Продажа

3-к.квартира, 96.5 м², 13/14 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 11

₽ 9 600 000

Продается шикарная трех комнатная квартира в кирпичном доме, в ЖК "Ария". Площадь 96,35 кв.м, расположена на 9 этаже. Площадь комнат 17,64; 13,63; 13,89 кв.м. и огромнейшая кухня-гостиная 27,96 кв.м. В квартире улучшенная черновая отделка: стяжка пола, выровненные стены под маяк, затирка швов, так же установлены счетчики на свет и воду, витражное остекление лоджии, система телеметрии, высота потолков 2,7 метра. Окна выполнены из качественного немецкого профиля фирмы Salamander с двойным стеклопакетом, что обеспечивает хорошую энергоемкость и тишину, высотой 1,7 метра, установлены высокоэффективные радиаторы отопления с разводкой по полу. Территория рядом с жилым комплексом активно развивается, строятся новые жилые кварталы комплексно развиваю территорию, а в скором будующем здесь появиться уникальный арт объект «Event-park озера Алебашево».

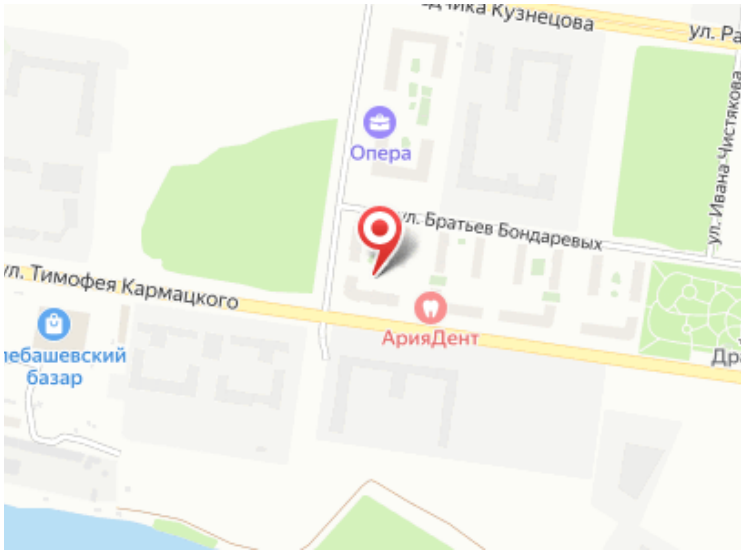
Мы сотрудничаем со всеми банками-партнёрами, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ поможет одобрить ипотеку по самым выгодным ставкам. Записывайтесь на предварительный просмотр в любое удобное для ВАС время.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **96.5 м²**
Площадь кухни: **28 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **46 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

1
105-112
113-120
121-128
129-136
137-144
145-152
153-160
161-168
169-176
177-184
185-192
193-200
201-208

Ария
жилой квартал


Опера
ул. Братьев Бондаревых
ул. Тимофея Кармацкого
АрияДент
базар

Руководитель отдела загородной недвижимости

Загарских Артем Александрович

+7(952)671-9492

369620artiom@mail.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301