



Продажа

**Участок 8 соток ИЖС**

Тюмень,

Кижеватова Улица

◆ **₽ 4 400 000**



Земельный участок 8 соток в микрорайоне Плеханова, ИЖС. - участок по всему периметру огорожен забором на ленточном фундаменте - электричество 15 кв - скважина - газ у ворот - есть возможность подключения центрального водопровода - улицы и тротуары асфальтированы и освещены - участок отсыпан и поднят на 75-80 см, это хорошо видно при сравнении с соседним участком - есть сарай и туалет. Расположение тупиковое, шума от большой дороги нет, так она находится выше, так же в планах оборудовать ее шумозащитными экранами. Микрорайон Плеханова является частью города Тюмени. Транспортная доступность, отсутствие вредных производств, расположенный вблизи сосновый бор делают район очень престижным и привлекательным для покупателей. Возможна покупка в ипотеку. За подробностями обращайтесь по телефону.





Площадь участка: **8 соток**  
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**

