Продажа

## коттедж 130 м² на участке 5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Богандинская

**₽ 16 800 000**

Дом формата 4+ в отделке White box (белые стены, ровный пол).

На фото пример выполненных ремонтных работ.

На первом этаже большая кухня-гостиная с террасой, гостевая комната, санузел, сауна, котельная вынесена в гараж.

На втором - три спальни, ванная комната, гардеробная.

Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом лес.

Инженерные характеристики:

• разводка электрики по всему дому;

• центральный водопровод;

• центральная канализация;

• теплый пол по периметру первого этажа;

• газ заведен и подключен.

• установлен видеодомофон

Конструктивные характеристики:

• кровля – металлочерепица, утепление эковата;

• стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич керамический;

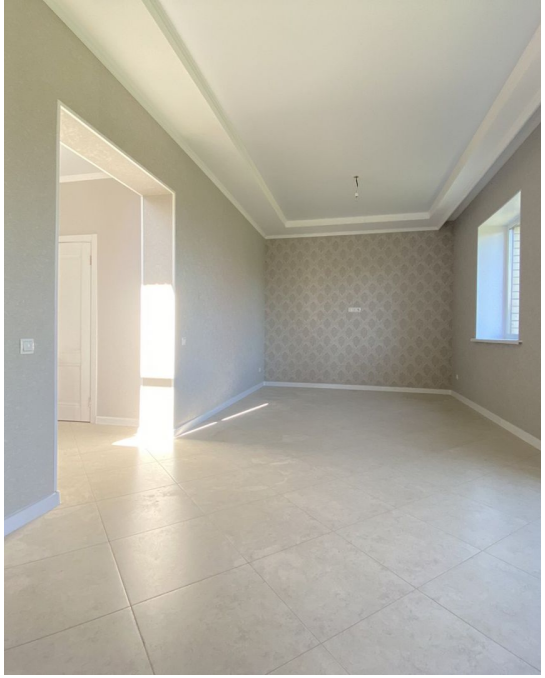
• фундамент – монолитная плита;

• забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру

• место под парковку отсыпано асфальтной срезкой.

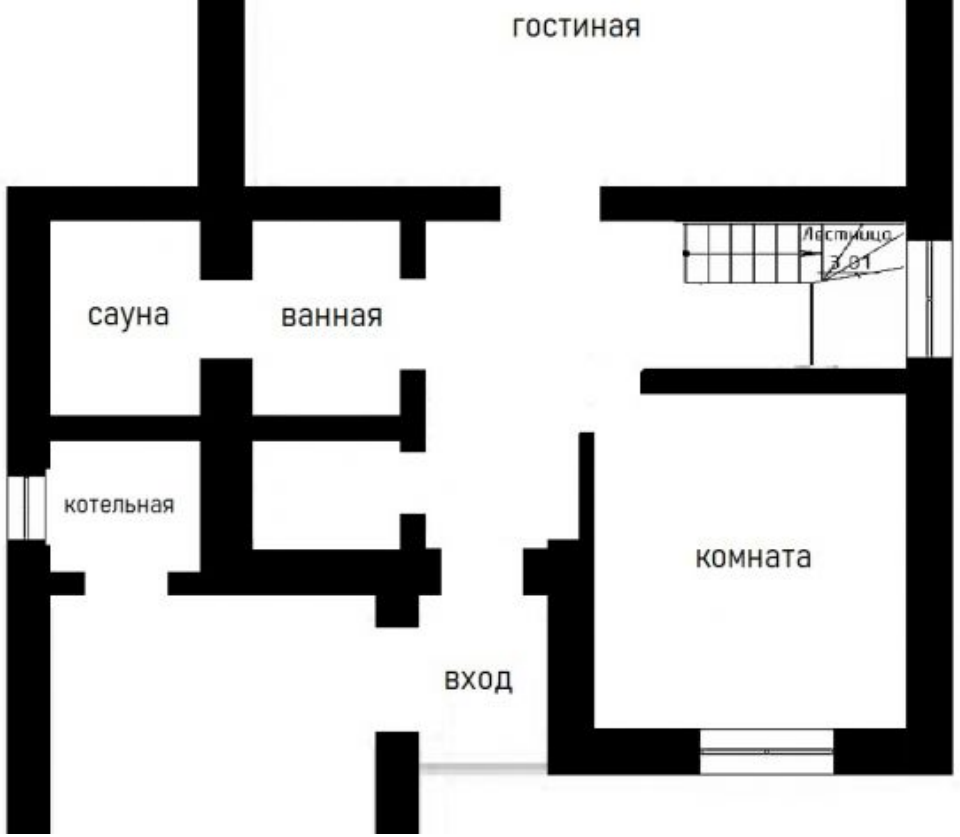
В Березняках очень развитая инфраструктура. Школа (строится новая), детский сад, спортивный центр, дом культуры, медицинские учреждения, аптеки, сетевые магазины. Постоянно ходит общественный транспорт.

Рассмотрим любые условия приобретения. Поможем с оформлением ипотеки.

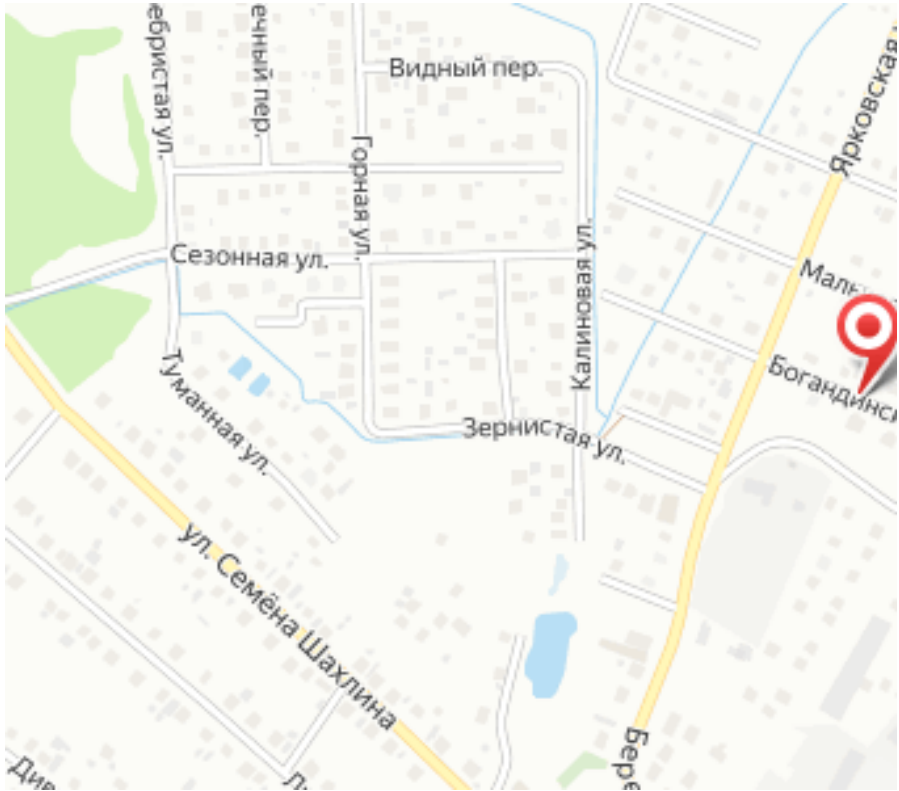


Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**


гостиная
сауна
ванная
котельная
комната
вход

комната
комната
комната
2 этаж


Видный пер.
Горная ул.
Сезонная ул.
Калиновая ул.
Ярковская
Туманная ул.
Зернистая ул.
ул. Семёна Шахлина

Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301