуктовым магазином и кафе, сетевые магазины, отделение поликлиники № 8,

почтовое отделение, участковый пункт полиции и средняя школа №46.

Таким образом, жители поселка имеют под рукой все «блага цивилизации».

В прошлом году открыли новый детский сад, строится новая школа.

В нескольких минутах езды от Березняковского, дальше по Салаирскому тракту находятся санатории, турбазы, детские оздоровительные центры и т.д.

В том же районе расположены знаменитые «горячие источники» – термальные бассейны с минеральной водой.

Ответим на все вопросы по телефону, поможем с ипотекой, можно оформить по всем действующим льготным программам, кроме Сельской.



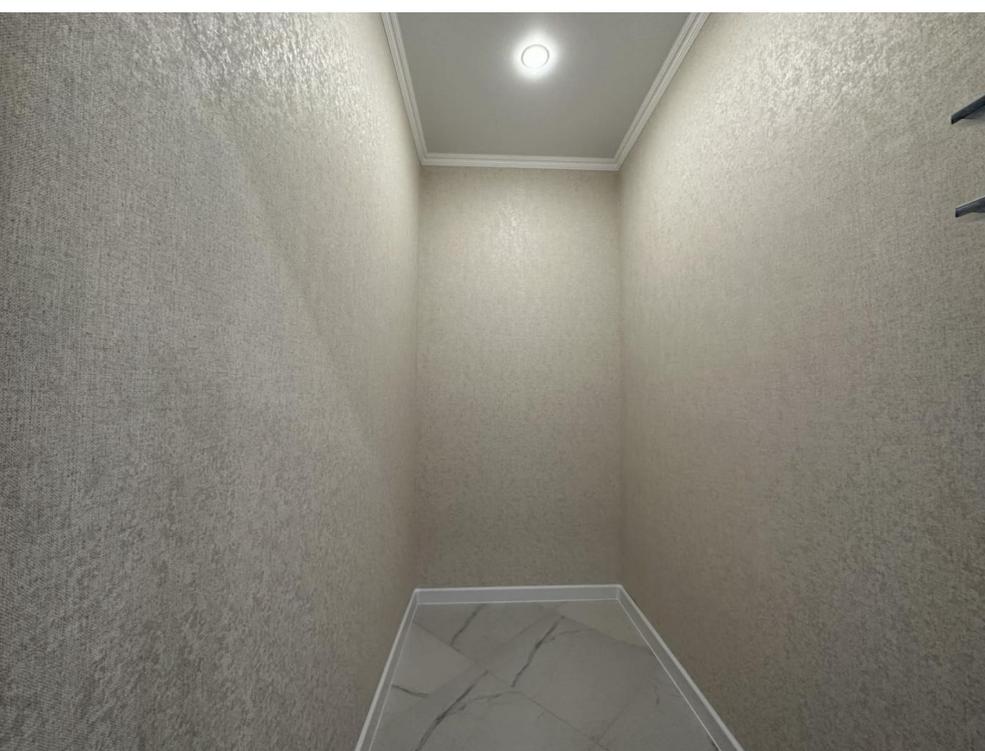


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

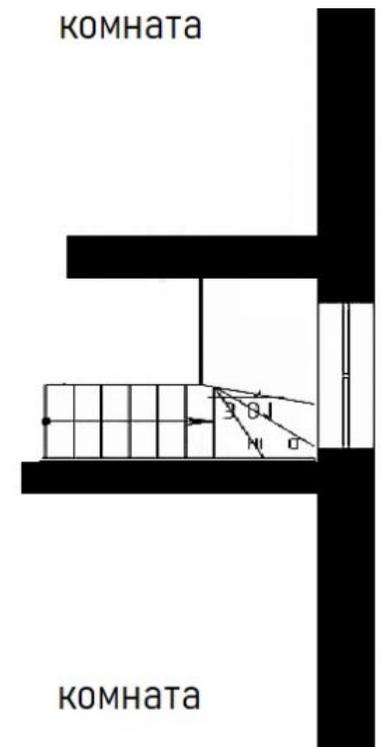
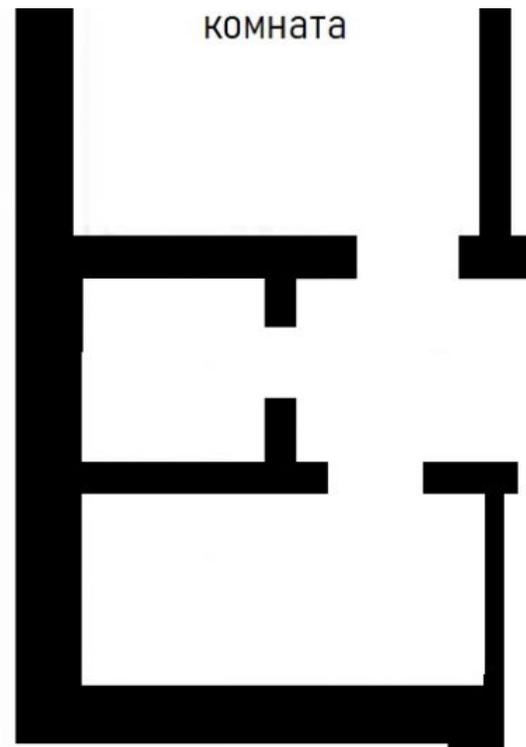
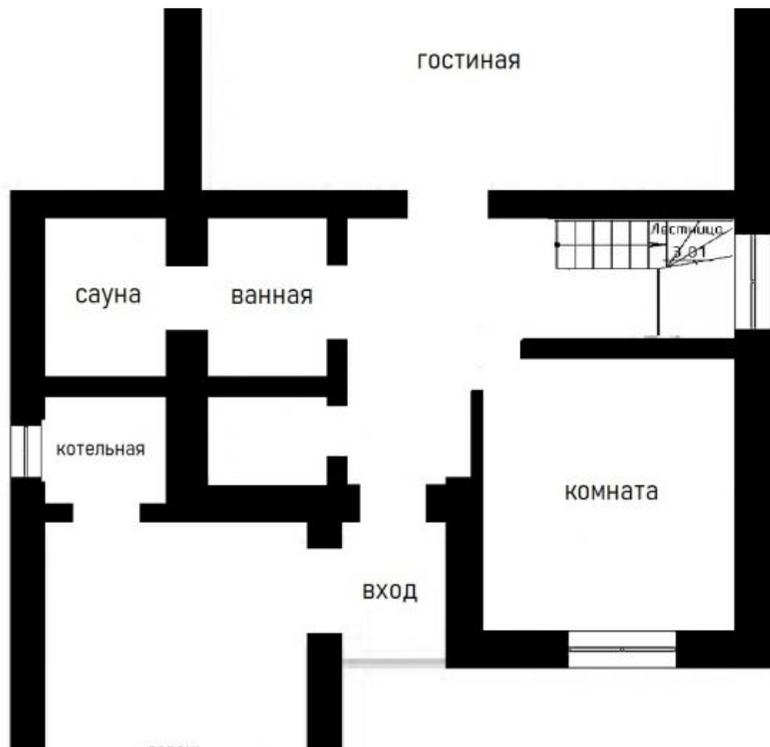














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

