

#### Продажа

### Жилой квартал «Ария» ГП-7 (дом 7)

Тюмень,

Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул.Тимофея Кармацкого, д.11, корпус 2

₽ 5 500 000

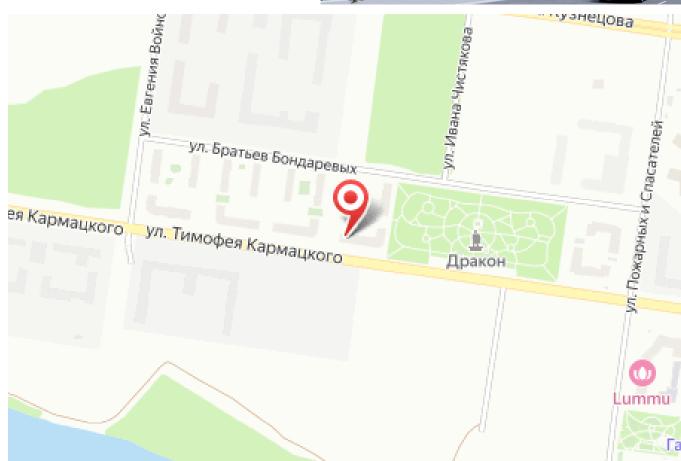
Жилой квартал «Ария» - это 9 и 14-этажные дома в кирпичном исполнении. Дома выполнены полностью из керамического кирпича - это одно из отличительных преимуществ, помимо эстетической привлекательности, такие дома обладают феноменальной шумоизоляцией, отлично сохраняют тепло зимой, прохладу летом.

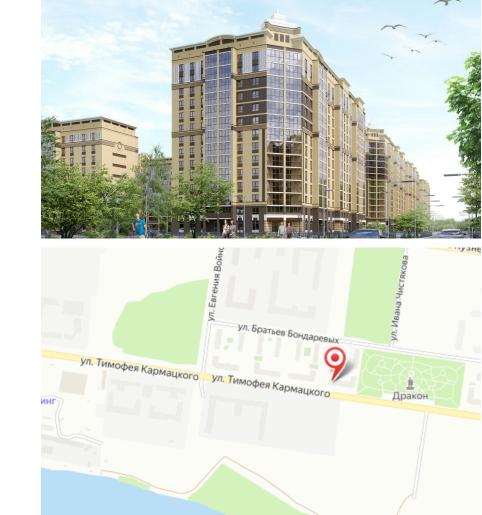
ЖК располагается на левом берегу реки Туры в динамично развивающемся 5-ом Заречном микрорайоне на улице Тимофея Кармацкого, вблизи озера Алебашево. Местоположение позволяет в полной мере насладиться отдыхом от городской суеты в окружении трёх парков, при этом до делового центра города можно добраться всего за 10 минут езды на автомобиле.

В жилом квартале Ария предусмотрено современное благоустройство в эко-стиле, пешеходный бульвар, игровые зоны для детей разных возрастов, спортивные площадки и лаунж-зоны для взрослых. Территория ЖК закрытая, въезд внутрь осуществляется через шлагбаум, по периметру расположено видеонаблюдение.

Сдача домов запланирована в 2022 и 2023 году.







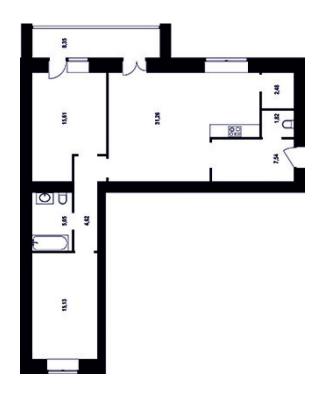
Название ЖК: **Жилой квартал «Ария»** 

Срок сдачи год: 2023 г.

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: ГП-7 (дом 7)

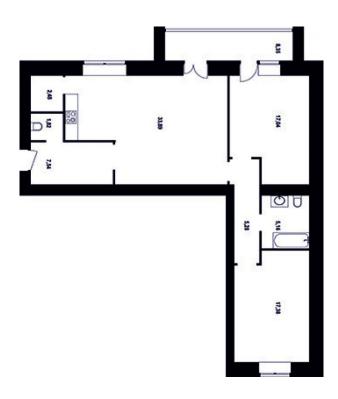
Тип дома: **Кирпичный** Срок сдачи квартал: **4** 



### 2-к.квартира, 87.62 м², 3 эт.

от ₽ 10 350 000

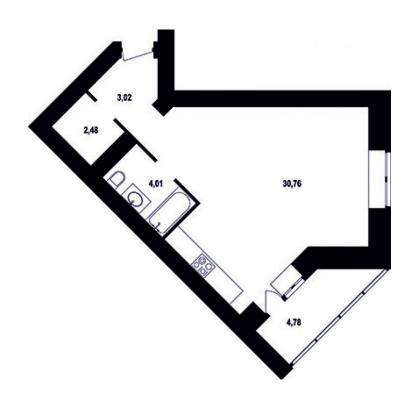
Количество комнат	2
Общая площадь	$87.62 \text{ M}^2$
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 118 124
Жилая площадь	$83.45 \text{ M}^2$
Площадь кухни	$31.2 \text{ M}^2$
Этаж	3
Этажей в доме	14



## 2-к.квартира, 94.76 м², 6 эт.

# от ₽ 11 050 000

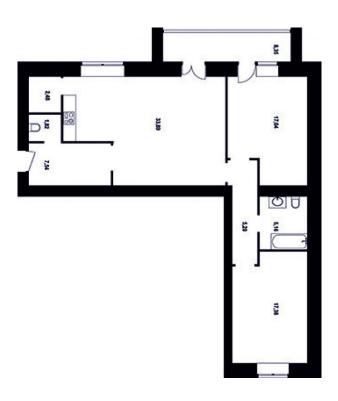
Количество комнат	2
Общая площадь	94.76 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 116 610
Жилая площадь	90.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	$33.89 \text{ M}^2$
Этаж	6
Этажей в доме	14



### Студия, 42.82 м², 7 эт.

### от ₽ 5 500 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	$42.82 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 128 445
Жилая площадь	$40.27 \text{ M}^2$
Этаж	7
Этажей в доме	14



### 2-к.квартира, 94.76 м², 10 эт.

от ₽ 11 650 000

Количество комнат 2

Общая площадь 94.76 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 122 942

Жилая площадь 90.59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 33.89 м<sup>2</sup>

Этаж 10

Этажей в доме 14



Ваш менеджер

#### Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

