

Продажа

ЖК «Первая линия. Пляж» 2 этап (ГП 1.5)

Тюмень,

Микрорайон Мыс

₽ 3 650 000





Планировки разработаны с учетом сценария жизни современной семьи. Дома расположены в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. Окна выходят на одну или две стороны, где открывается прекрасный панорамный вид на волшебные пейзажи противоположного берега.

Класс жилья: комфорт. Открытый паркинг на 612 машиномест, благоустроенная территория, развитая инфраструктура.

Ключевая концепция благоустройства — интеграция с природным ландшафтом, естественной средой. Оборудование детских площадок, включая покрытия, изготовлены из натуральных и экологичных материалов.

Школа и два детских сада расположены рядом с кварталом. Также, планируется строительство детского сада и большой школы, которая примет в своих стенах 1100 детей.

Линейка из 15 планировочных решений представлена:

- классическими и планировками формата «+»;
- квартирами с террасами на первых этажах;
- двухуровневыми и видовыми квартирами.

ЖК «Первая Линия. Пляж» — это второй жилой квартал проекта «Первая Линия». Он расположен в экологичном и одном из самых красивых районов Тюмени — на Мысу, у границы парка имени Гагарина и в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. «Первая Линия. Пляж» состоит из 6 домов средней этажности (10 этажей), со стильными современными фасадами.

Проект представляет собой 6 корпусов по 10 этажей. Всего в ЖК 628 квартир с продуманной концепцией:

Преимущества ЖК «Первая Линия. Пляж»:

- экологичный район
- функциональные планировки
- береговая линия у озера Круглое
- благоустроенный район;
- открытый паркинг;
- разновозрастные детские площадки;
- площадка для занятий активными видами спорта;
- квартиры сдаются с чистовой и с черновой отделкой.













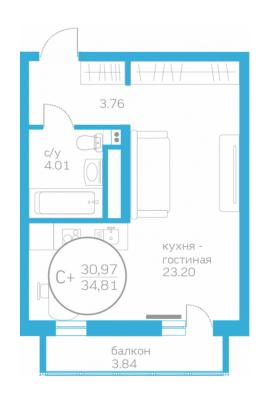
Название ЖК: **ЖК «Первая линия. Пляж»**

Срок сдачи год: 2022 г.

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

Идентификатор корпуса ЖК: 2 этап (ГП 1.5)

Тип дома: **Монолитный** Срок сдачи квартал: **4**



Студия, 30.97 м², 5 эт.

от ₽ 4 230 000

Количество комнат Студия Общая площадь 30.97 M^2 Стоимость за M^2 136 584

Площадь кухни 23.2 м²

Этаж 5

Этажей в доме 10



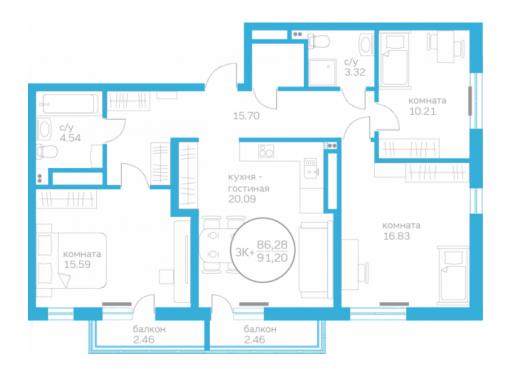
Студия, 25.04 м², 8 эт.

от ₽ 3 650 000

Количество комнат Студия Общая площадь 25.04 M^2 Стоимость за M^2 145 767 Площадь кухни 4.23 M^2

Этаж 8

Этажей в доме 10



3-к.квартира, 86.28 м², 9 эт.

от ₽ 9 360 000

Количество комнат 3

Общая площадь 86.28 м²

Стоимость за м² Р 108 484

Площадь кухни 20.09 м²

Этаж 9

Этажей в доме 10



4-к.квартира, 95.99 м², 9 эт.

от ₽ 11 630 000

Количество комнат 4

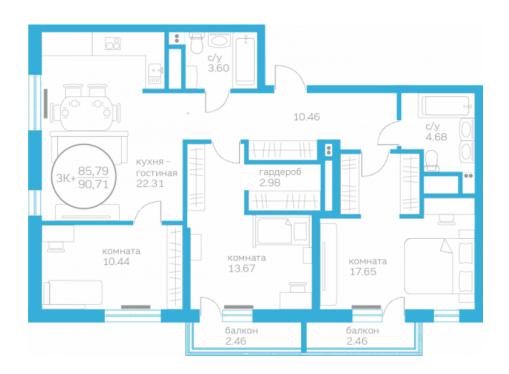
Общая площадь 95.99 м²

Стоимость за м² ₽ 121 158

Площадь кухни 21.91 м²

Этаж 9

Этажей в доме 10



3-к.квартира, 85.79 м², 9 эт.

от ₽ 9 810 000

Количество комнат 3

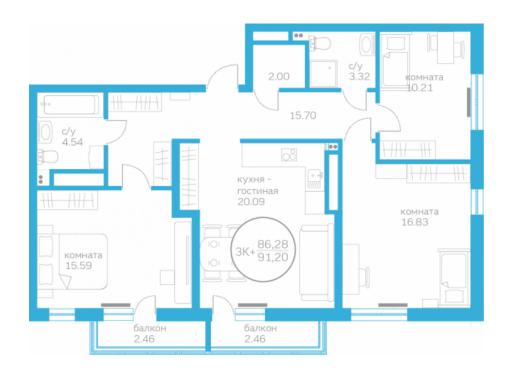
Общая площадь 85.79 м²

Стоимость за м² Р 114 349

Площадь кухни 22.31 м²

Этаж 9

Этажей в доме 10



3-к.квартира, 86.28 м², 10 эт.

от ₽ 9 980 000

Количество комнат 3

Общая площадь 86.28 м²

Стоимость за м² Р 115 670

Площадь кухни 20.09 м²

Этаж 10

Этажей в доме 10



3-к.квартира, 85.79 м², 10 эт.

от ₽9 940 000

Количество комнат 3

Общая площадь 85.79 м²

Стоимость за м² Р 115 864

Площадь кухни 22.31 м²

Этаж 10

Этажей в доме 10



Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

