



Продажа

**ЖК «Андерсен Парк» 3 очередь,  
ГП-5.5**

Тюмень,

Тюменская область, Тюменский район, д.  
Дударева, ул. Сергея Джанбровского, 4

**₽ 5 860 000**





Жилой квартал "Андерсен Парк" - это новый формат жилья с современными европейскими решениями в районе Тюменская слобода.

Первый жилой квартал в Тюмени, где каждый дом уникален!\* Здания спроектированы по принципам датского урбаниста Яна Гейла «Города для людей» с ощущением загородного образа жизни внутри городского пространства. Разнообразие архитектуры гармонично сочетается в концепции ЖК. Дома отличаются цветами, фасадными решениями и этажами: от 5 до 17 этажей. Можно выбрать дом из облицовки клинкерного кирпича ручной формовки или со штукатурным фасадом. Здесь представлены и монолитные высотки и кирпичные урбан-виллы.

Урбан-виллы в жилом квартале «Андерсен Парк» - это кирпичная малоэтажная застройка с видом на лесной массив, коттеджи или центральный променад. Уединенность обеспечивает и количество квартир на площадке - от 3 до 6. Таким образом, всего в доме будет располагаться примерно 20-30 квартир.

На центральной территории квартала уже открыта «Площадь датского короля»: детские площадки, скейт-чаша, настольный теннис и уличные тренажеры. Это сопровождается высоким уровнем безопасности: видеонаблюдение, мягкое покрытие площадок, отсутствие автотранспорта. Для работы и встреч будет функционировать Coworking- зона. Проектированием ЖК занимались три команды — призеры международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки.

«Андерсен Парк» — квартал в центре которого Я — его житель. Здесь Я — «центр Вселенной», тот, для кого все это спроектировано и построено, чьи интересы учтены в каждой составляющей.

Вы можете выбрать:

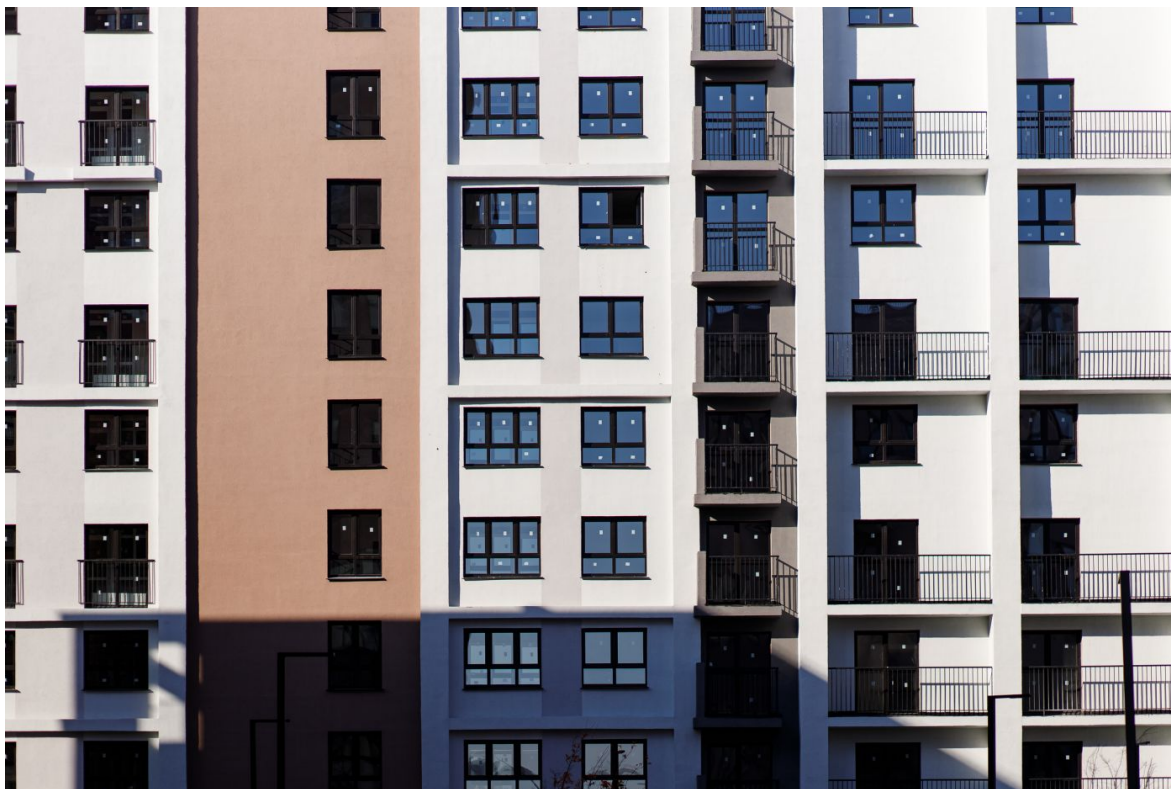
- ипотеку от 3,1% на весь срок;
- субсидированную ставку за счет застройщика 0,1%;
- скидку 5%;
- ипотеку за счёт застройщика;
- скидку до 500 000 руб.;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

Сейчас действует выгодное предложение — ипотека за счет застройщика. Компания 4D берет на себя расходы по ипотечным платежам до конца 2022 года.

2 очередь уже сдана, а ввод 3-й очереди запланирован на 4 квартал 2022 года

Запишитесь на экскурсию!

\*На основании проведенного исследования Студии продаж UP consAlt в июле 2020г. среди крупных жилых комплексов г.Тюмень сегмента "Комфорт".







Название ЖК: **ЖК «Андерсен Парк»**  
Срок сдачи год: **2022 г.**  
Стадия строительства: **строится**

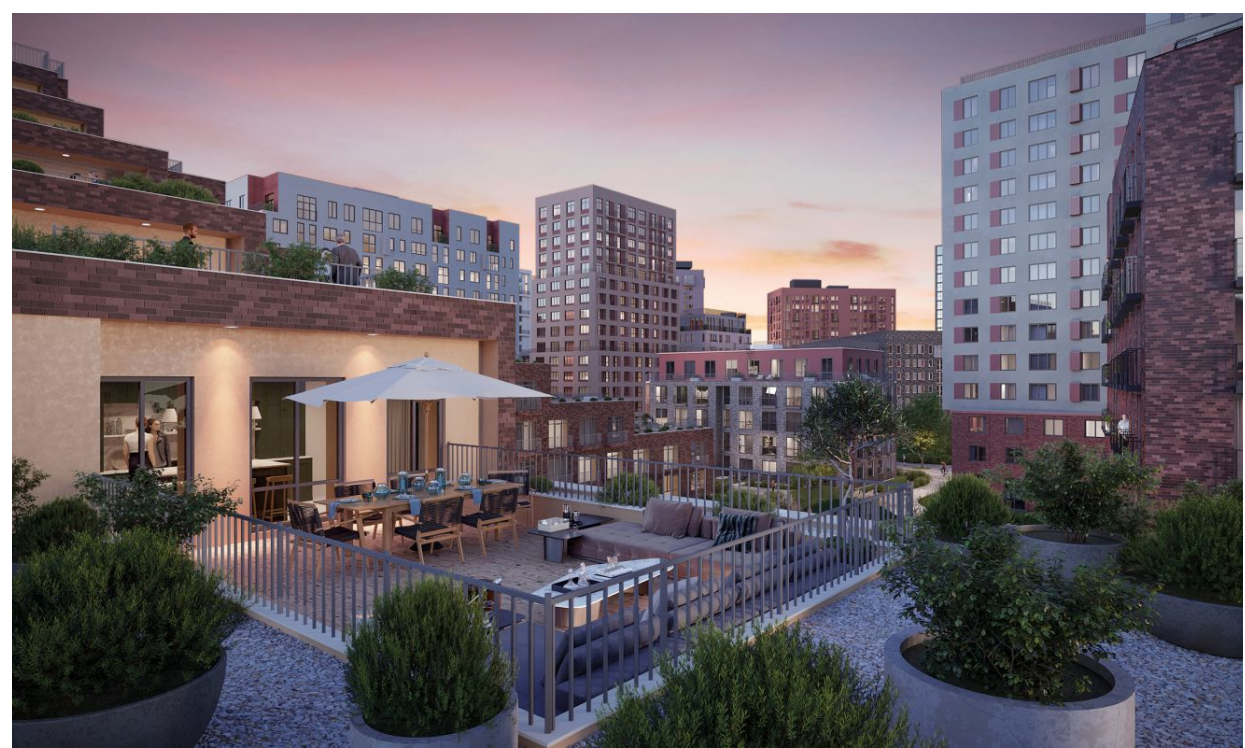


Идентификатор корпуса ЖК: **3 очередь, ГП-5.5**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Срок сдачи квартал: **4**





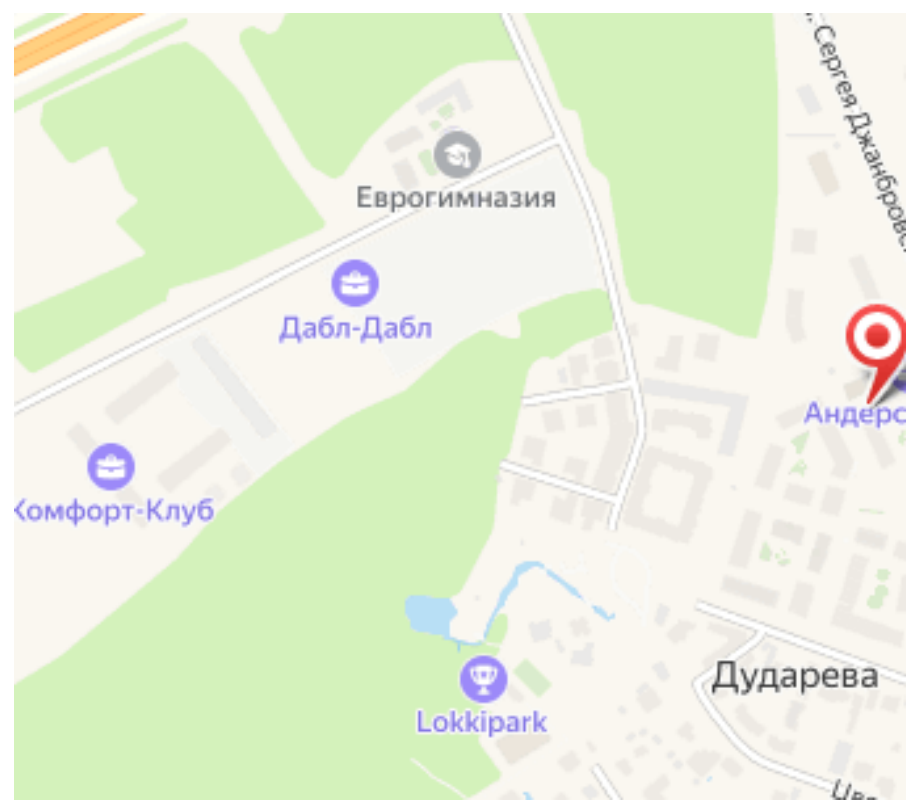












## Планировки



**1-к.квартира, 50.73 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,860\,000$**

Количество комнат	1
Общая площадь	50.73 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 115 514
Площадь кухни	20.16 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



## Планировки



**2-к.квартира, 66.14 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от  $\text{₹ } 7\,490\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 113 245
Площадь кухни	23.72 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный



## Планировки



**2-к.квартира, 66.14 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от  $\text{₹ } 7\,740\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 117\,024$
Площадь кухни	23.72 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный



## Планировки



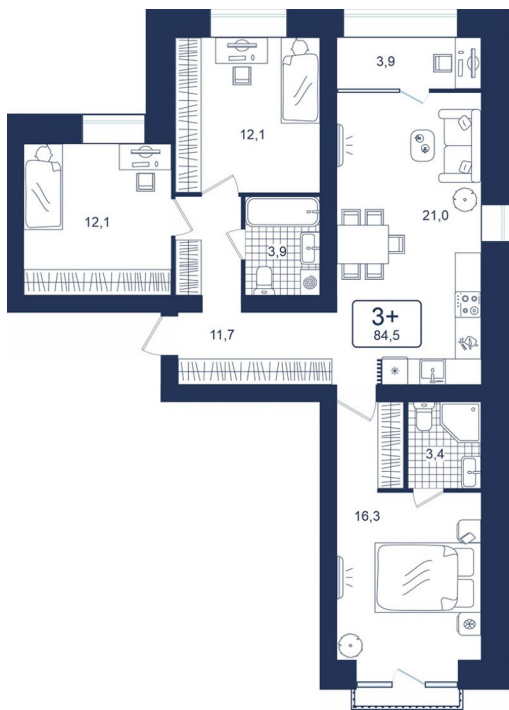
**3-к.квартира, 84.59 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₹ 9 310 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.59 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 110 060
Площадь кухни	21.03 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный



## Планировки



**3-к.квартира, 84.59 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от  $\text{₽ } 9\,010\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.59 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 106\,514$
Площадь кухни	21.03 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный





Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)260-6694

[esnadm@yandex.ru](mailto:esnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

