



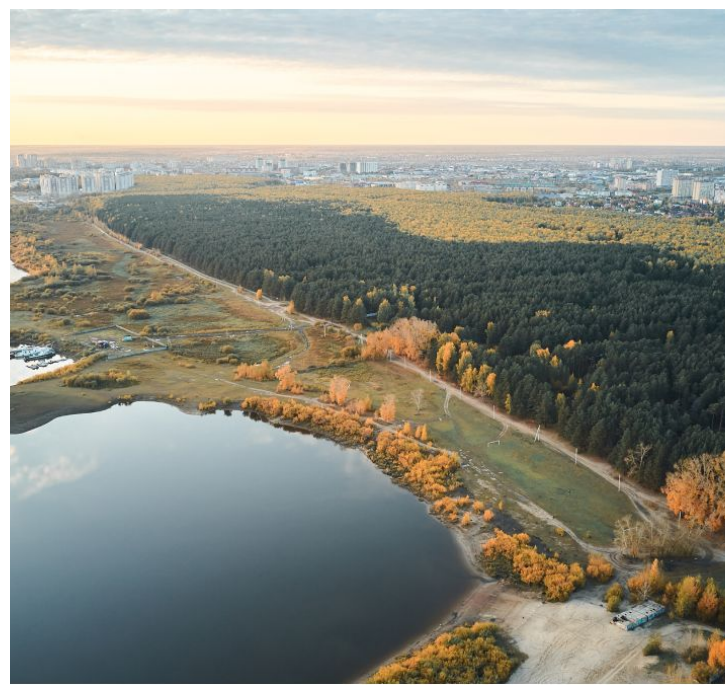
Продажа

## ЖК «Первая линия. Пляж» 1 этап (ГП 1.1)

Тюмень,

Микрорайон Мыс

₽ **3 330 000**





Планировки разработаны с учетом сценария жизни современной семьи. Дома расположены в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. Окна выходят на одну или две стороны, где открывается прекрасный панорамный вид на волшебные пейзажи противоположного берега.

Класс жилья: комфорт. Открытый паркинг на 612 машиномест, благоустроенная территория, развитая инфраструктура.

Ключевая концепция благоустройства — интеграция с природным ландшафтом, естественной средой. Оборудование детских площадок, включая покрытия, изготовлены из натуральных и экологичных материалов.

Школа и два детских сада расположены рядом с кварталом. Также, планируется строительство детского сада и большой школы, которая примет в своих стенах 1100 детей.

Линейка из 15 планировочных решений представлена:  
— классическими и планировками формата «+»;  
— квартирами с террасами на первых этажах;  
— двухуровневыми и видовыми квартирами.

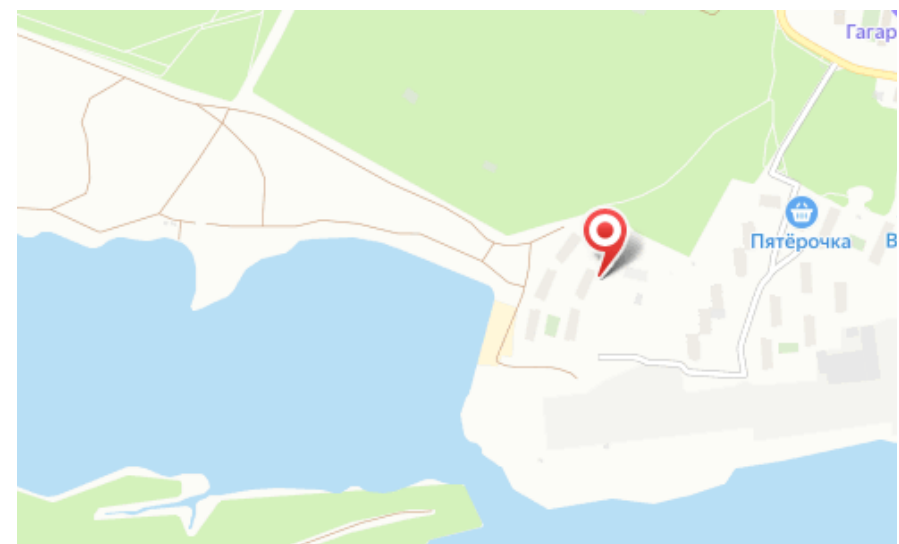
ЖК «Первая Линия. Пляж» — это второй жилой квартал проекта «Первая Линия». Он расположен в экологичном и одном из самых красивых районов Тюмени — на Мысу, у границы парка имени Гагарина и в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. «Первая Линия. Пляж» состоит из 6 домов средней этажности (10 этажей), со стильными современными фасадами.

Проект представляет собой 6 корпусов по 10 этажей. Всего в ЖК 628 квартир с продуманной концепцией:

Преимущества ЖК «Первая Линия. Пляж»:

- экологичный район
- функциональные планировки
- береговая линия у озера Круглое
- благоустроенный район;
- открытый паркинг;
- разновозрастные детские площадки;
- площадка для занятий активными видами спорта;
- квартиры сдаются с чистовой и с черновой отделкой.





Название ЖК: **ЖК «Первая линия. пляж»**  
Срок сдачи год: **2022 г.**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 этап (ГП 1.1)**  
Тип дома: **Монолитный**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**Студия, 25.68 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 4 355 840**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.68 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 169 620
Площадь кухни	17.7 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный



## Планировки



**Студия, 25.2 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**от  $\text{₽ } 3\,330\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 132\,143$
Площадь кухни	5.07 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

