



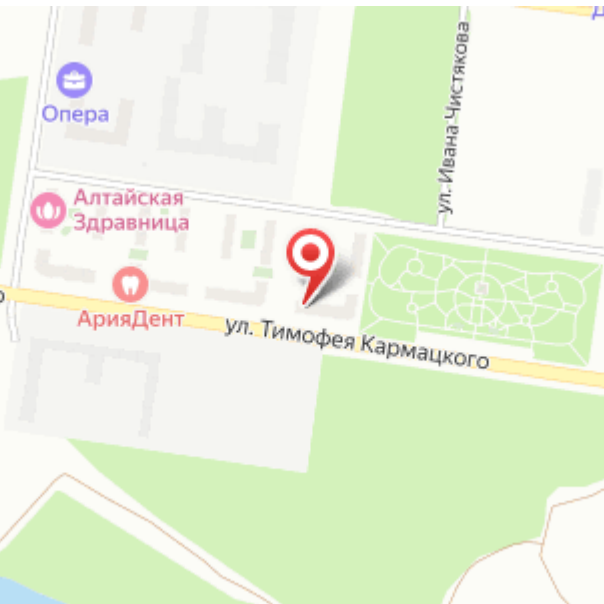
Продажа

Жилой квартал «Ария» ГП-5 (дом 9, корпус 2)

Тюмень,

Россия, Тюменская область, г. Тюмень,
ул.Тимофея Кармацкого, д.11, корпус 2

₽ 11 900 000

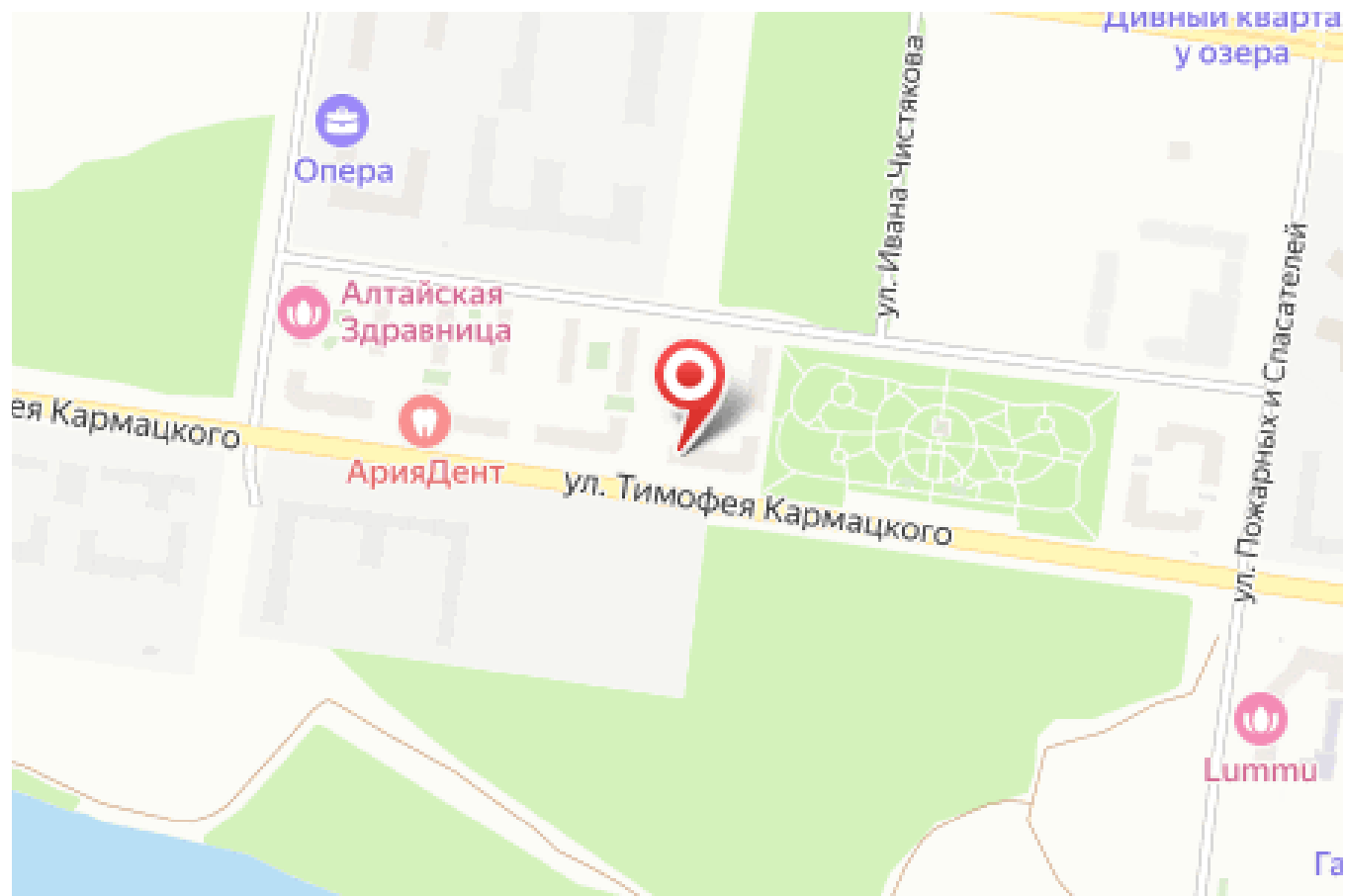


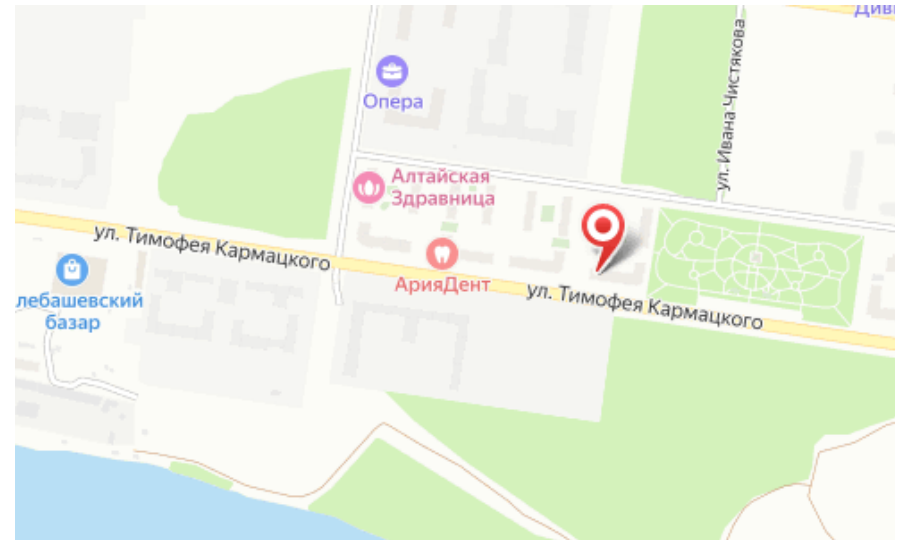
Жилой квартал «Ария» - это 9 и 14-этажные дома в кирпичном исполнении. Дома выполнены полностью из керамического кирпича - это одно из отличительных преимуществ, помимо эстетической привлекательности, такие дома обладают феноменальной шумоизоляцией, отлично сохраняют тепло зимой, прохладу летом.

ЖК располагается на левом берегу реки Туры в динамично развивающемся 5-ом Заречном микрорайоне на улице Тимофея Кармацкого, вблизи озера Алебашево. Местоположение позволяет в полной мере насладиться отдыхом от городской суеты в окружении трёх парков, при этом до делового центра города можно добраться всего за 10 минут езды на автомобиле.

В жилом квартале Ария предусмотрено современное благоустройство в эко-стиле, пешеходный бульвар, игровые зоны для детей разных возрастов, спортивные площадки и лаунж-зоны для взрослых. Территория ЖК закрытая, въезд внутрь осуществляется через шлагбаум, по периметру расположено видеонаблюдение.

Сдача домов запланирована в 2022 и 2023 году.





Название ЖК: **Жилой квартал «Ария»**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-5 (дом 9, корпус 2)**
Тип дома: **Кирпичный**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



3-к.квартира, 128.6 м², 1 эт.

от $\text{₽ } 14\,500\,000$

Количество комнат	3
Общая площадь	128.6 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 112\,753$
Жилая площадь	118.76 м ²
Площадь кухни	29.42 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9

Планировки



3-к.квартира, 143.83 м², 1 эт.

от ₹ 15 500 000

Количество комнат	3
Общая площадь	143.83 м ²
Стоимость за м ²	₹ 107 766
Жилая площадь	131.61 м ²
Площадь кухни	32.12 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9

Планировки



3-к.квартира, 119.74 м², 2 эт.

от ₹ 13 600 000

Количество комнат	3
Общая площадь	119.74 м ²
Стоимость за м ²	₹ 113 579
Жилая площадь	115.43 м ²
Площадь кухни	28.53 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9

Планировки



3-к.квартира, 103.46 м², 2 эт.

от $\text{₽ } 11\,900\,000$

Количество комнат	3
Общая площадь	103.46 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 115\,020$
Жилая площадь	99.32 м ²
Площадь кухни	21.96 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9

Планировки



3-к.квартира, 126.08 м², 1 эт.

от ₹ 14 300 000

Количество комнат	3
Общая площадь	126.08 м ²
Стоимость за м ²	₹ 113 420
Жилая площадь	116.41 м ²
Площадь кухни	29.38 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9

Планировки



3-к.квартира, 146.16 м², 1 эт.

от ₹ 15 750 000

Количество комнат	3
Общая площадь	146.16 м ²
Стоимость за м ²	₹ 107 759
Жилая площадь	133.77 м ²
Площадь кухни	32.75 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9

Планировки



3-к.квартира, 105.54 м², 2 эт.

от ₹ 12 150 000

Количество комнат	3
Общая площадь	105.54 м ²
Стоимость за м ²	₹ 115 122
Жилая площадь	101.23 м ²
Площадь кухни	22.34 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9



Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

