





Продажа

Скандиа. Квартал у озера Этап 10, Дом 4

Тюмень,

ул. Алексея Сергиенко, 17 / Западносибирская, стр. 659

₽ 3 030 000

Скандиа. У Озера — уютный квартал из 4-этажных домов, расположенный в районе Тура в шаговой доступности от лесопарка и между двух озер: Песьяное и Чистое. В 2,5 км находится полюбившаяся жителями Тюмени Гилевская роща.

Дома малой этажности, закрытые зеленые дворы, террасы в квартирах на первых этажах, зенитные окна в кровле, соседский центр для общения и творчества жителей - все создаст особую атмосферу, близкую к образу жизни в скандинавских странах.

В генплане города в перспективе 5-7 лет здесь построится уютный район с малоэтажной застройкой, школой и детским садом, спортивными площадками и местами для отдыха.

На текущий момент в этом районе действуют школа, 2 детских сада и поликлиника. Построена удобная транспортная развязка: есть 2 выезда на объездную, мосты на ул. Монтажников и ул. Мельникайте, выезд на ул. Одесскую.

В квартале будут закрытые для проезда машин дворы, поэтому родители могут не беспокоиться, отпуская детей на прогулку во дворе. На входе во двор установлена система контроля доступа - попасть во двор смогут только жители дома или гости. По периметру двора установлены видеокамеры.

Для малышей и школьников мы устанавливаем игровые элементы для развития моторики, ловкости и силы. Любителям активного образа жизни есть где заняться спортом. Для отдыха предусмотрен зеленый двор, где приятно прогуливаться.

Шаговая доступность лесопарков и природных водоемов способствует формированию полезных привычек: утреннему бегу, вечерним прогулкам с семьей, активному отдыху с близкими.













Название ЖК: Скандиа. Квартал у озера

Срок сдачи год: 2024 г.

Стадия строительства: строится

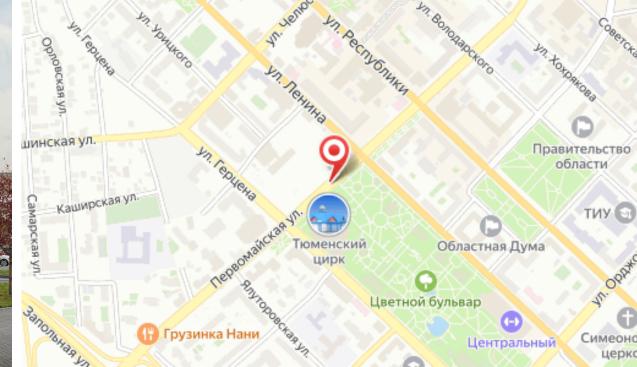
Идентификатор корпуса ЖК: Этап 10, Дом 4

Тип дома: **Монолитный** Срок сдачи квартал: **2**









Планировки



Студия

от ₽ 3 030 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.46 m ²
Стоимость за м²	₽ 123 876
Жилая площадь	13.08 M^2
Этаж	3
Этажей в доме	4

Планировки



1-к.квартира

от ₽ 3 650 000

Количество комнат 1

Общая площадь 34.72 м²

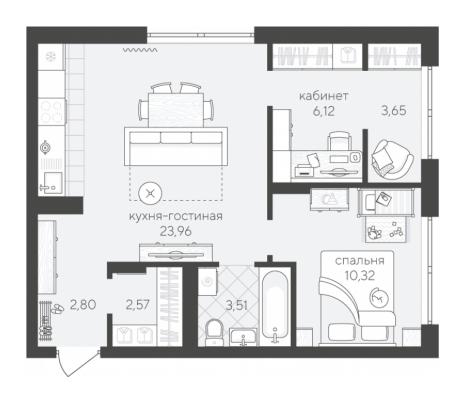
Стоимость за м² Р 105 127

Жилая площадь 24.18 м²

Этаж 3

Этажей в доме 4

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 4 950 000

Количество комнат	2
Общая площадь	52.93 м ²
Стоимость за м²	₽ 93 520
Жилая площадь	40.4 M^2
Площадь кухни	23.96 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4



Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

