



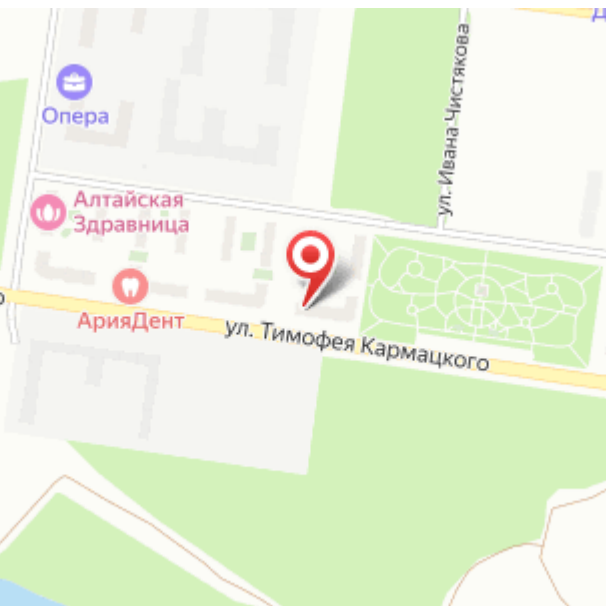
Продажа

## Жилой квартал «Ария» ГП-7 (дом 7)

Тюмень,

Россия, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул.Тимофея Кармацкого, д.11, корпус 2

₽ **5 500 000**

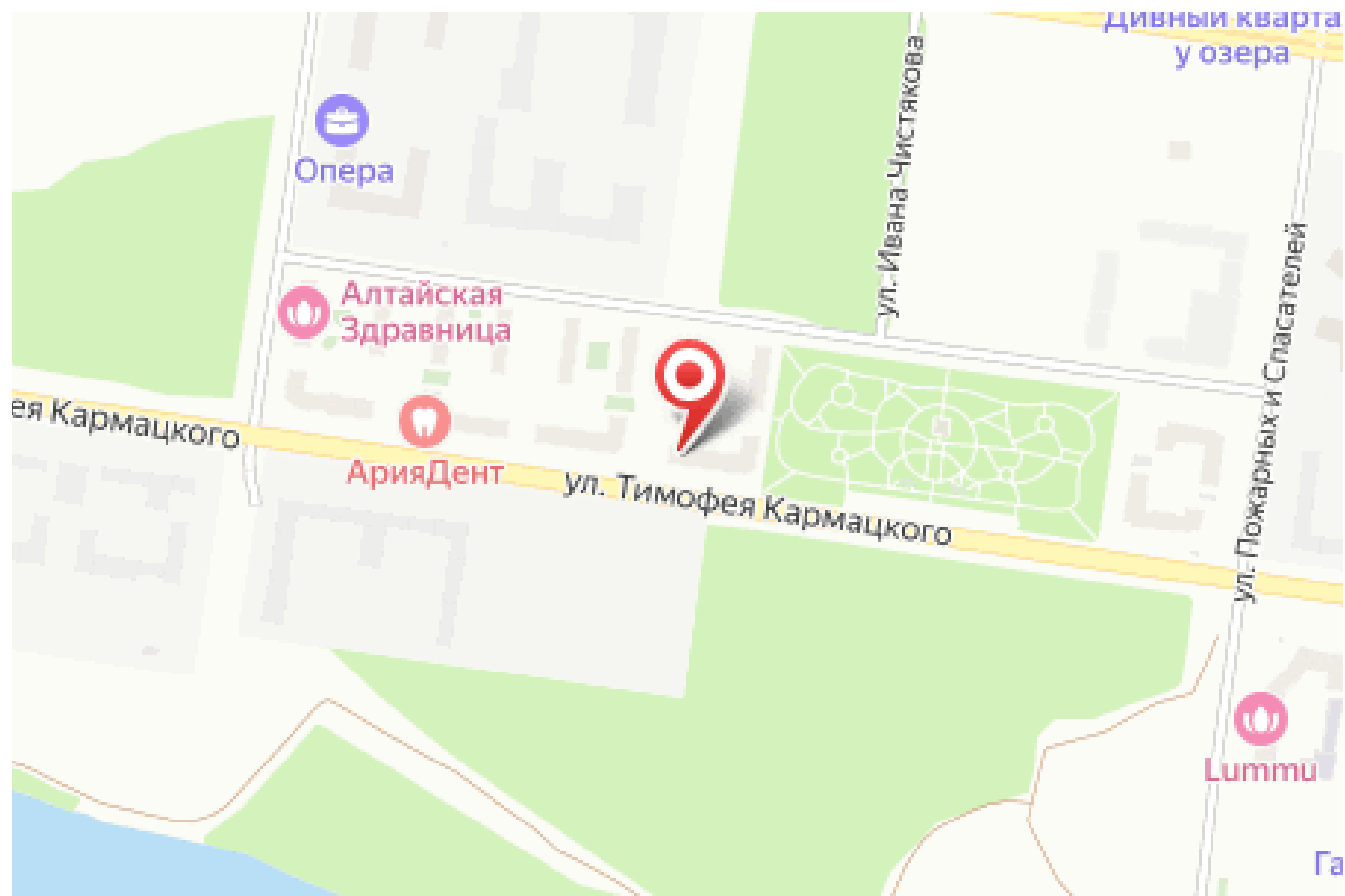


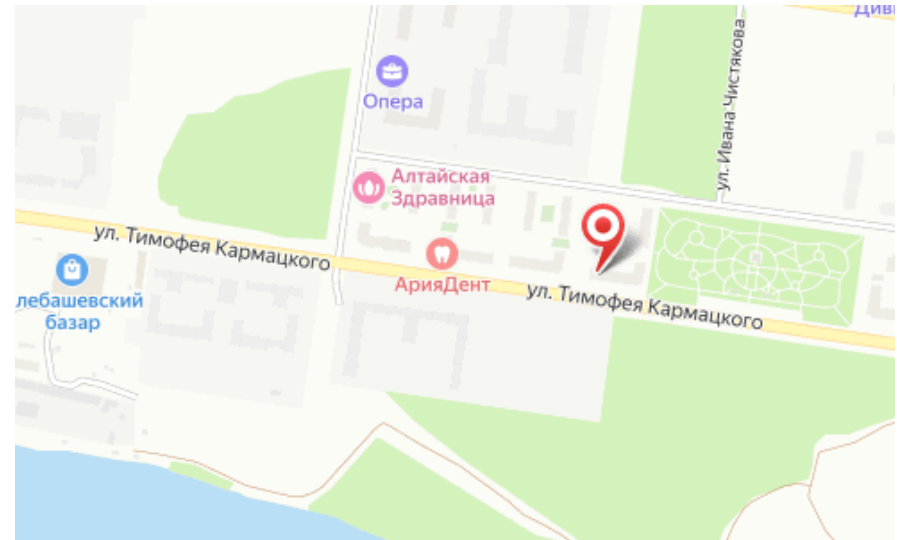
Жилой квартал «Ария» - это 9 и 14-этажные дома в кирпичном исполнении. Дома выполнены полностью из керамического кирпича - это одно из отличительных преимуществ, помимо эстетической привлекательности, такие дома обладают феноменальной шумоизоляцией, отлично сохраняют тепло зимой, прохладу летом.

ЖК располагается на левом берегу реки Туры в динамично развивающемся 5-ом Заречном микрорайоне на улице Тимофея Кармацкого, вблизи озера Алебашево. Местоположение позволяет в полной мере насладиться отдыхом от городской суеты в окружении трёх парков, при этом до делового центра города можно добраться всего за 10 минут езды на автомобиле.

В жилом квартале Ария предусмотрено современное благоустройство в эко-стиле, пешеходный бульвар, игровые зоны для детей разных возрастов, спортивные площадки и лаунж-зоны для взрослых. Территория ЖК закрытая, въезд внутрь осуществляется через шлагбаум, по периметру расположено видеонаблюдение.

Сдача домов запланирована в 2022 и 2023 году.

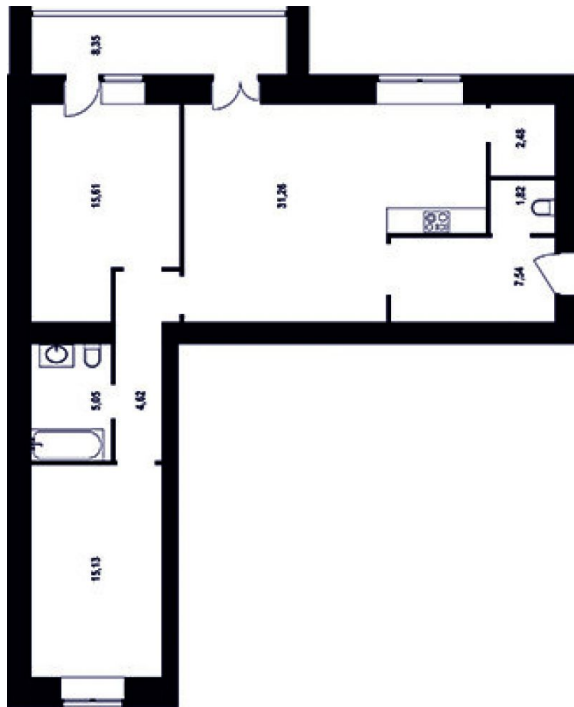




Название ЖК: **Жилой квартал «Ария»**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-7 (дом 7)**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**2-к.квартира, 87.62 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 10 350 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	87.62 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 118 124
Жилая площадь	83.45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	31.2 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	14

## Планировки

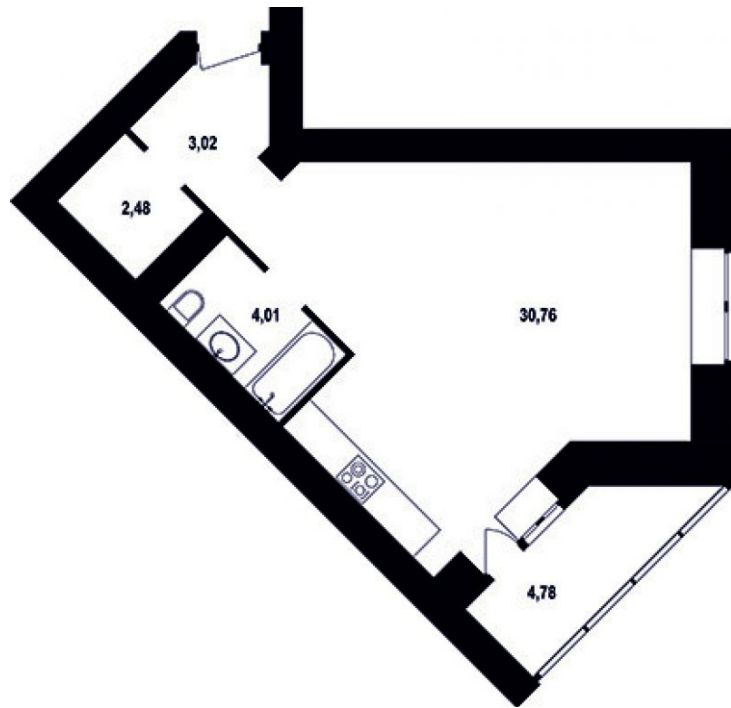


**2-к.квартира, 94.76 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₹ 11 050 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	94.76 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 116 610
Жилая площадь	90.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	33.89 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	14

## Планировки

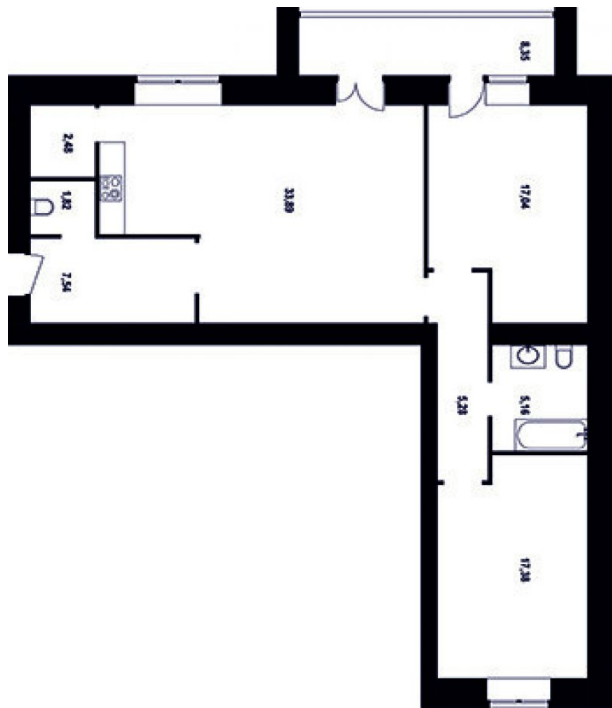


**Студия, 42.82 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,500\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	42.82 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 128\,445$
Жилая площадь	40.27 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	14

## Планировки



**2-к.квартира, 94.76 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от ₹ 11 650 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	94.76 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 122 942
Жилая площадь	90.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	33.89 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	14



Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

