



Продажа

## ЖК «VERNO» ГП-4.1

Тюмень,

ул Западносибирская, д 43

₽ **4 800 000**



Жилой квартал VERNO - первый полностью малоэтажный проект от застройщика 4D, который состоит из 9 кирпичных четырехэтажных домов, разделенных на 3 квартала. Каждый из них имеет свой внутренний уютный двор с индивидуальной архитектурой.

VERNO расположен в районе «Гилевский» на северо-востоке Тюмени, всего в шести километрах от центра города, в экологически чистом, зеленом районе, в окружении озера Песьяное и Чистого пруда. Близость природы здесь сочетается с транспортной доступностью к ведущим городским магистралям - улице Республики и Тобольскому тракту. Здесь нет пробок и дорога без мостов. На автомобиле до центра города - всего 20 минут, а до ближайшего торгового центра «Сити Молл Тюмень» - 13 минут.

Inside-концепция жилого квартала включает в себя: зоны для активных игр детей разного возраста, многофункциональные спортивные площадки, тихие места для отдыха и работы в тени на свежем воздухе. В проекте реализована идея закрытых дворов без машин.

В ЖК VERNO представлено более 170 видов планировок: как хиты планировок от 4D, так и новые эргономичные планировочные решения. Жилой квартал VERNO создан для уверенной жизни! Для тех, кто любит встречать рассветы в первом ряду, вдыхать полной грудью свежий воздух, слушать пение птиц без городского шума, кто любит жить активно и интересно, кто ценит время и хорошее настроение.

Вы можете выбрать:

- ипотеку от 0,1%;
- беспроцентную рассрочку с первым взносом от 30%;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

Сейчас действует выгодное предложение — ипотека за счет застройщика. Компания 4D берет на себя расходы по ипотечным платежам до конца 2022 года.

Сравни и выбери VERNO!





Название ЖК: **ЖК «VERNO»**  
 Срок сдачи год: **2023 г.**  
 Стадия строительства: **строится**



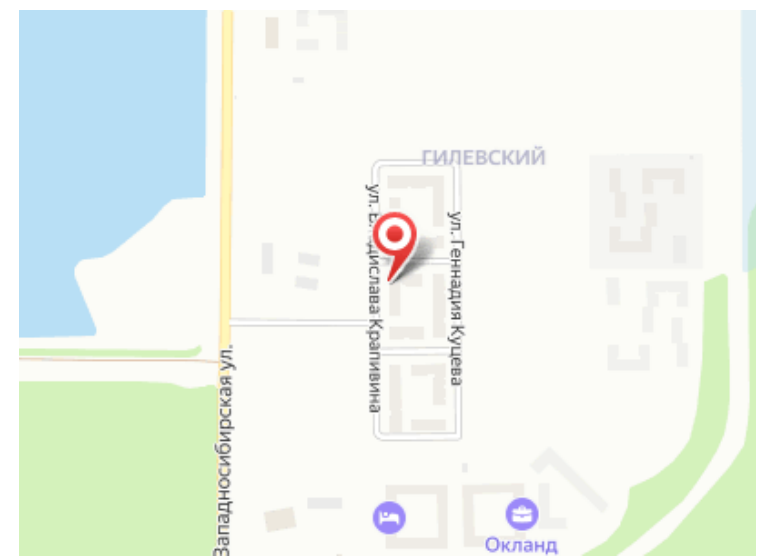
Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-4.1**  
 Тип дома: **Кирпичный**  
 Срок сдачи квартал: **3**











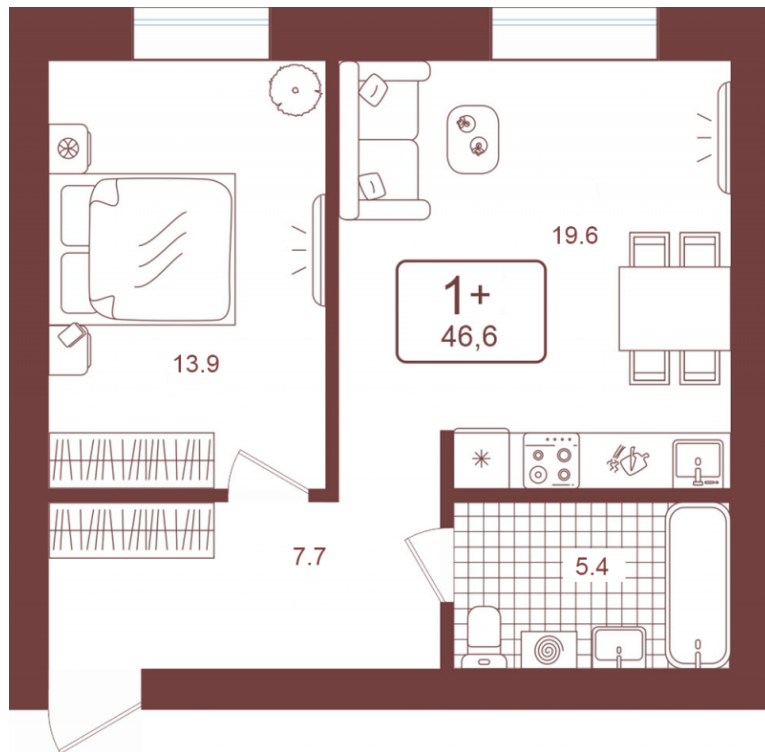


Студия

от **₽ 21 470 000**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Количество комнат | Студия      |
| Общая площадь     | 204.4 м²    |
| Стоимость за м²   | ₽ 105 039   |
| Этаж              | 1           |
| Этажей в доме     | 4           |
| Тип санузла       | Совмещенный |

## Планировки

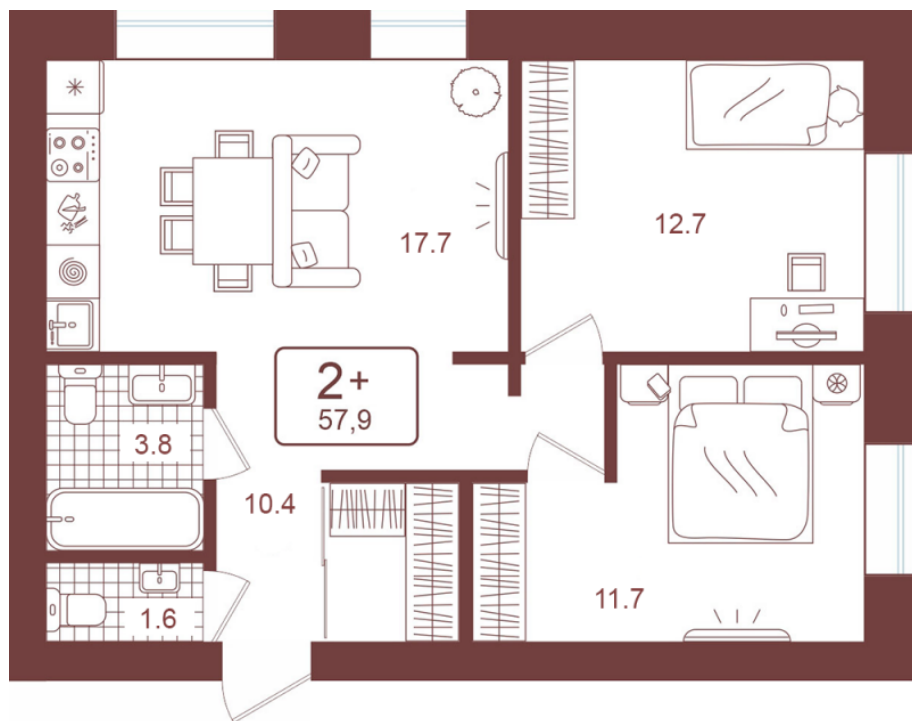


### 1-к.квартира

от **₽ 4 800 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 46.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 103 004           |
| Жилая площадь               | 13.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 19.6 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 4                   |
| Этажей в доме               | 4                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |

## Планировки

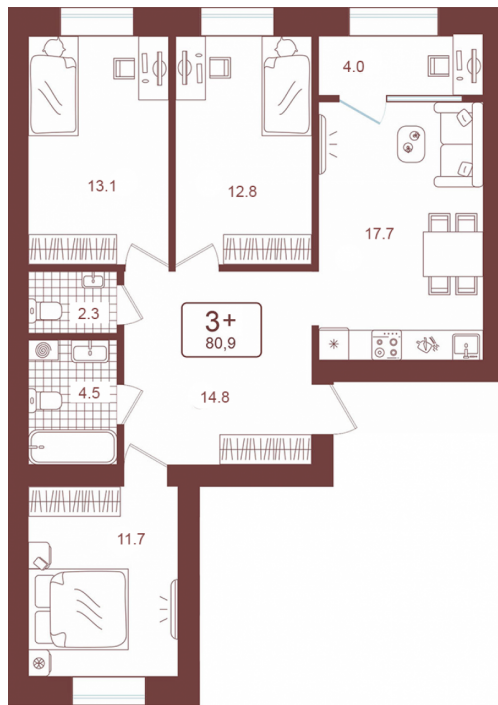


### 2-к.квартира

от **₽ 5 510 000**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Количество комнат | 2          |
| Общая площадь     | 57.9 м²    |
| Стоимость за м²   | ₽ 95 164   |
| Жилая площадь     | 24.4 м²    |
| Площадь кухни     | 17.7 м²    |
| Этаж              | 3          |
| Этажей в доме     | 4          |
| Тип санузла       | Раздельный |

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 7 060 000**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Количество комнат | 3        |
| Общая площадь     | 80 м²    |
| Стоимость за м²   | ₽ 88 250 |
| Площадь кухни     | 17 м²    |
| Этаж              | 2        |
| Этажей в доме     | 4        |

Квартира 3+ с теплым балконом. Теплый балкон расположен в кухне-гостиной, это пространство можно использовать место для работы и домашних тренировок, или обустроить здесь небольшую комнату для хранения. В квартире 2 равноценных детских комнаты и 2 ваннные комнаты. Родительская спальня находится в противоположной части квартиры. ЖК Верно, ГП-4.1, 2, 5, квартира №9



Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)270-7202

[ecnadm@yandex.ru](mailto:ecnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

