Продажа

Скандиа. Квартал у озера Этап 10, Дом 3

Тюмень,

ул. Алексея Сергиенко, 20 / Западносибирская, стр. 661

₽ 3 100 000

Скандиа. У Озера — уютный квартал из 4-этажных домов, расположенный в районе Тура в шаговой доступности от лесопарка и между двух озер: Песьяное и Чистое. В 2,5 км находится полюбившаяся жителями Тюмени Гилевская роща.

Дома малой этажности, закрытые зеленые дворы, террасы в квартирах на первых этажах, зенитные окна в кровле, соседский центр для общения и творчества жителей - все создаст особую атмосферу, близкую к образу жизни в скандинавских странах.

В генплане города в перспективе 5-7 лет здесь построится уютный район с малоэтажной застройкой, школой и детским садом, спортивными площадками и местами для отдыха.

На текущий момент в этом районе действуют школа, 2 детских сада и поликлиника. Построена удобная транспортная развязка: есть 2 выезда на объездную, мосты на ул. Монтажников и ул. Мельникайте, выезд на ул. Одесскую.

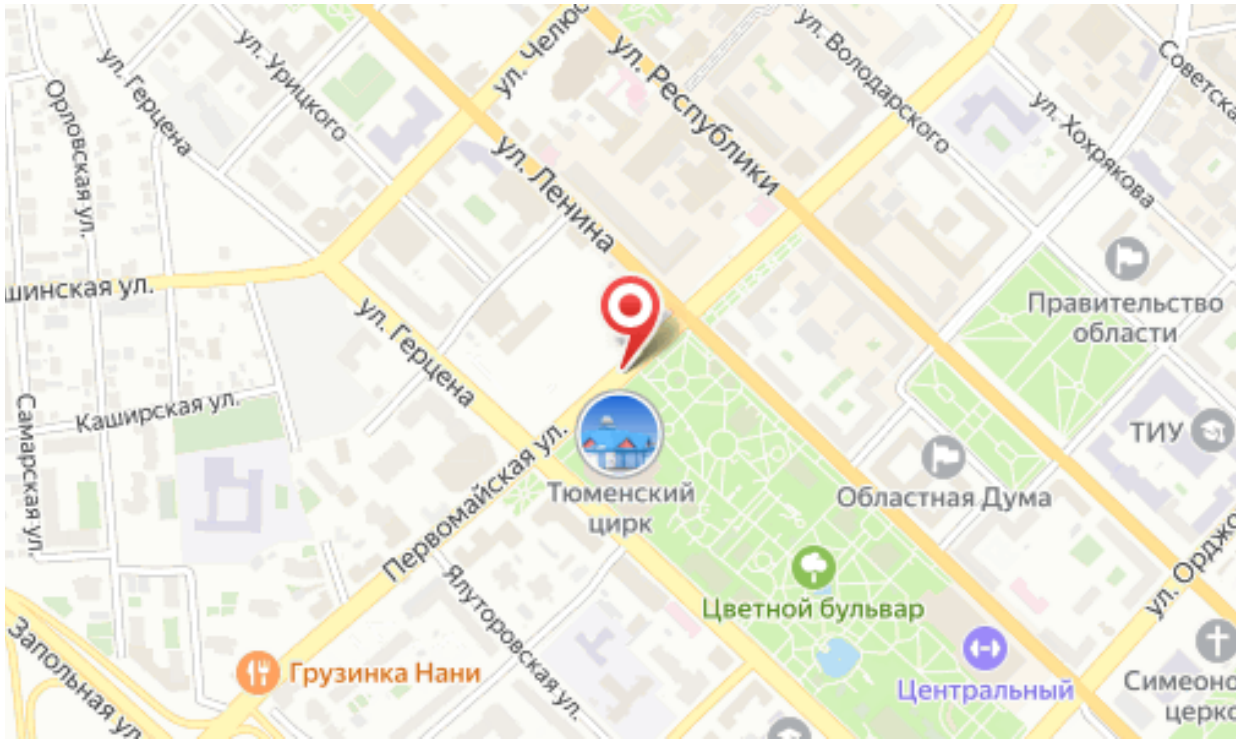
В квартале будут закрытые для проезда машин дворы, поэтому родители могут не беспокоиться, отпуская детей на прогулку во дворе. На входе во двор установлена система контроля доступа - попасть во двор смогут только жители дома или гости. По периметру двора установлены видеокамеры.

Для малышей и школьников мы устанавливаем игровые элементы для развития моторики, ловкости и силы. Любителям активного образа жизни есть где заняться спортом. Для отдыха предусмотрен зеленый двор, где приятно прогуливаться.

Шаговая доступность лесопарков и природных водоемов способствует формированию полезных привычек: утреннему бегу, вечерним прогулкам с семьей, активному отдыху с близкими.

Название ЖК: **Скандиа. Квартал у озера**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Этап 10, Дом 3**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **2**


ул. Герцена
ул. Урицкого
ул. Ленина
ул. Республики
ул. Володарского
ул. Хохрякова
Орловская ул.
Каширская ул.
Самарская ул.
Первомайская ул.
Ялуторовская ул.
Запольная ул.
Правительство области
ТИУ
Тюменский цирк
Областная Дума
Цветной бульвар
Грузинка Нани
Центральный

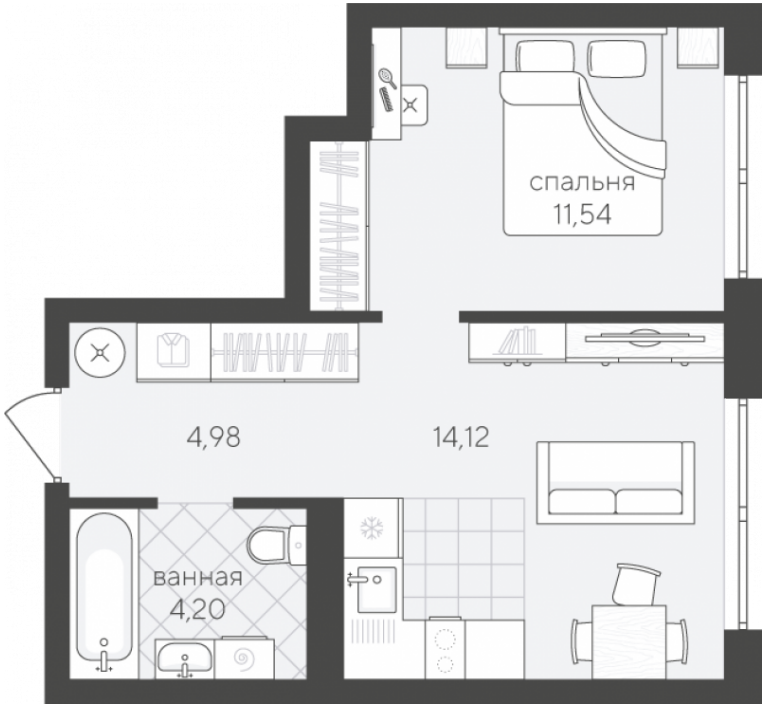
Планировки

Студия

от ₽ 3 100 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.03 м²
Стоимость за м²	₽ 106 786
Жилая площадь	20.42 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4

Планировки

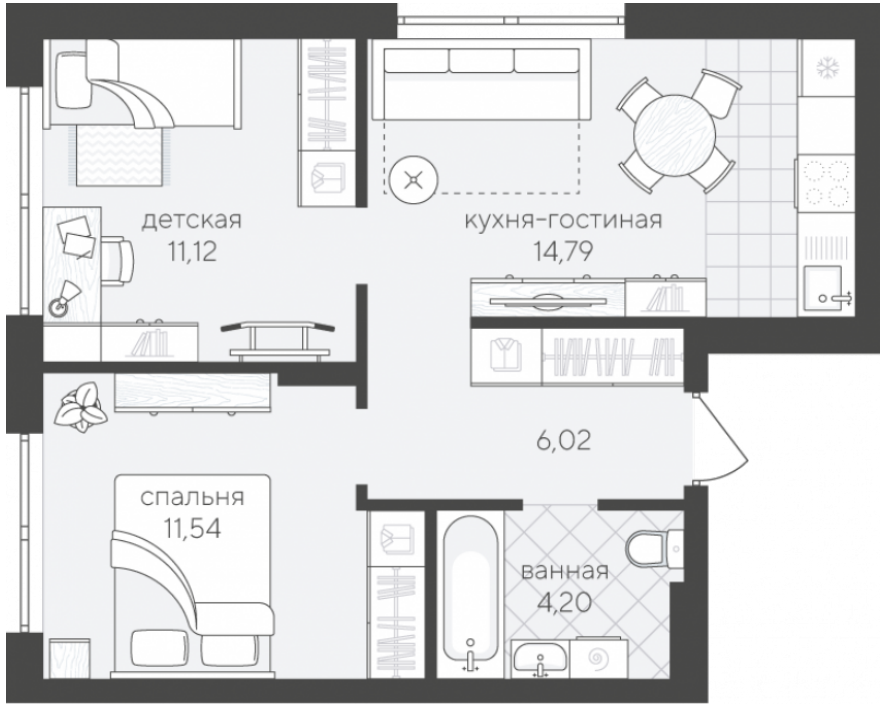


1-к.квартира

от ₽ 3 650 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.84 м²
Стоимость за м²	₽ 104 765
Жилая площадь	25.66 м²
Площадь кухни	14.12 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4

Планировки

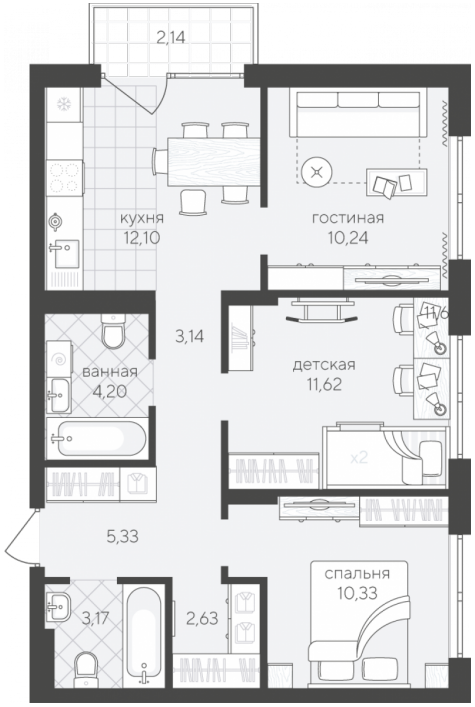


2-к.квартира

от ₽ 4 700 000

Количество комнат	2
Общая площадь	47.67 м²
Стоимость за м²	₽ 98 595
Жилая площадь	37.45 м²
Площадь кухни	14.79 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 5 730 000

Количество комнат	3
Общая площадь	64.9 м²
Стоимость за м²	₽ 88 290
Жилая площадь	44.29 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4

Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301