



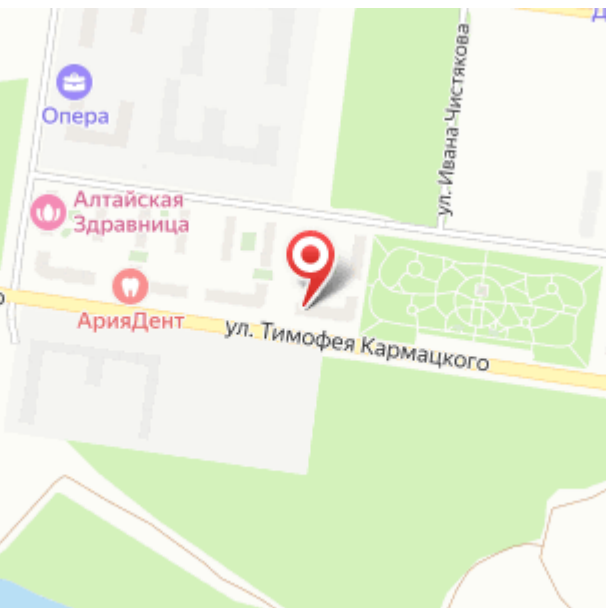
Продажа

## Жилой квартал «Ария» ГП-1 (дом 11)

Тюмень,

Россия, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул.Тимофея Кармацкого, д.11, корпус 2

₽ **12 250 000**

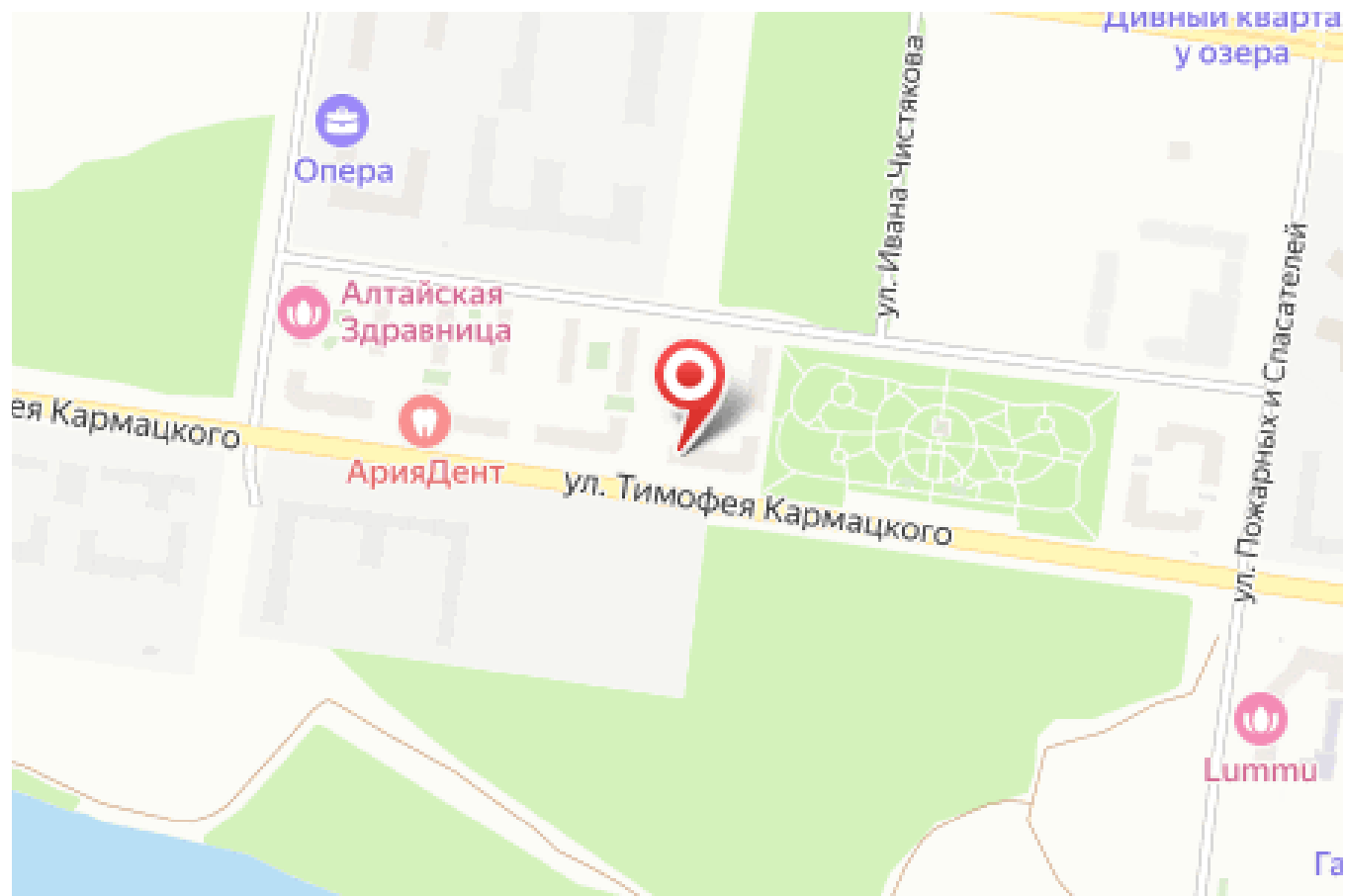


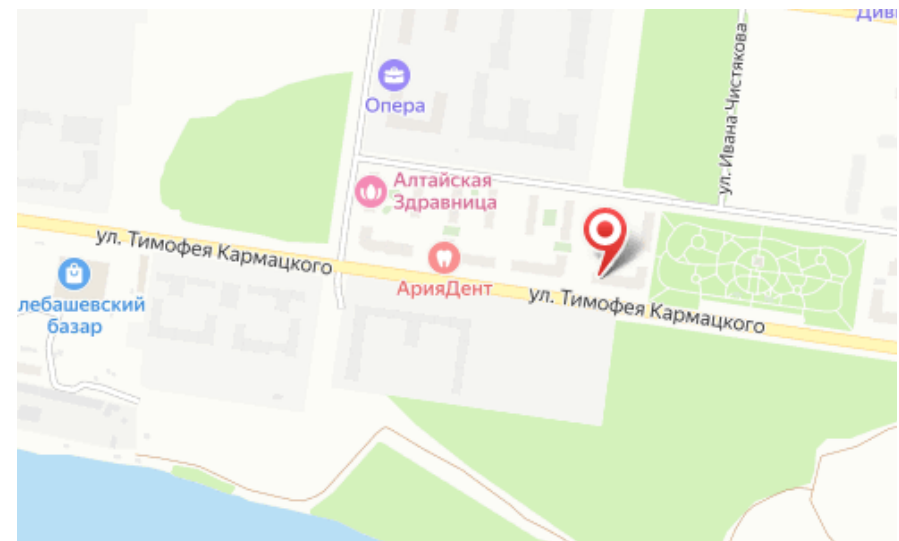
Жилой квартал «Ария» - это 9 и 14-этажные дома в кирпичном исполнении. Дома выполнены полностью из керамического кирпича - это одно из отличительных преимуществ, помимо эстетической привлекательности, такие дома обладают феноменальной шумоизоляцией, отлично сохраняют тепло зимой, прохладу летом.

ЖК располагается на левом берегу реки Туры в динамично развивающемся 5-ом Заречном микрорайоне на улице Тимофея Кармацкого, вблизи озера Алебашево. Местоположение позволяет в полной мере насладиться отдыхом от городской суеты в окружении трёх парков, при этом до делового центра города можно добраться всего за 10 минут езды на автомобиле.

В жилом квартале Ария предусмотрено современное благоустройство в эко-стиле, пешеходный бульвар, игровые зоны для детей разных возрастов, спортивные площадки и лаунж-зоны для взрослых. Территория ЖК закрытая, въезд внутрь осуществляется через шлагбаум, по периметру расположено видеонаблюдение.

Сдача домов запланирована в 2022 и 2023 году.





Название ЖК: **Жилой квартал «Ария»**

Срок сдачи год: **2022 г.**

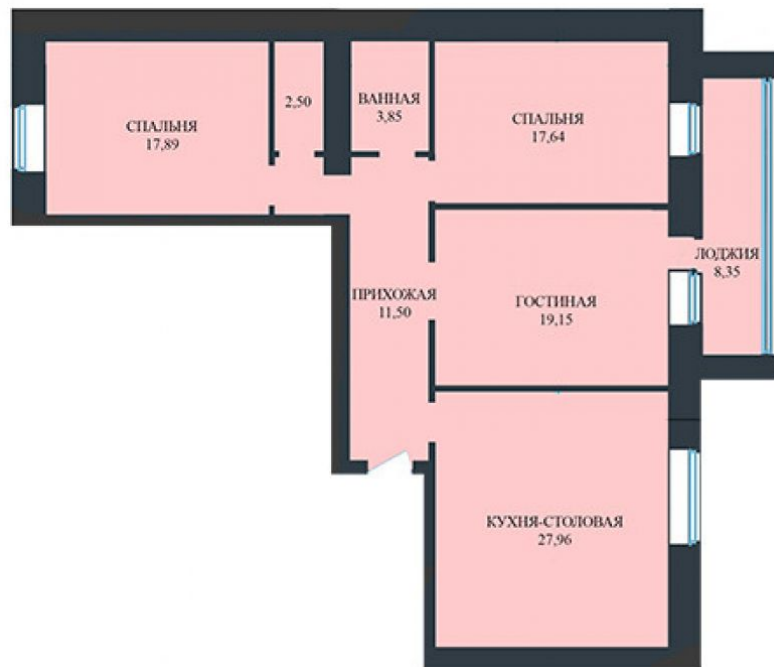
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-1 (дом 11)**

Тип дома: **Кирпичный**

Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**3-к.квартира, 105.98 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 12 250 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	105.98 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 115 588
Жилая площадь	101.81 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	27.96 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	14





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фиряя Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

