

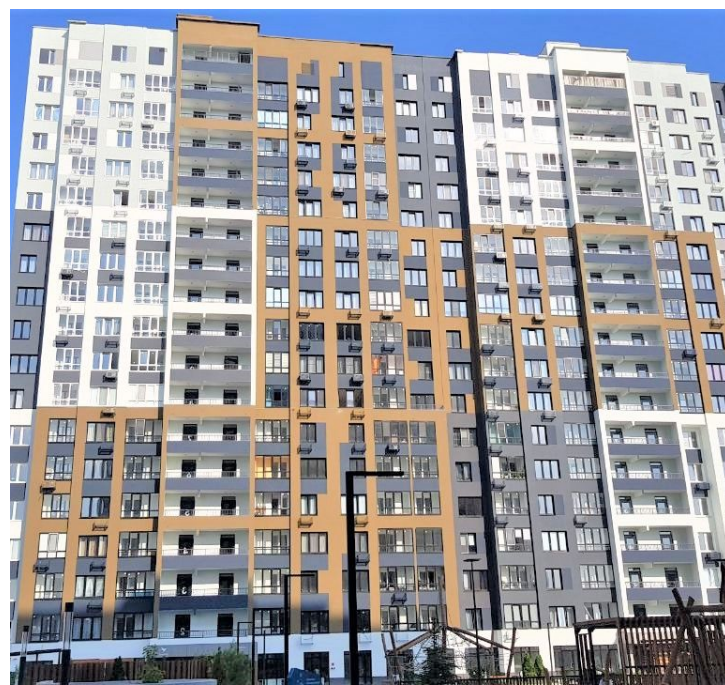


Продажа

1-к.квартира, 37.43 м², 2/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Вадима Бованенко, д 4



💎 **₽ 4 050 000**

Светлая с современной планировкой квартира комфорт-класса, подойдет для семейного проживания. Преимуществами квартиры является просторная, светлая кухня-гостиная.

Комната с выходом на лоджию.

Окна выходят на парковую зону.

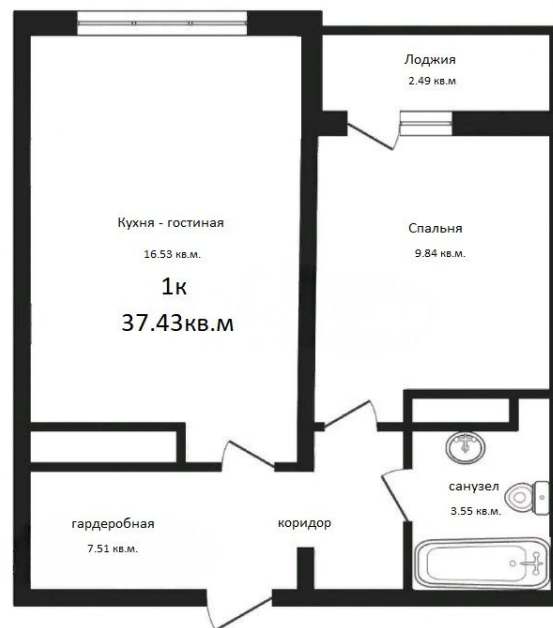
В зоне прихожей можно разместить большую гардеробную в которой можно поставить стиральную машинку.

Во втором коридорчике есть ниша где при желании можно сделать встроенный шкаф.

Квартира в улучшенной черновой отделке - выровнены стены под маяк, установлены розетки и выключатели, залита стяжка пола.

Теплые и комфортные парадные с двумя лифтами и лапамойкой + санузел доступ к которой имеют все жители подъезда.

Перед домом расположена просторная парковка для авто.



Территория: видеонаблюдение по всему периметру, в подъездах и лифтах, закрытая территория двора, детские игровые зоны из экологически безопасных материалов, большое количество деревьев и кустарников, дизайнерские скамейки и беседки. Рядом с домом торговый центр, а также большие зоны отдыха Комарово-парка. Наличие постоянно развивающегося общественного транспорта позволит добраться в любой район города, комфортно и безопасно. Рядом школа - гимназия 4, уже сейчас готова современная школа, которая настолько популярна, что в неё возят своих детей даже жители соседних районов! Два детских сада "Снежинка" "Умка". Также в скором времени вырастет свой торгово-развлекательный комплекс.

До центра Тюмени на транспорте ехать 20 минут. Недалеко от квартала расположена остановка общественного транспорта, где проходят маршруты № 16, 39, 89. Также в 20 минутах езды от комплекса находится аэропорт «Рощино». За пределами двора находится большая охраняемая надземная парковка на 634 места. До областной клинической больницы № 1 и Детской поликлиники №5 — 15 минут на машине. Торговые центры и магазины: в 10 минутах езды крупные торговые комплексы «Кристалл», «Континент», «Орион», гипермаркеты «Лента» и «Метро». Рядом с домом супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Киви Маркет», «Абсолют». Звоните !





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.43 м²**
Площадь кухни: **16.53 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **20.9 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Апартаменты: **нет**





