



Продажа

ЖК «VERNO» ГП-6.1

Тюмень,

г Тюмень, ул Западносибирская, д 43/6

₽ **5 080 000**



Жилой квартал VERNO - первый полностью малоэтажный проект от застройщика 4D, который состоит из 9 кирпичных четырехэтажных домов, разделенных на 3 квартала. Каждый из них имеет свой внутренний уютный двор с индивидуальной архитектурой.

VERNO расположен в районе «Гилевский» на северо-востоке Тюмени, всего в шести километрах от центра города, в экологически чистом, зеленом районе, в окружении озера Песьяное и Чистого пруда. Близость природы здесь сочетается с транспортной доступностью к ведущим городским магистралям - улице Республики и Тобольскому тракту. Здесь нет пробок и дорога без мостов. На автомобиле до центра города - всего 20 минут, а до ближайшего торгового центра «Сити Молл Тюмень» - 13 минут.

Inside-концепция жилого квартала включает в себя: зоны для активных игр детей разного возраста, многофункциональные спортивные площадки, тихие места для отдыха и работы в тени на свежем воздухе. В проекте реализована идея закрытых дворов без машин.

В ЖК VERNO представлено более 170 видов планировок: как хиты планировок от 4D, так и новые эргономичные планировочные решения. Жилой квартал VERNO создан для уверенной жизни! Для тех, кто любит встречать рассветы в первом ряду, вдыхать полной грудью свежий воздух, слушать пение птиц без городского шума, кто любит жить активно и интересно, кто ценит время и хорошее настроение.

Вы можете выбрать:

- ипотеку от 0,1%;
- беспроцентную рассрочку с первым взносом от 30%;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

Сейчас действует выгодное предложение — ипотека за счет застройщика. Компания 4D берет на себя расходы по ипотечным платежам до конца 2022 года.

Сравни и выбери VERNO!





Название ЖК: **ЖК «VERNO»**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Стадия строительства: **строится**



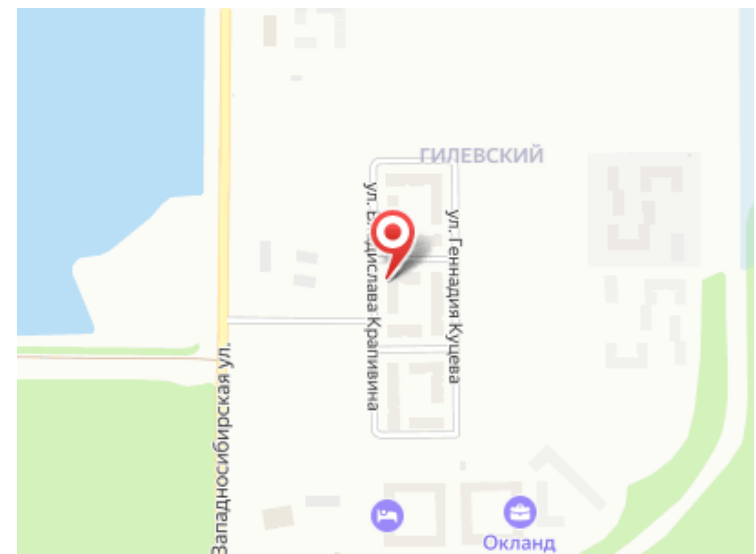
Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-6.1**
Тип дома: **Кирпичный**
Срок сдачи квартал: **3**

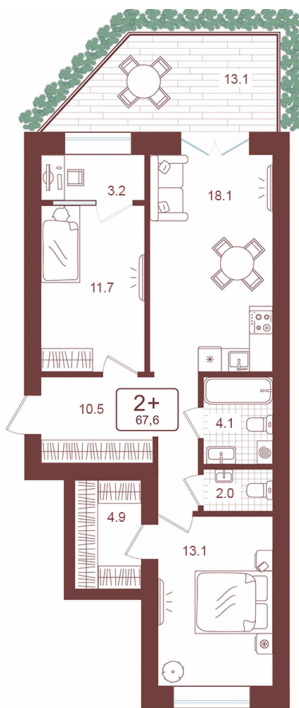












2-к.квартира, 67 м², 1 эт.

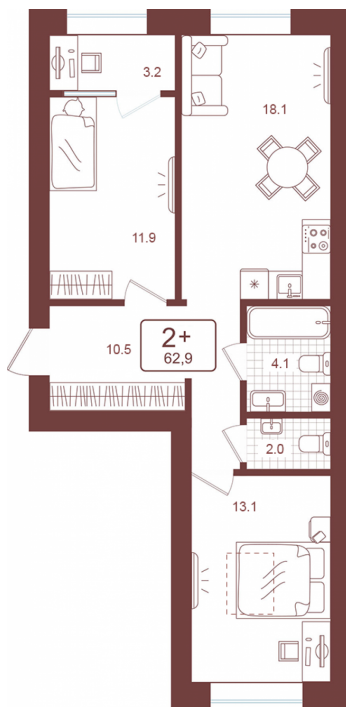
от **₽ 6 620 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	67 м²
Стоимость за м²	₽ 98 806
Площадь кухни	18 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4

Квартира 2+ с мастер-спальней и теплым балконом. В спальне спроектирована вместительная гардеробная, рядом ванная комната и дополнительный санузел. Кухня-гостиная выходит на террасу, которую можно использовать как место для отдыха, игровой детской зоны и утреннего кофе на свежем воздухе. При входе в квартиру спроектирована удобная ниша под хранение вещей. Высота потолков - 3,3 м.

ЖК Верно, ГП-6.1, 1, 1, квартира №1

Планировки



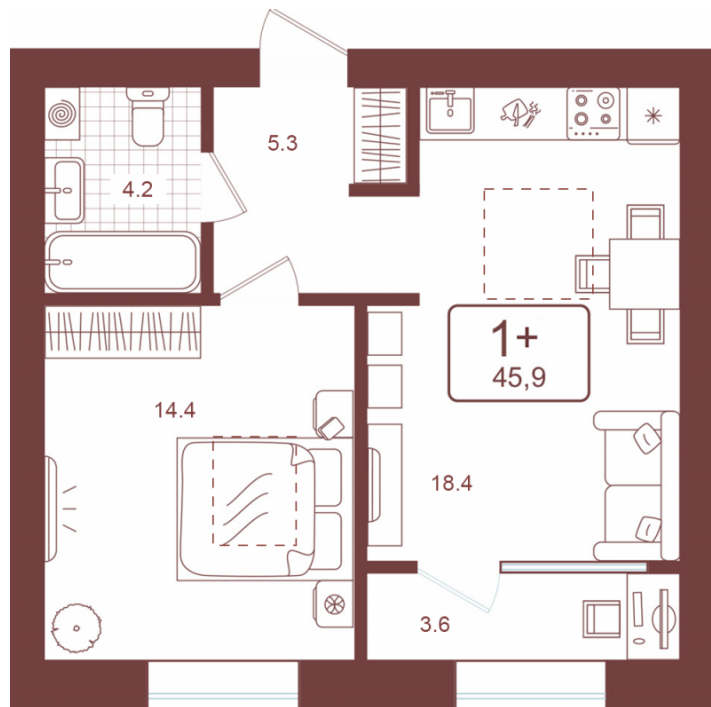
2-к.квартира, 62 м², 4 эт.

от ₽ 5 870 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62 м ²
Стоимость за м ²	₽ 94 677
Площадь кухни	18 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	4

Квартира 2+ с зенитным окном и теплым балконом в детской. Теплый балкон в детской можно использовать под занятия уроками и домашние тренировки. В прихожей спроектирована удобная ниша под хранение вещей. В квартире 2 санузла. В спальне есть место под организацию рабочего места и будуарной зоны. В квартире 2 высоты потолков 2,7 и 3,3. ЖК Верно, ГП-6.1, 4, 1, квартира №12

Планировки

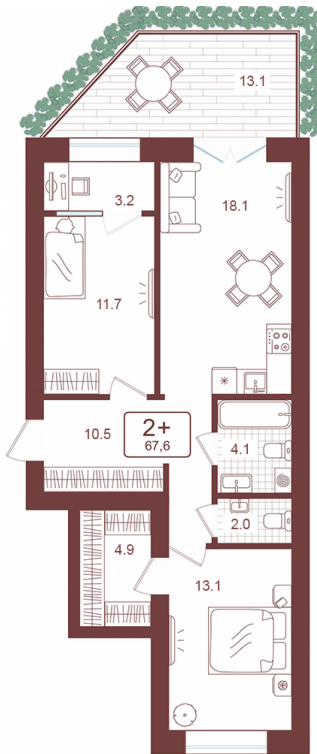


1-к.квартира, 45 м², 4 эт.

от ₽ 5 080 000

Количество комнат	1
Общая площадь	45 м²
Стоимость за м²	₽ 112 889
Площадь кухни	18 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4

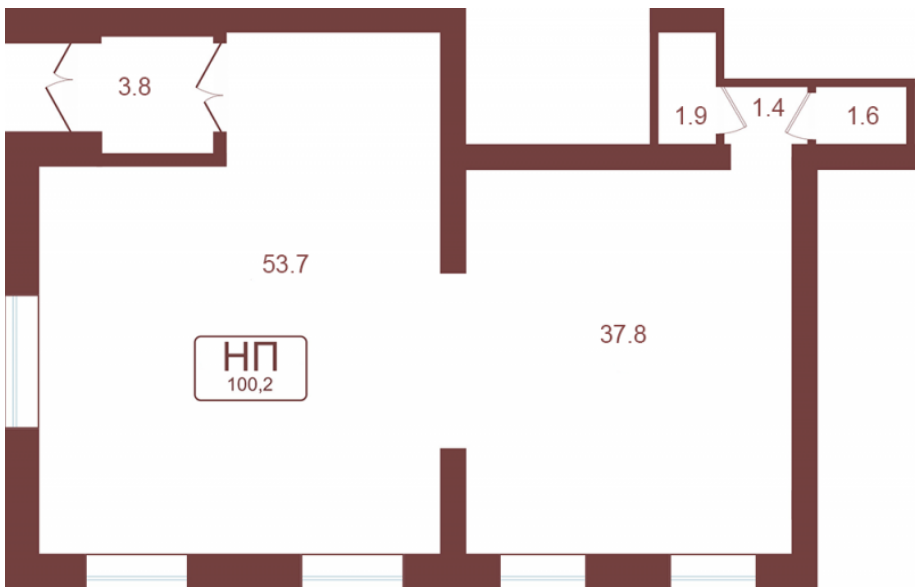
Квартира 1+ с 2 зенитными окнами с теплым балконом. Теплый балкон расположен в кухне-гостиной. Его можно использовать для организации рабочего пространства или зоны для отдыха. При входе предусмотрена ниша под хранение верхней одежды. В кухне-гостиной удобная ниша под кухонную рабочую зону. Высота потолков - 3,3 м. ЖК Верно, ГП-6.1, 4, 2, квартира №13



2-к.квартира, 67.6 м², 1 эт.

от ₽ 6 620 000

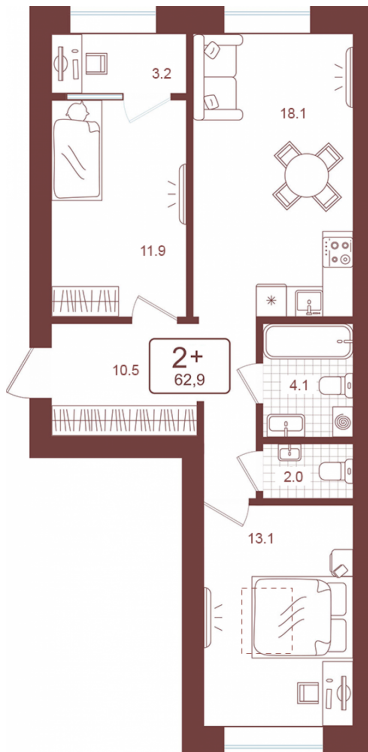
Количество комнат	2
Общая площадь	67.6 м²
Стоимость за м²	₽ 97 929
Жилая площадь	24.8 м²
Площадь кухни	10.5 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный



Студия, 100.2 м², 1 эт.

от **₽ 11 030 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	100.2 м²
Стоимость за м²	₽ 110 080
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

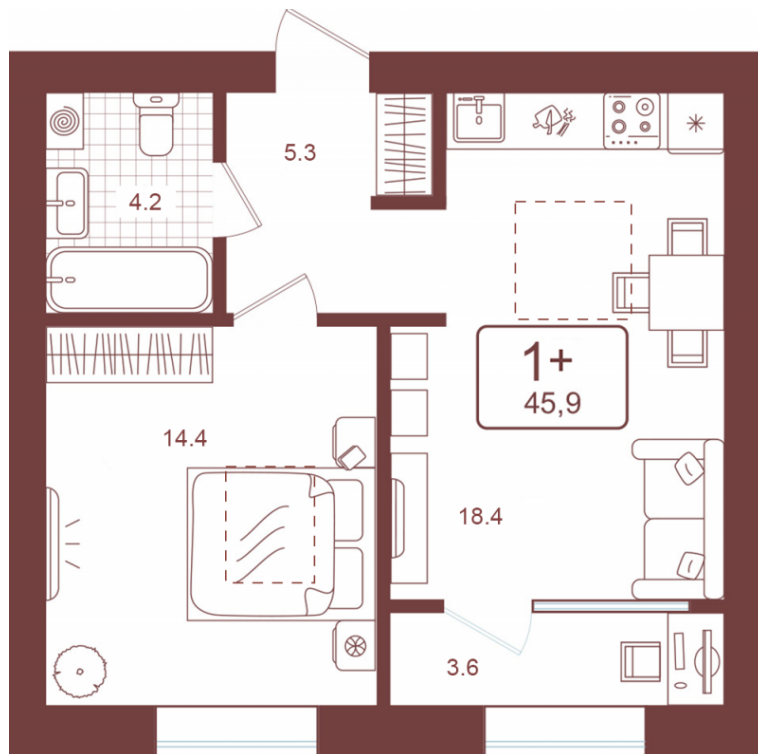


2-к.квартира, 62.9 м², 4 эт.

от ₽ 5 870 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62.9 м²
Стоимость за м²	₽ 93 323
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	18.1 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный

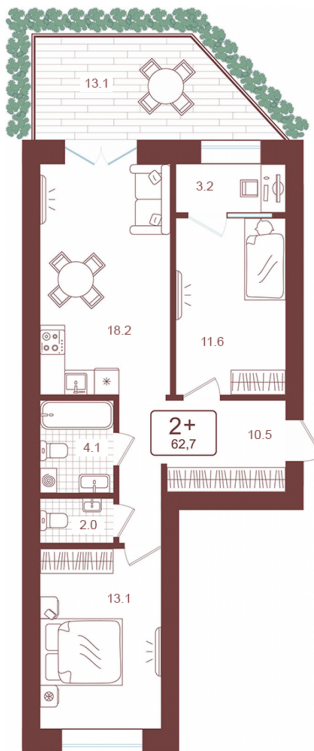
Планировки



1-к.квартира, 45.9 м², 4 эт.

от ₽ 5 080 000

Количество комнат	1
Общая площадь	45.9 м²
Стоимость за м²	₽ 110 675
Жилая площадь	14.4 м²
Площадь кухни	18.4 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира, 62.7 м², 1 эт.

от ₽ 6 220 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 99 203
Жилая площадь	24.7 м ²
Площадь кухни	18.2 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный



Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

